

ARC AMÉNAGEMENT



Bretagne & Pays de la Loire

GROUPE



Créateur de nouveaux espaces habités,
nous conjugons savoir-faire et
expérience au bénéfice de la qualité
de nos réalisations, en lien étroit avec
les élus et leurs équipes.

L'AMÉNAGEMENT, NOTRE MÉTIER

PROGRAMMER

CONCEVOIR

VALORISER

ACCOMPAGNER

Aménager fait partie intégrante des métiers du Groupe ARC, dont les premières réalisations ont commencé il y a plus de 50 ans. Nos opérations font référence en Bretagne et en Pays de la Loire.

Nous intervenons sur l'aménagement et la vente de terrains au bénéfice des particuliers, des promoteurs ou des bailleurs sociaux.

En répondant aux besoins des collectivités pour créer de nouveaux lieux de vie, nous les accompagnons dans une vision partagée afin de concevoir et réaliser leurs projets d'urbanisme.

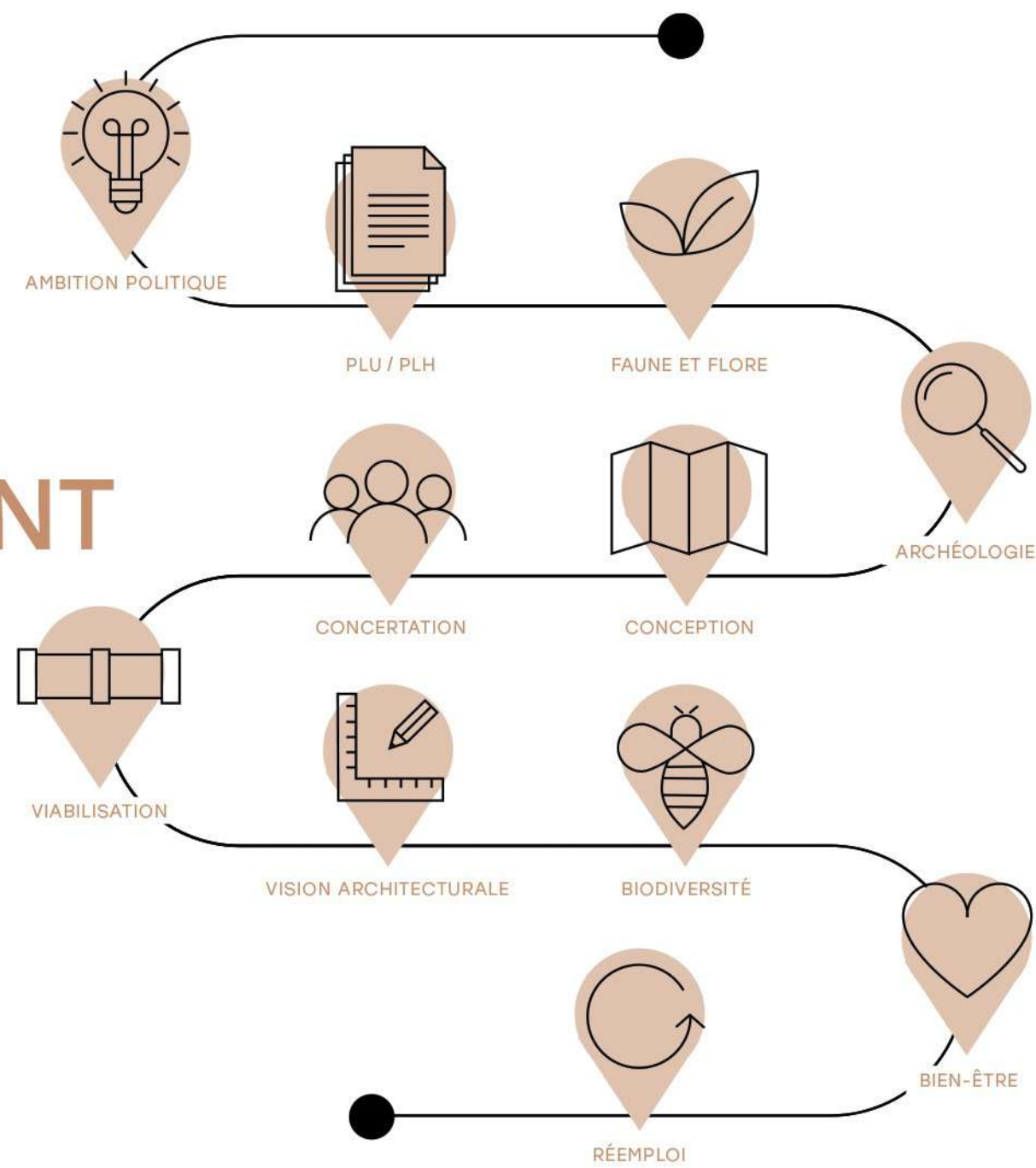
Nous mettons tout en œuvre pour exercer notre métier en parfaite transparence, tout au long de la chaîne de production, de la préparation des autorisations d'urbanisme à la livraison des terrains viabilisés aux acquéreurs.

