



Les Villas du **MEN DU**

CARNAC PLAGE

GR O U P E



UNE QUALITÉ DE VIE REMARQUABLE

À Carnac, tout invite à la quiétude : plages, paysages, ressources naturelles exceptionnelles. Les habitants de la ville ou même les touristes de passage peuvent pratiquer plusieurs activités sur ce territoire authentique et privilégié dont deux plages ont obtenu l'écolabel *Pavillon Bleu* en 2015 et 2016, gage d'une qualité environnementale exemplaire.

UN QUARTIER DE CHOIX

Situé entre les belles plages du Men Du et la Grande Plage, ce quartier est une véritable zone préservée, destinée à une vie calme et proposant un cadre de vie de qualité. Proche de toutes les commodités, votre vie sera facilitée grâce aux commerces de proximité, lignes de bus, infrastructures culturelles et écoles.

À LA DÉCOUVERTE DE PAYSAGES EXCEPTIONNELS

La ville, connue pour ses célèbres alignements de menhirs, est située au cœur de la Baie de Quiberon, à deux pas du Golfe du Morbihan. Avec ses 4 kilomètres de menhirs vieux de 7000 ans et ses cinq belles plages, Carnac est une terre de légende.

Riche de son environnement naturel, cette destination prisée est idéale pour les amoureux d'activités nautiques, de vélo et de randonnées en bord de mer ou en campagne.

Marchés, brocantes, spectacles pour enfants, concerts, expositions, sorties nature... Il se passe toujours quelque chose à Carnac !



CARNAC PLAGE

PLAGE DE SAINT-COLOMBAN

CASINO

CARNAC

THALASSO

CARNAC PLAGE



PORT EN DRO

Baie de Quiberon

GRANDE PLAGE

POINTE CHURCHILL

PLAGE DE BEAUMER

PLAGE DU MEN DU



UNE SITUATION IDÉALE



CÔTÉ PRATIQUE

À pied

- à 1 minute du Super U
- à 5 minutes de la plage de Beaumer
- à 7 minutes de la Grande Plage
- à 10 minutes de la plage du Men Du

En voiture

- à 5 minutes de La Trinité-sur-Mer
- à 20 minutes d'Auray
- à 35 minutes de Vannes

Gare d'Auray, en train :

- à 2h55 de Paris-Montparnasse*
- à 17 minutes de Lorient*
- à 10 minutes de Vannes*

*Sources : SNCF, Mappy et Google Maps. Temps de parcours calculés avec circulation fluide.



17 APPARTEMENTS
T2 ET T3



UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

UNE INTIMITÉ PRÉSERVÉE

Dans un cadre de vie paisible et intimiste, **LES VILLAS DU MEN DU** se composent de trois bâtiments d'un seul étage avec seulement 17 logements du 2 au 3 pièces.

L'architecture de la résidence reprend le style de la région avec des pierres d'Elven, de l'enduit blanc et une façade rythmée par des balcons de teinte grise. L'esprit d'une véritable longère bretonne.

Chaque appartement bénéficie d'un prolongement sur l'extérieur, permettant de profiter du cadre vert et reposant de la résidence.



Les Villas du **MEN DU**

LES + DE LA RÉSIDENCE

- Belles surfaces avec jardin, terrasse ou loggia
- Orientations sud et ouest
- Chauffage individuel au gaz
- Résidence sécurisée
- Local à vélo
- Place de stationnement pour chaque logement



PLAN DE MASSE

POUR VOTRE CONFORT



APPARTEMENT A001 T3 de 64 m² avec terrasse de 8 m² et jardin de 131 m²

- Séjour orienté sud-ouest
- Grand jardin privatif
- Large baie coulissante
- Fenêtre dans la salle de bains
- Carrelage et stratifié

APPARTEMENT B102 T2 de 45 m² avec loggia de 7 m²

- Séjour spacieux
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz
- WC suspendu
- Cuisine et salle de bains aménagées



G R O U P E



GROUPE ARC,
UNE RÉFÉRENCE CHIC EN BRETAGNE SUD

Les Villas du Men Du, 468^{ème} réalisation Groupe ARC



STELLA MARINE
- Carnac -



L'ÉCRIN D'AZUR
- Quiberon -



LE RELAIS DU PARC
- Vannes -

0805 234 700 

ESPACE DE VENTE : 2 rue Joseph Le Brix à VANNES

www.groupearc.fr

