LIV ATALANTE CESSON

298 Logements
ZAC VIA SILVA - ILOT C1
BELLE FONTAINE - LOT E2
35 510 CESSON SEVIGNE

APP^{T}N°	NIVEAU	TYPE
243	R+2	T1

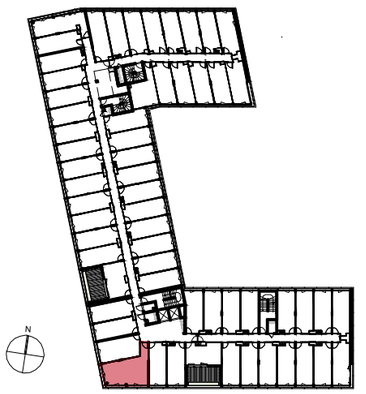
Logement Accessible ☐
Logement Evolutif ☒
TMA (Travaux Modificatif Acquéreur) ☐

SURFACES HABITABLES

Logement	29.94 m²
Salle d'eau + WC	3.32 m²
TOTAL	**33,26 m²**

SURFACES ANNEXES

PLAN DE REPERAGE

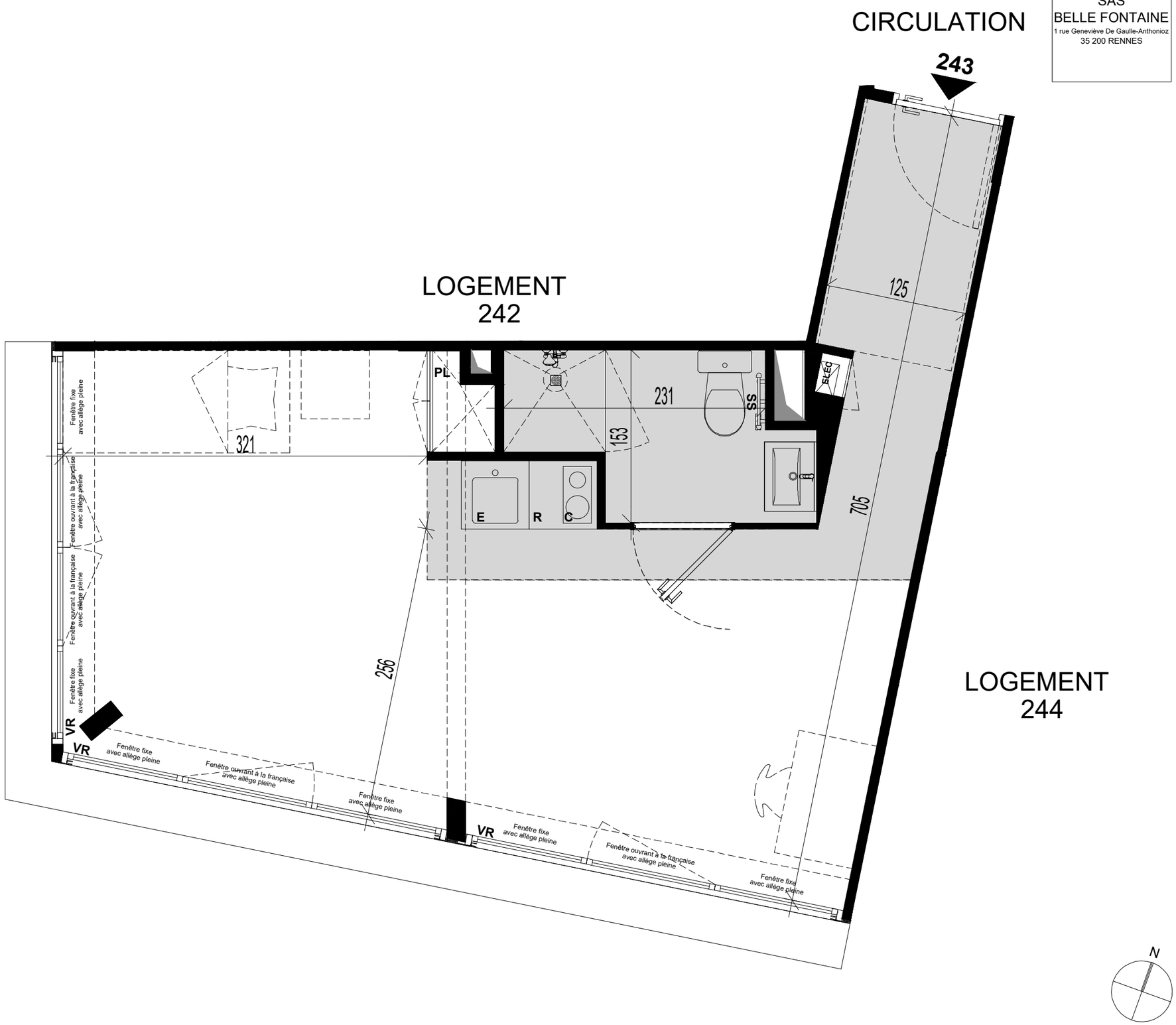


Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Les positionnements des émetteurs de chaleur (radiateurs …) sont susceptible d'évoluer.
Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.
Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur, de revêtement de sol de finition.

ECHELLE GRAPHIQUE

0 1m 2m

SAS
BELLE FONTAINE
1 rue Geneviève De Gaulle-Anthonioz
35 200 RENNES



25 avenue du général de Gaulle
35131 Chartres de Bretagne

Plan établi le : 14/09/26

LEGENDE

Gaine
SS Sèche Serviette
ELEC Tableau électrique
Espaces de manoeuvre obligatoire PMR (personnes à mobilité réduite)
VR - Volet Roulant
PL - Placard aménagé
E - Evier
C - Cuisson
R - Refrigérateur sous plan de travail

Faux-plafonds - soffites - retombées de poutres
Hauteur sous plafond : 2,50m environ, hors zones avec faux-plafond repérées sur le plan et hauteur réduites sous poutres ou soffites.

Fenêtre fixe avec allège pleine
Fenêtre ouvrant à la française avec allège pleine
Fenêtre fixe avec allège pleine