Pendant toute la durée des travaux, les équipes internes se mobilisent pour assurer le bon achèvement des ouvrages, des espaces communs en lien avec les entreprises locales pour les futurs habitants.



ARC AMÉNAGEMENT

CONSTRUIRE
DES **CADRES**
DE VIE
HARMONIEUX



UNE PRÉSENCE DANS LE **GRAND** **OUEST**

NOS DERNIÈRES RÉALISATIONS

L'Écrin d'Azur - QUIBERON	06-07
Domaine de Belz - BELZ	08-09
Vannes Village - VANNES	10-11
Les Terrasses du Scorff - LANESTER	12-13
Vannes Cottages 1 - VANNES	14-15
Vannes Cottages 2 - VANNES	16-17
Domaine des Pins - SARZEAU	18-19
Domaine de Pen Lan - MESQUER-QUIMIAC	20-21
Parc du Château du Ter - PLOEMEUR	22-23
Vannes Bocage - VANNES	24-25



L'ÉCRIN D'AZUR

24 TERRAINS

QUIBERON

Localisation : rue de Tiviec / rue An Tevenn

Nombre de lots : 24 terrains de 357 à 536 m²

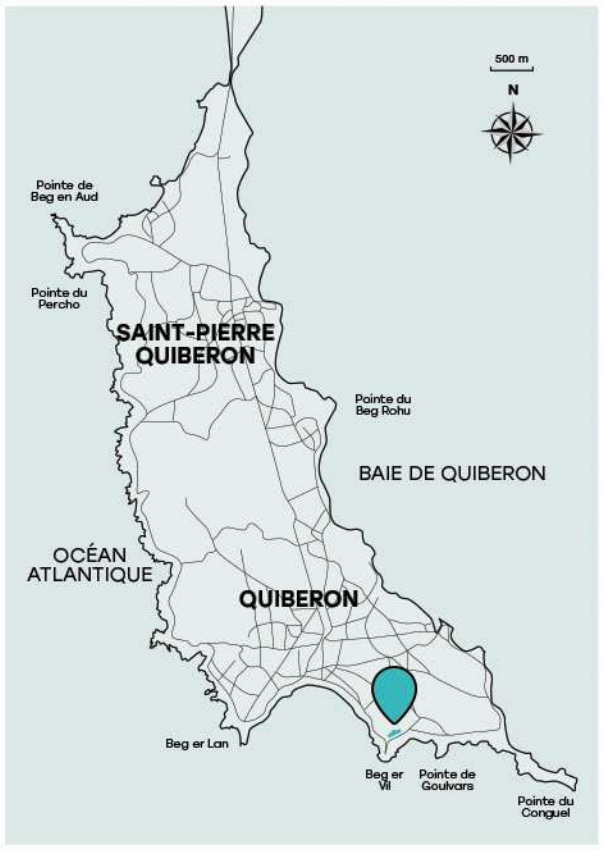
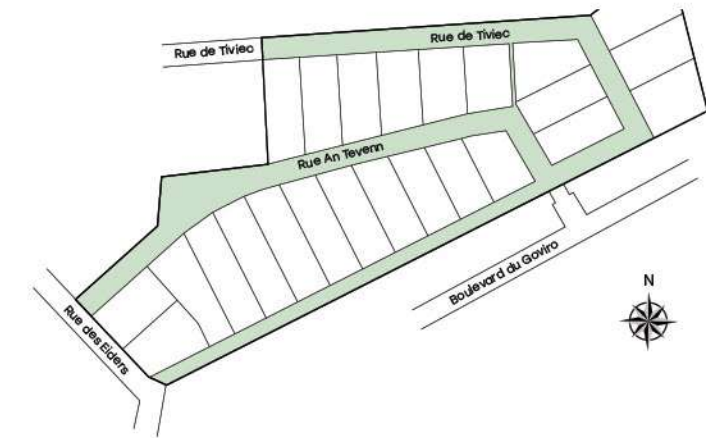
Surface totale : 14 795 m²

Architecte / Urbanisme : Atelier Loyer - Bruz (35)

Géomètre : GEO Bretagne Sud - Vannes (56)

BET / VRD : GEO Bretagne Sud - Vannes (56)

