#### NANTES

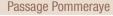


# Lamartine

### NANTES, SÉDUISANTE & DYNAMIQUE









oujours bien placée dans les palmarès des villes préférées des Français, et à seulement deux heures de Paris en TGV, Nantes occupe une place de choix et s'impose comme la capitale du Grand Ouest. Proche du littoral et baignée par la Loire et l'Erdre, la ville offre un cadre de vie particulièrement attrayant.

Effervescence culturelle, dynamisme économique, conscience environnementale, excellence sportive, Nantes se distingue à tous les niveaux.

Ce territoire économique complet et équilibré séduit tous les ans de nouveaux arrivants. Ils trouvent ici tous les atouts d'un grand pôle urbain, en constant développement, et une qualité de vie des plus séduisantes. Les rues sont vivantes, les terrasses animées et vous y découvrirez familles, sportifs et artistes qui représentent parfaitement l'état d'esprit nantais.



# UNVILLAGE DANS LA VILLE...

'est au cœur de Nantes, à dix minutes seulement du très beau parc de Procé, dans un quartier très recherché pour sa proximité avec le **centre-ville** et son atmosphère résidentielle chic, que va s'ériger l'exclusif Cours Lamartine. Vous êtes dans un quartier privilégié et préservé : un tel oasis de verdure, un tel havre de paix en centre-ville est une chose rare. Profitez de belles balades le long de la Chézine, lieu de loisirs et de promenades très prisé des nantais, et admirez une flore remarquable dans un calme absolu.

À deux pas de la vivacité urbaine, offrez-vous le luxe de tout faire à pied. Culture riche et variée, loisirs, transports... le Cours Lamartine réunit tous les atouts pour un quotidien aussi facile qu'agréable. Ici, on profite sereinement des pistes cyclables, des aires de jeux, des chemins de promenade...

Savourez pleinement cet extraordinaire cadre de vie et faites de chaque instant un plaisir!









# ÉLÉGANCE

### **URBAINE**

i la noblesse d'un lieu se mesure à la qualité de son voisinage, nul doute que le *Cours Lamartine* s'annonce comme une des plus belles adresses nantaises. Imaginez en plein cœur de la capitale des ducs de Bretagne, un quartier calme et apaisé, de grandes bâtisses bourgeoises derrière lesquelles s'épanouissent de merveilleux jardins, des commerces de qualité à deux pas, c'est l'environnement que nous vous invitons à découvrir sur cette résidence.

n effet, l'architecte du programme a choisi le parti pris de l'espace, de la lumière et d'un environnement paysager particulièrement soigné en prêtant une attention toute particulière à chaque logement.



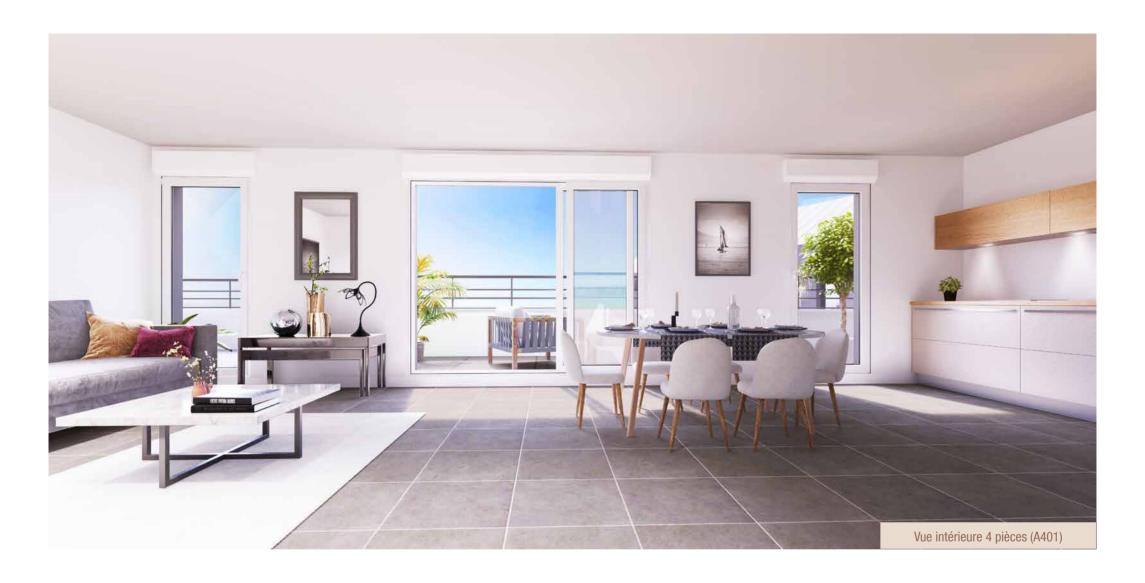
### Le mot de l'architecte

'élégance contemporaine d'une résidence intimiste : Le Cours Lamartine bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du quartier Canclaux, réputé pour son bon vivre à seulement quelques minutes du centre-ville. La résidence se fond idéalement dans son environnement ; de signature sobre et élégante dans ses lignes et ses matières, ce nouveau lieu à habiter allie sécurité, confort, grande qualité des espaces intérieurs/extérieurs et belles prestations.

