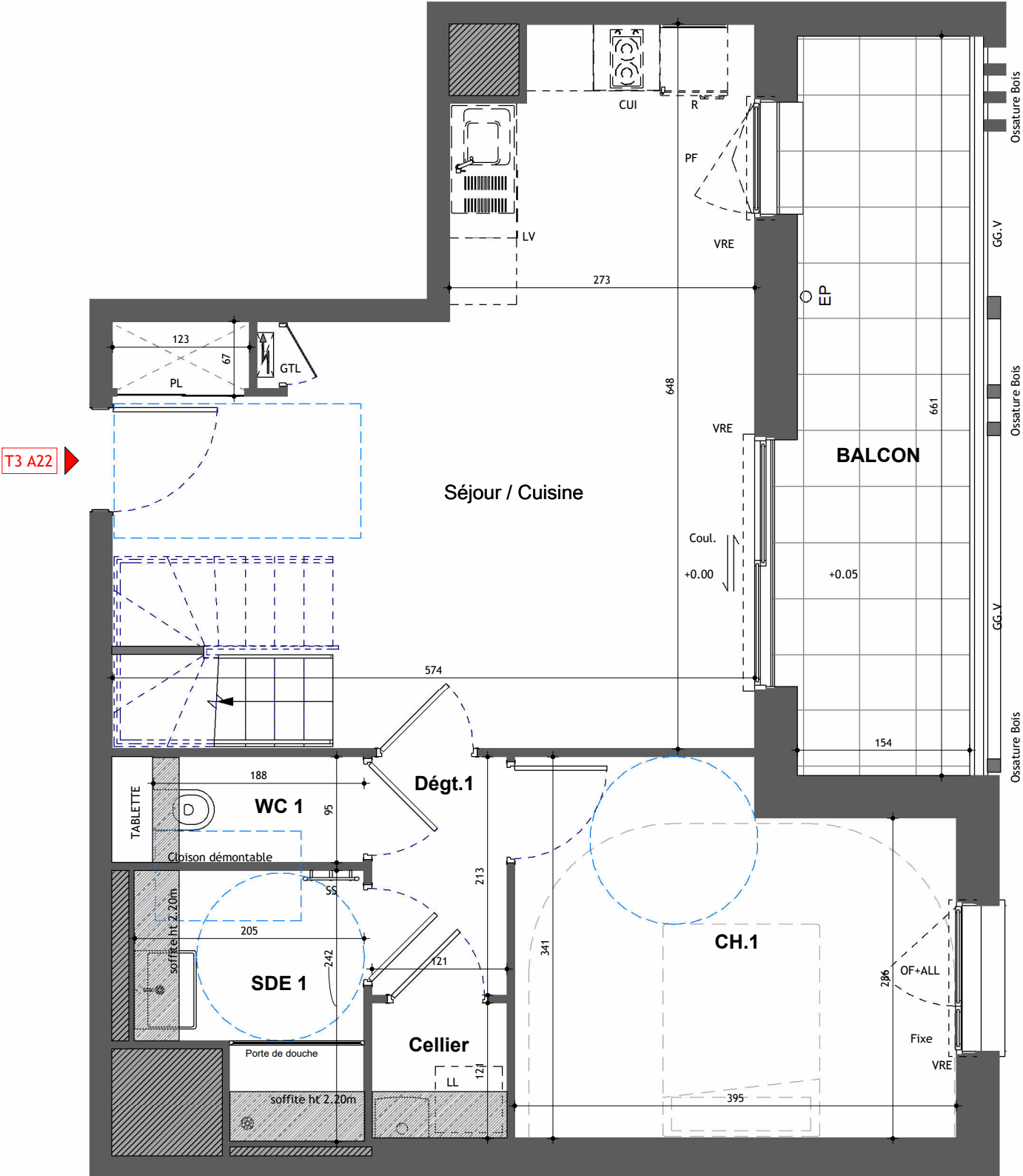


PLAN PROVISOIRE



PLAN 1/2

VILLA RIANCOURT

19-21-23 Rue des Portes Rouges  
35400 Saint-Malo

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT  
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

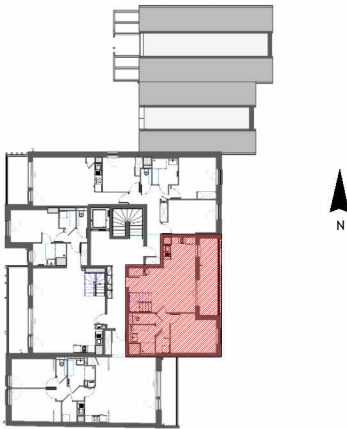
MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMOTION ARMORIQUE  
1 Rue Geneviève de Gaule-Anthonioz  
CS 40832  
35208 RENNES Cedex 2  
groupe.arc@groupearc.fr  
Tél : 02.99.86.13.86