Livraison : 2016



L'Écrin
d'Azur



DOMAINE DE BELZ

69 TERRAINS & 3 MACRO-LOTS

BELZ

Localisation : rue du Suroit

Nombre de lots : 69 terrains de 391 à 760 m²

Surface totale : 57 000 m²

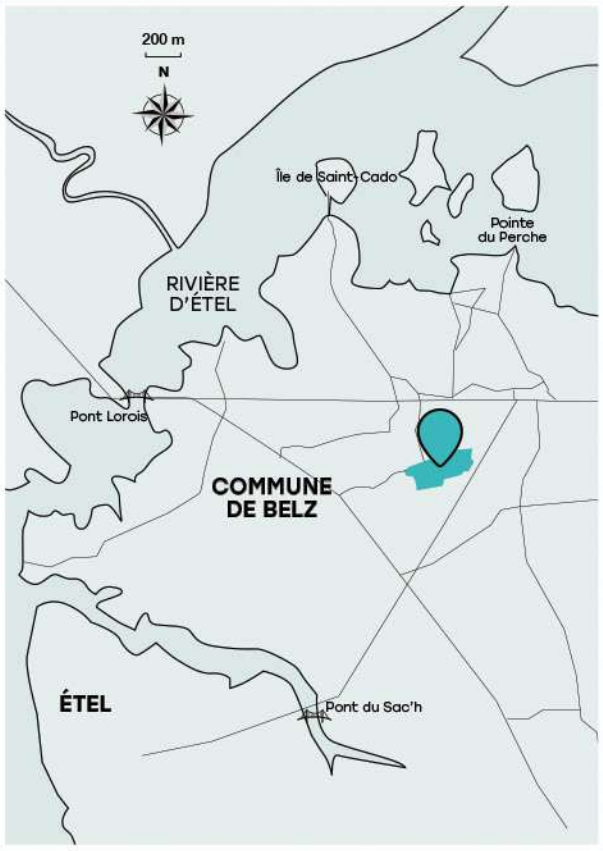
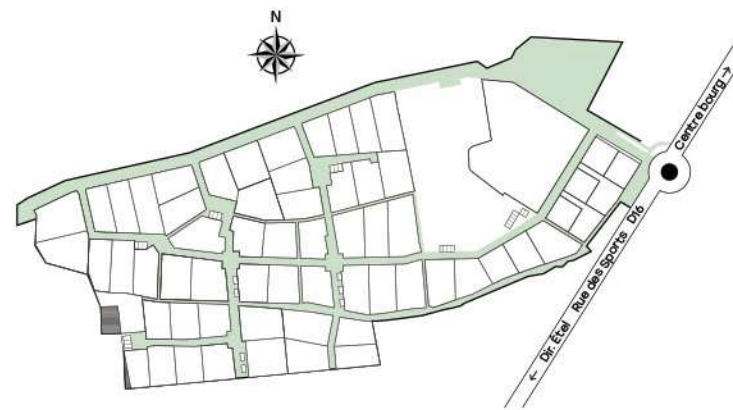
Mixité sociale : 24 logements en PSLA } Foyer
7 logements locatifs } d'Armor

Architecte / Urbanisme : Atelier Riguide / URBAE

Géomètre : Cabinet AG2M - Etel (56) - Erdevén (56)

BET / VRD : URBAE - Muzillac (56)

Livraison : 2020



Le Domaine
de **Belz**

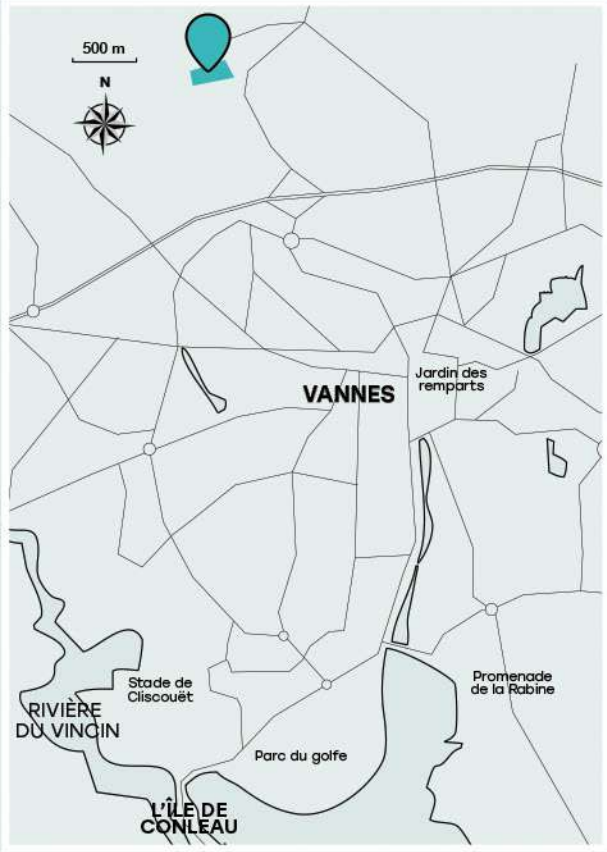


VANNES VILLAGE

187 TERRAINS

VANNES

- Localisation : rue Suzanne Lenglen
- Nombre de lots : 187 terrains de 157 à 493 m²
- Surface totale : 89 920 m²
- Mixité sociale : 38 terrains en PSLA - Espacil
- Co-promotion : Groupe Lamotte
- Architecte / Urbanisme : ALINEA E. Legrand - Vannes (56)
- Géomètre : AGEIS - Vertou (44)
- BET / VRD : AGEIS - Vertou (44)
- Livraison : 2020

