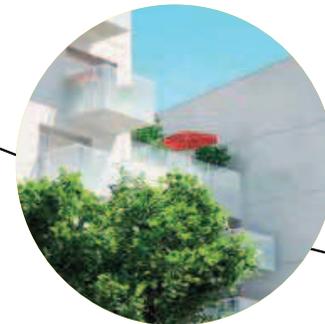


# Hélios parc

**Mettez du soleil dans votre vie**





*... Votre nouveau cadre de vie*

*ouvert sur le plus grand Parc  
Naturel des Yvelines*



*Hélios*  
parc

*Le Parc du peuple de l'herbe*

*Projet de passerelle  
vers le RER*

*Il était une fois...*

*113 hectares d'espaces naturels boisés  
autour de 2 étangs.*



Le Parc urbain



Le Parc du peuple de l'herbe...



... et ses espaces naturels.



L'étang de la Galiote.



# Hélios parc

...bienvenue chez vous

dans un espace contemporain, lumineux,  
économe...



## Construire pour demain

### Les garanties des labels les plus exigeants

- Hélios Parc est conforme à la RT 2012, la toute dernière réglementation thermique en vigueur.
- Le programme est labellisé Habitat et Environnement par CERQUAL, le meilleur gage de qualité pour votre logement au travers des différentes cibles visées par le label : nature des consommations, durabilité de l'enveloppe du bâtiment, choix des matériaux, gestion de l'eau, acoustique, locaux communs...

### Des matériaux rigoureusement sélectionnés

- Un soin tout particulier est apporté à la qualité de construction grâce à l'utilisation de matériaux pérennes et éprouvés : isolation thermique par l'intérieur d'une épaisseur de 120mm, menuiserie extérieure en PVC teinté dans la masse...

### Des équipements plus verts et performants

- La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est assurée à l'échelle du quartier par une chaufferie collective de type BIOMASSE (70% est produit par le bois, le reste par des ressources renouvelables).
- Un système de comptage individualisé par logement permet de ne payer que ce que vous consommez.



## Faites connaissance avec le Groupe Arc L'expérience

Le Groupe ARC a été fondé en 1969. Il a donc 45 ans d'expérience.  
Le Groupe ARC a déjà construit plus de 400 immeubles résidentiels.

## Le développement

Le Groupe ARC est implanté :

- À Rennes où se trouve son siège social et la direction qui développe les opérations bretonnes : Rennes, Saint-Malo, Vannes, Quiberon...
- À Nantes, pour les opérations des Pays de Loire : Nantes, Angers...
- À Paris, pour les opérations réalisées en Île-de-France où le Groupe ARC réalise les deux tiers de sa production.

## La solidité

La structure financière du Groupe ARC est assise sur des capitaux privés stables et importants qui assurent son indépendance.  
Le Groupe ARC a choisi comme banquiers pour la garantie d'achèvement de ses programmes immobiliers, la BNP-Paribas Banque de Bretagne chef de file, avec en pool, le Crédit Agricole d'Ille et Vilaine, ARKEA (Crédit Mutuel) et la Caisse d'Épargne des Pays de la Loire.

## Depuis plus de 40 ans

Nous construisons en Ile-de-France des résidences de qualité où il fait bon vivre. Dans les Yvelines où nous avons beaucoup construit, nous avons récemment livré des résidences à Achères, Bois d'Arcy, Poissy, Carrières-sous-Poissy... Actuellement, nous réalisons des appartements à Verneuil, Bois d'Arcy, Mantes-la-Jolie et Ecquevilly.



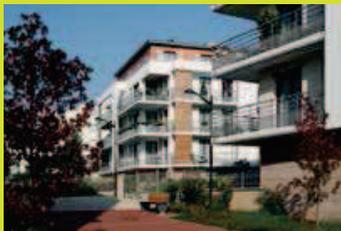
Le Domaine du Vallon - Villennes-sur-Seine



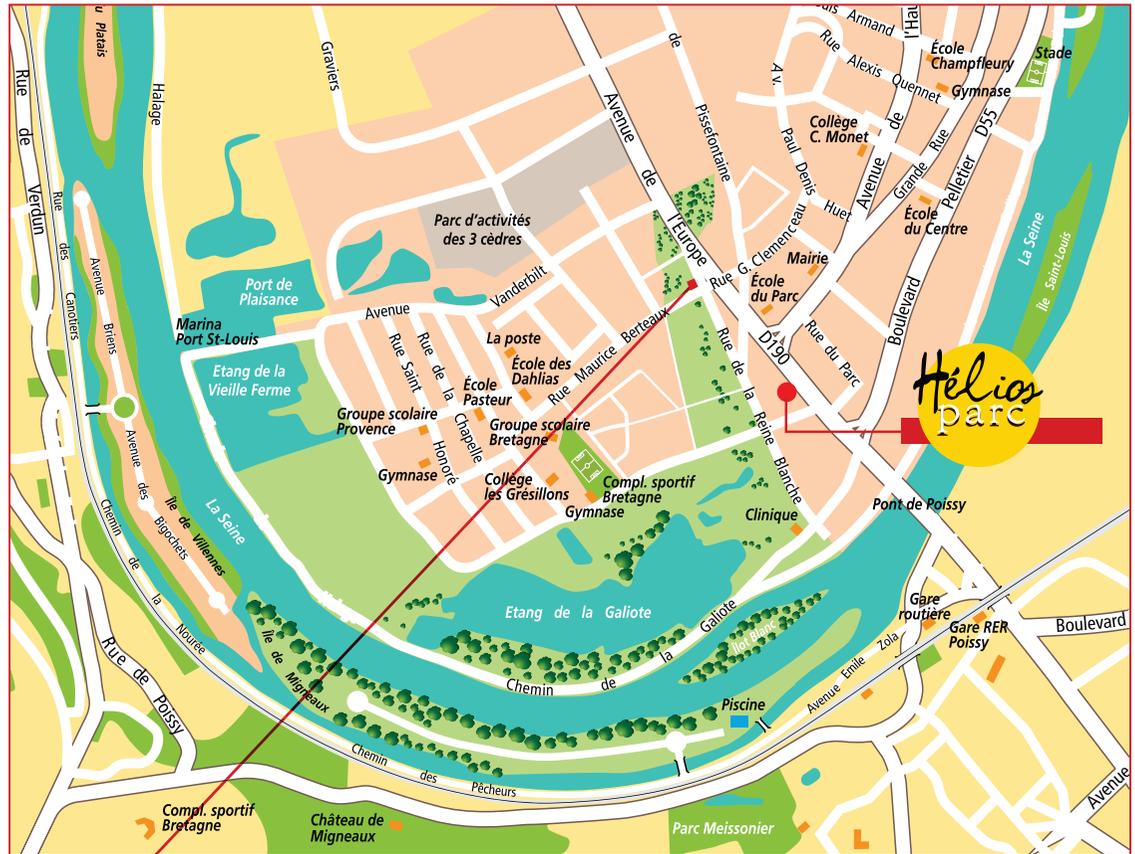
Les Lumières d'Arcy - Bois d'Arcy



Les Vergers - Carrières-sous-Poissy



Jardins Lully - Saint-Cyr l'école



### Espace de vente :

angle rue de la Reine-Blanche et rue Maurice-Berteaux.

Renseignements & vente

☎ 0821 003 004

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

**arc-heliosparc.fr**

GRUPE



FONDÉ EN 1969

**“Helios Parc” est la 431<sup>e</sup> réalisation du Groupe ARC**