Pour que la vie s'installe durablement...

Florian MARTINEAU, Toucouleur Archi





# & PRESTIGE



ans le respect de l'esprit résidentiel du quartier, le Cours Lamartine et ses logements soulignent avec élégance l'angle de la rue des Martyrs et de la rue du Plessis de la Musse.

Le bâtiment de quatre étages adopte des **lignes sobres** et se pare de **nuances douces et contemporaines** allant du blanc au gris clair en passant par des tonalités d'ocre.

Les garde-corps en résille ivoire et le couronnement anthracite renchérissent l'éclat des façades reposant sur un socle de pierres naturelles. u studio au quatre pièces, les appartements ont été pensés pour offrir des volumes généreux et baignés de lumière. Ainsi, ils s'ouvrent sur l'extérieur par de généreuses baies et se prolongent par des balcons, loggias ou des terrasses invitant la nature chez vous. En écho, un jardin paysager central, pourvu de plantes et agrémenté d'arbres aux essences variées offrent aux résidents quiétude et sécurité.

Autant d'atouts qui vous offrent la garantie d'un investissement serein.

## DU STUDIO AU

# 4 PIÈCES TERRASSE...



APPARTEMENT A206
T2 de 44 m<sup>2</sup>

- Cuisine aménagée et équipée
- Large baie avec volets électriques
- WC suspendu
- Parking souterrain



• Garage individuel



**APPARTEMENT C401** T3 de 73 m² dernier étage avec terrasse

- Carrelage Porcelanosa dans les pièces à vivre
- Parquet dans les chambres
- 3 terrasses pour profiter du soleil toute la journée
- Grand garage individuel

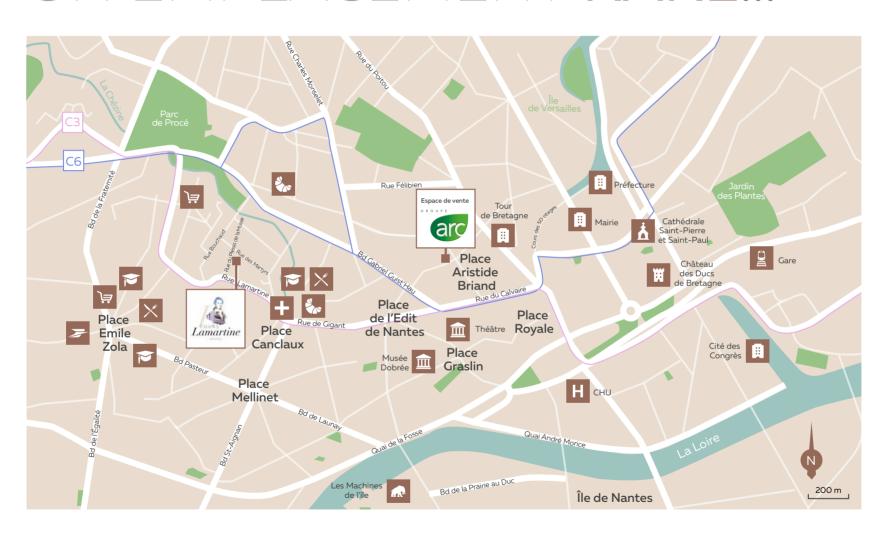
### DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR VOTRE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN



T4 de 104 m² dernier étage avec terrasse

- Pièce de vie de 38 m²
- Terrasse plein sud de 41 m² sur jardin intérieur
- 3 belles chambres, 2 salles d'eau
- Garage double avec porte électrique

## UN EMPLACEMENT RARE...



### LEGROUPE ARC,

### UNE RÉFÉRENCE DU CHIC NANTAIS



Élégance

13 bd des Frères de Gonçourt



L'Écrin

19 rue Vaucanson



Parc Gigant

9 rue de Gigant

www.cours-lamartine-nantes.com

0805 234 700 Service & appel gratuits

**ESPACE DE VENTE : 3 place Aristide Briand à NANTES** 