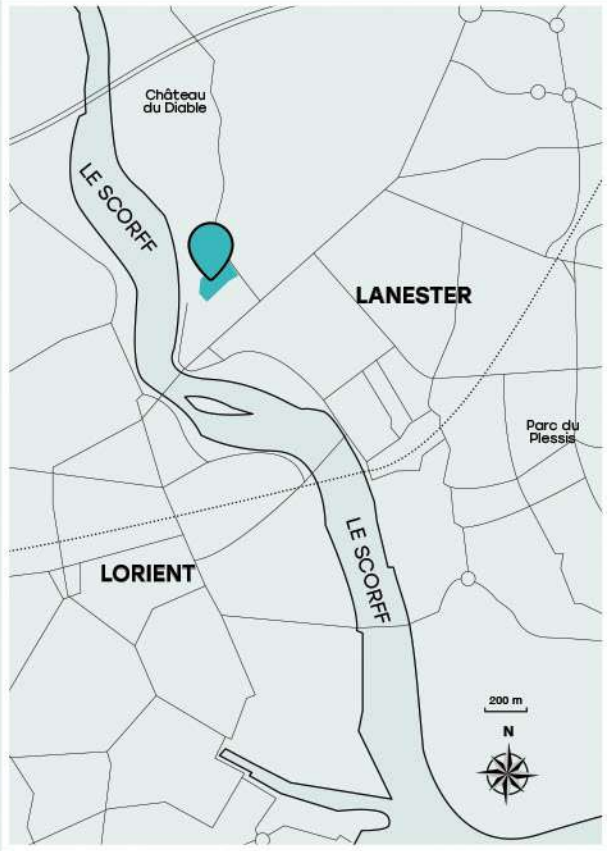
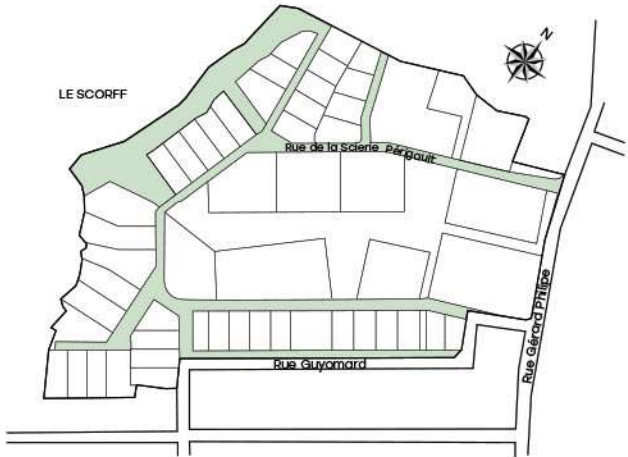


LES TERRASSES DU SCORFF

44 TERRAINS & 9 MACRO-LOTS

LANESTER

- Localisation :** rue de la Scierie Périgault
- Nombre de lots :** 44 terrains de 243 à 680 m²
- Surface totale :** 49 081 m²
- Mixité sociale :** 22 logements en PSLA - Foyer d'Armor
22 logements en LLS - 4 PSLA - BSH
- Architecte / Urbanisme :** Cabinet Paumier - Rennes (35)
- Géomètre :** Cabinet Quarta - Lorient (56)
- BET / VRD :** Cabinet Quarta - Lorient (56)
- Livraison :** 2021



LES TERRASSES DU SCORFF

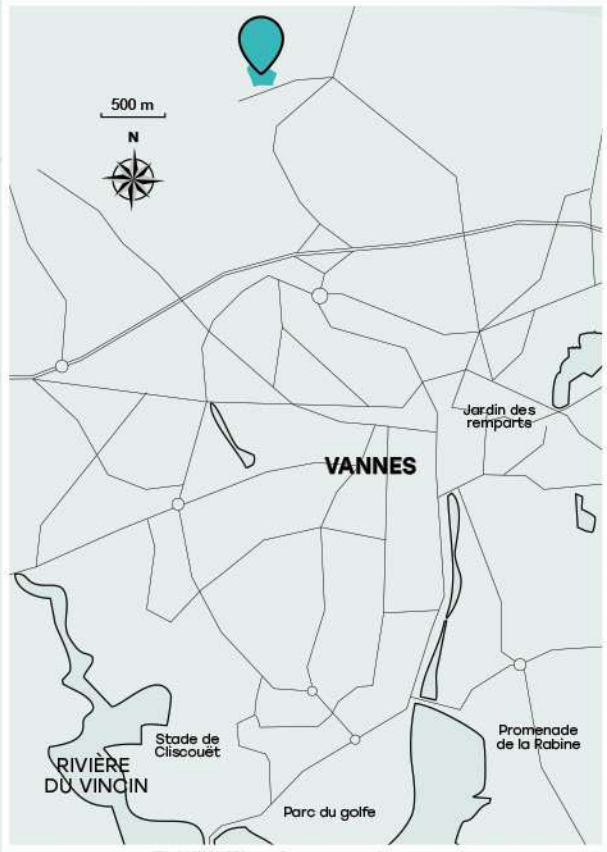


VANNES COTTAGES 1

48 TERRAINS & 3 MACRO-LOTS

VANNES

Localisation : rue Jean-Marie Goasmat
Nombre de lots : 48 terrains de 304 à 725 m²
Surface totale : 32 267 m²
Mixité sociale : 24 logements en PSLA - Keredes
Co-promotion : Groupe Lamotte
Architecte / Urbanisme : ALINEA E. Legrand - Vannes (56)
Géomètre : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)
BET / VRD : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)
Livraison : 2021



VANNES
Cottages

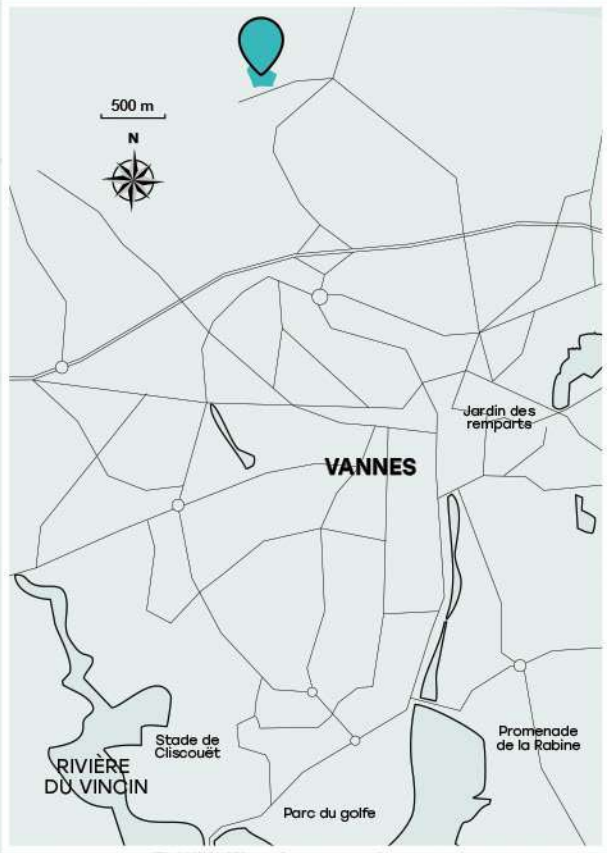
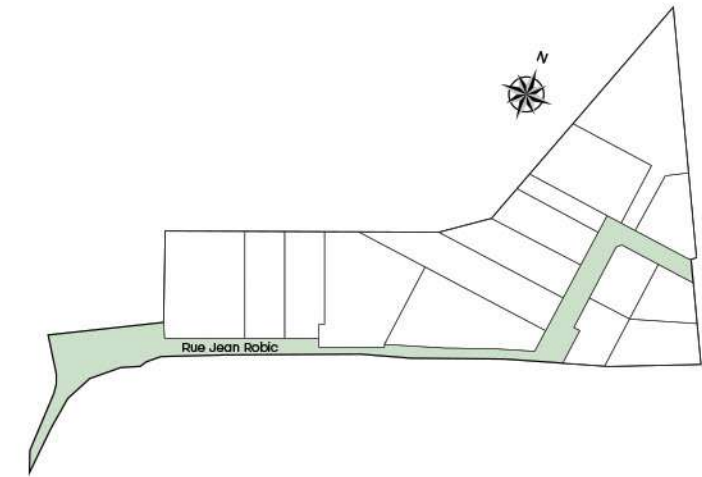


VANNES COTTAGES 2

15 TERRAINS

VANNES

- Localisation : rue Jean Robic
- Nombre de lots : 15 terrains de 366 à 1 514 m²
- Surface totale : 13 670 m²
- Co-promotion : Groupe Lamotte
- Architecte / Urbanisme : ALINEA E. Legrand - Vannes (56)
- Géomètre : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)
- BET / VRD : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)
- Livraison : 2022



VANNES
Cottages

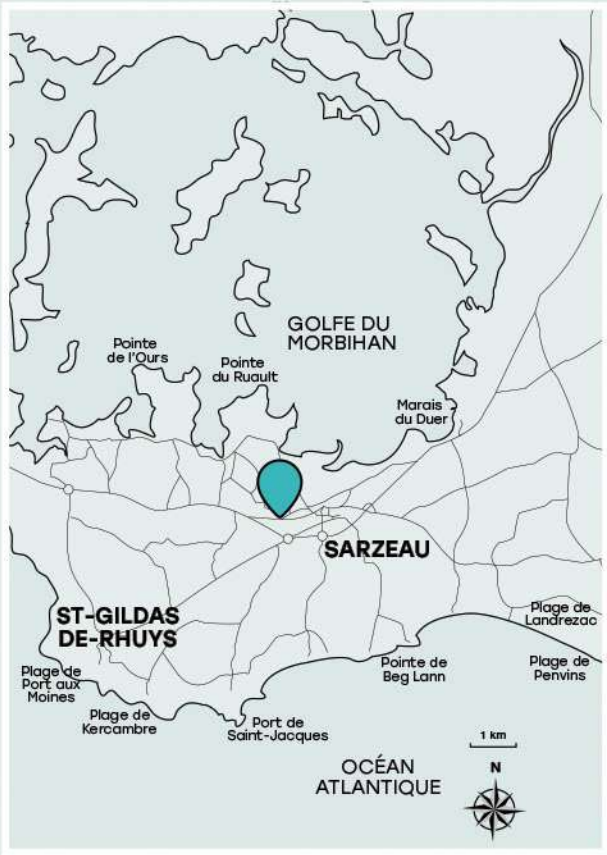
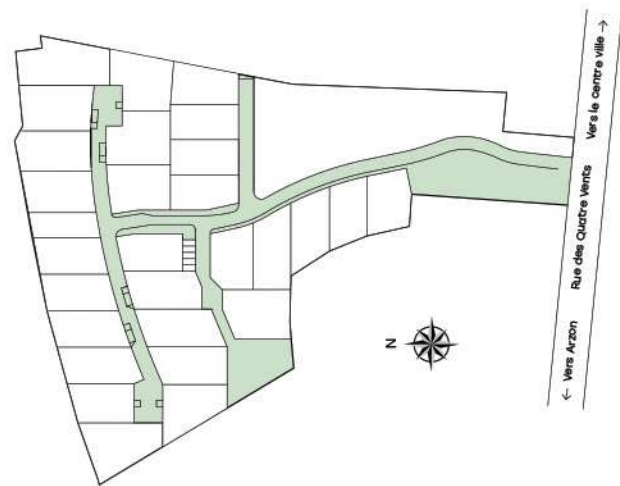


DOMAINE DES PINS

28 TERRAINS & 1 MACRO-LOT

SARZEAU

- Localisation : rue des Quatre Vents
- Nombre de lots : 28 terrains de 368 à 766 m²
- Surface totale : 19 655 m²
- Mixité sociale : 11 logements en LLS - 11 PSLA - Logis Breton
- Architecte / Urbanisme : Cabinet Riguidel - Etel (56)
- Géomètre : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)
- BET / VRD : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)
- Livraison : 2021



LE DOMAINE
DES PINS



DOMAINE DE PEN LAN

17 TERRAINS & 1 MACRO-LOT

MESQUER-QUIMIAC

Localisation : rue de Pen Lan et route de Ker Croisé

Nombre de lots : 18 terrains de 442 à 565 m²

Surface totale : 10 900 m²

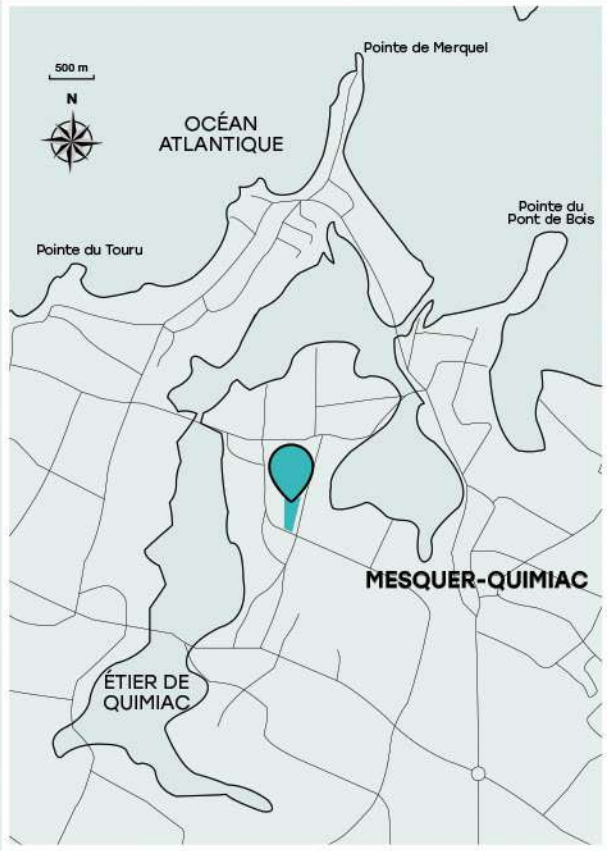
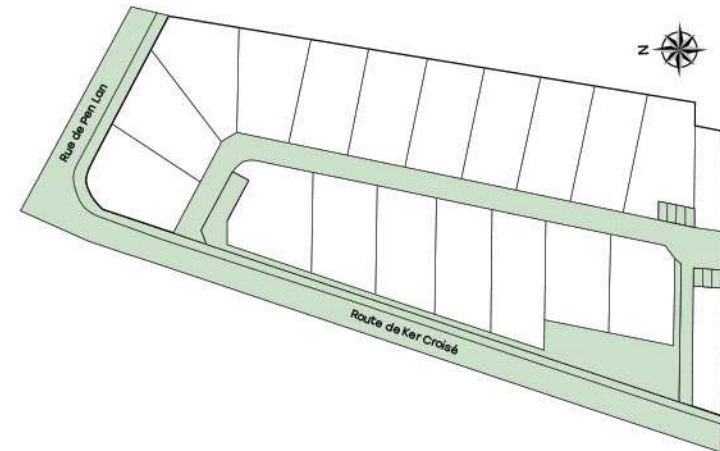
Mixité sociale : 4 logements en accession aidée - Habitat 44

Architecte / Urbanisme : Cabinet Vaudolon-Herbignac (56)

Géomètre : Cabinet Sculo - Guérande (44)

BET / VRD : Cabinet Sculo - Guérande (44)

Livraison : 2021

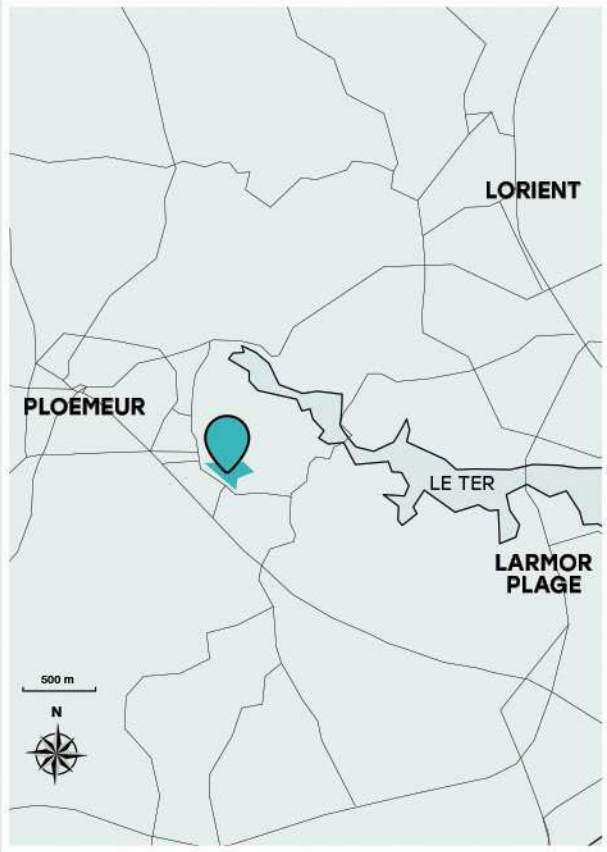


PARC DU CHÂTEAU DU TER

68 TERRAINS & 2 MACRO-LOTS

PLOEMEUR

- Localisation : rue Saint Tugdual
- Nombre de lots : 68 terrains de 303 à 747 m²
- Surface totale : 44 454 m²
- Mixité sociale : 21 logements en BRS - Keredes
47 logements en LLS - BSH
- Architecte / Urbanisme : Cabinet Paumier (35)
URBAE - Muzillac (56)
- Géomètre : Cabinet AG2M - Vannes (56)
- BET / VRD : URBAE - Muzillac (56)
- Livraison : 2023 / 2024

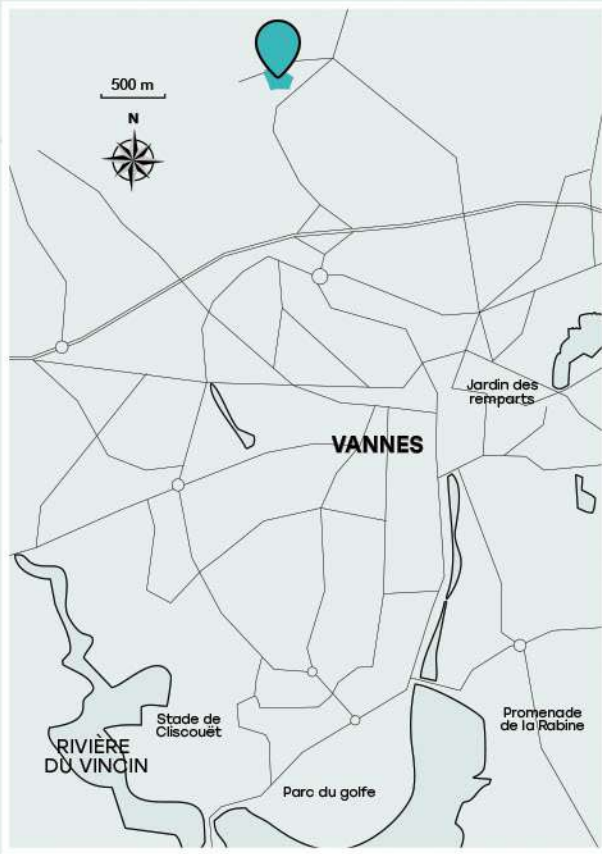


VANNES BOCAGE

44 TERRAINS & 1 MACRO-LOT

VANNES

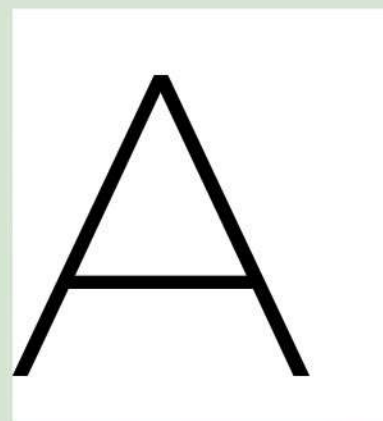
- Localisation : rue Suzanne Lenglen
- Nombre de lots : 44 terrains de 177 à 696 m²
- Surface totale : 55 571 m²
- Mixité sociale : 42 logements en BRS - Keredes
- Co-promotion : Groupe Lamotte
- Architecte / Urbanisme : ALINEA E. Legrand - Vannes (56)
IMAGO SEKOYA - Vannes (56)
- Géomètre : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)
- BET / VRD : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)
- Livraison : 2023 / 2024



Ma Vannes
vraie nature



NOTRE ADN PORTE BIEN SON NOM...



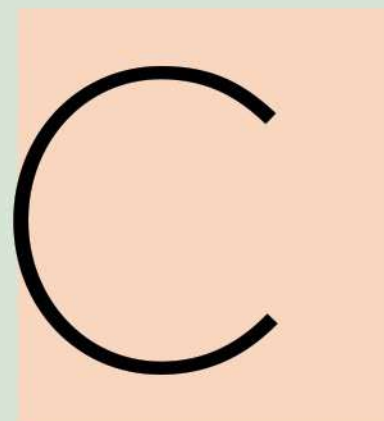
Association

L'humain, force et moteur de notre engagement au quotidien.



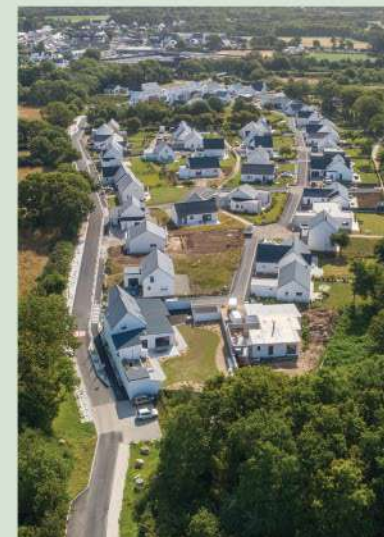
Recherche

Concevoir des projets de vie en harmonie avec l'environnement.



Construction

Savoir-faire et expérience pour des réalisations de qualité.



GROUPE ARC

LE MOT DU PRÉSIDENT

« Créé en 1969, Groupe ARC perpétue une approche de l'immobilier "à échelle humaine", et notamment dans son activité d'aménageur-promoteur.

Dans un contexte de préservation des ressources, et compte tenu des défis écologiques et environnementaux qui sont devant nous, chaque collaborateur du Groupe s'implique pleinement dans toutes les étapes de l'aménagement, pour réfléchir, concevoir et fabriquer, nos cadres de vie de demain. »

Philippe GIRARD

65 salariés
répartis entre Rennes,
Vannes, Nantes et Paris

124 M€
CA en 2021

97 M€
fonds propres

230 M€
concours bancaires dont 120 M€ en GFA

30 000 Dont 600 terrains
à bâtir
logements livrés depuis 1969
appartements / maisons / terrains



CONSTRUCTION DURABLE



Groupe ARC nourrit l'ambition d'associer savoir-faire technique et agilité financière à un troisième pilier essentiel : le respect de l'homme et de son environnement.

Nous sommes dans l'air du temps... long !
Avec comme objectif de réduire notre impact carbone.



CADRES DE VIE
DE DEMAIN



L'ENVIRONNEMENT
À CŒUR



MODES DE
CONSTRUCTIONS
ÉCOLOGIQUES



GROUPE ARC : ENGAGÉ DANS LA VIE !

MÉCÉNAT & SPONSORING



Au sein de nos agences, nous investissons dans des projets de mécénats solidaires, de sponsoring sportif ou encore de partenariats associatifs.

FONDATION ABBÉ-PIERRE
UN TOIT C'EST UN DROIT
ASSOCIATION LAZARE

Mise à disposition de logements en attente de rénovation ou démolition pour les sans-abris et mécénat au profit de l'association Lazare.

ANTOINE OULHEN
MINI TRANSAT 6,50M

Accompagnement d'Antoine Oulhen, jeune skippeur pour la préparation de la Mini Transat.

ASSOCIATION ARTY SHOW

Création de fresques sur nos palissades de chantier afin d'embellir le paysage et de rendre l'art « accessible à tous ».



DIRECTION RÉGIONALE BRETAGNE

1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
CS 40832 - 35208 RENNES cedex 2
Tél. 02 99 86 13 86
groupe.arc@groupearc.fr

DIRECTION RÉGIONALE PAYS DE LA LOIRE

5, boulevard Vincent Gâche
BP 56 527 - 44265 NANTES cedex 2
Tél. 02 40 35 60 35
arc.nantes@groupearc.fr

DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

9, rue de Téhéran
75008 PARIS
Tél. 01 45 22 00 50
arc.iledefrance@groupearc.fr

AGENCE VANNES

12, Place de la Libération
56000 VANNES
Tél. 02 97 01 05 00
arc56@groupearc.fr

www.groupearc.fr

S.A.S au capital de 500.000 € - N° d'identité 709 200 323 - APE 4110 A - RCS RENNES - N° TVA intracommunautaire - FR 71709200323

Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

Siège Social : Immeuble AGORA - 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz - CS 40832 - 35208 RENNES CEDEX 2

Perspectives et plans non contractuels - Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements. Crédits photos : A. Beaugé, F. Hamon, P. Fauvel, V. Joncheray, MRW Zeppeline, A. Lamoureux - Shutterstock : Thanos design, Pascale Gueret, BearFotos, Boris Stroujko, PRILL - AdobeStock : Vipagu, JackF, Halfpoint, Veres Szilard, miguel. LANDEAUCREATION.COM - MARS 2022

G R O U P E



Immobilier neuf
& Aménagement