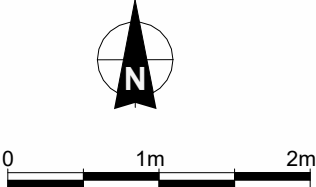
GROUPE



PLAN DE REPERAGE



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
33	A	A22	T3 Duplex	R+2
Pièces		Surfaces habitables	Surfaces Utiles	
Séjour/Cuisine/PL		26.61 m²	Sous Esc. 0.50m²	
Cellier		1.46 m²		
CH.1		12.46 m²		
Dégt.1		2.57 m²		
WC 1		1.78 m²		
SDE 1		4.20 m²		
WC 2		0.82 m²	0.30m²	
CH.2		11.59 m²	3.04m²	
SDE 2		3.06 m²		
Rangt.		1.25 m²	2.10m²	
Dégt.2		2.70 m²		
TOTAL		68.50 m²	74.44m²	
SURFACES ANNEXES				
BALCON				10.18 m²



- HSP

Hauteur Sous Plafond
- OF/OB

Fenêtre Ouvrant à la française ou Battant
- PF

Porte Fenêtre
- GC.V

Garde Corps Vitrée
- Coul.

Coulissant
- VRE

Volet Roulant Electrique
- Tableau Electrique (GTL)
- LV

Branchement Lave Vaisselle
- LL

Branchement Lave Linge
- CUI

Branchement plaque de Cuisson
- PL

Placard
- SS

Sèche Serviette
- R

Branchement réfrigérateur

- Faux Plafond
- Retombé de Poutre
- Douche

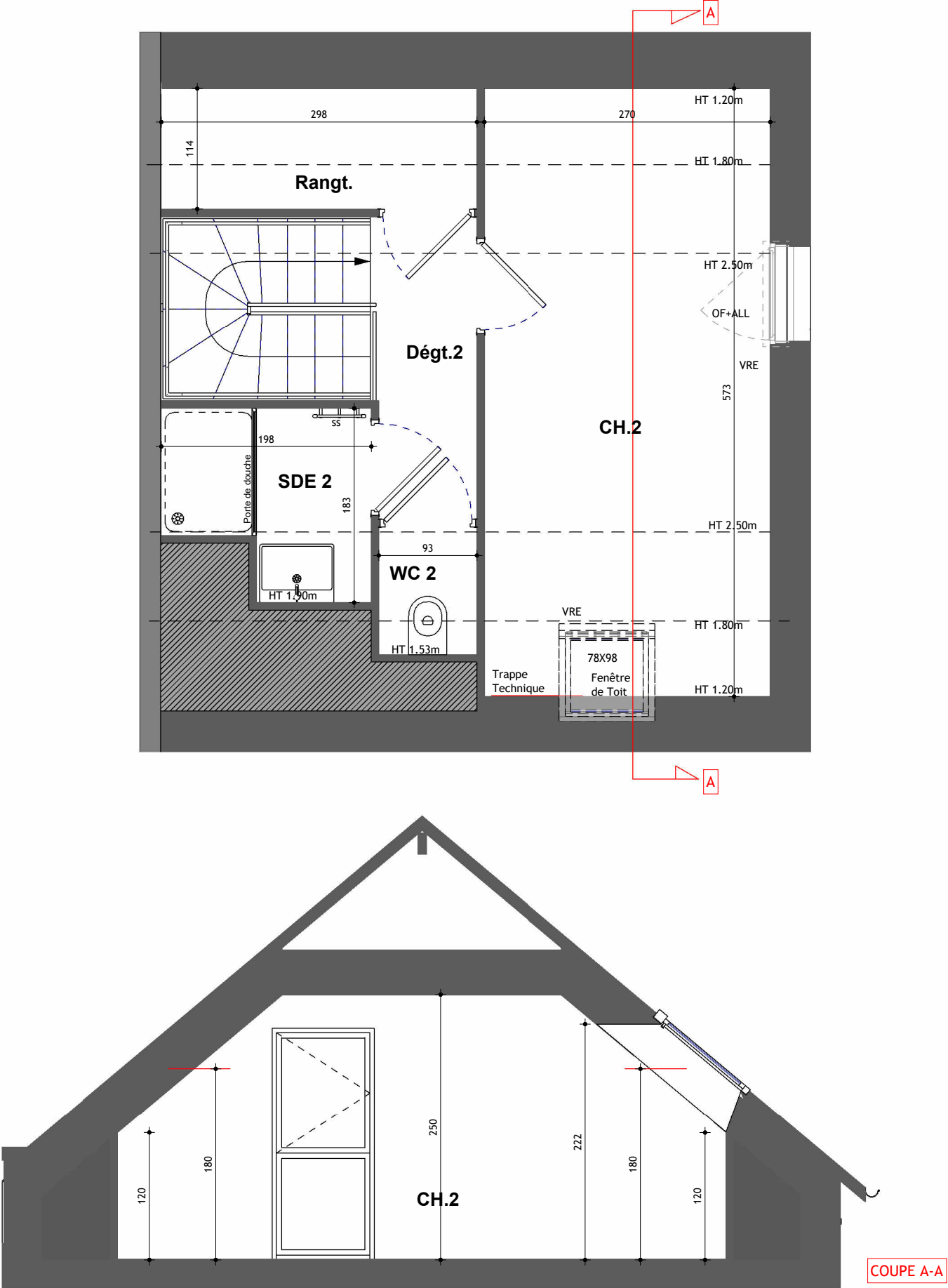
- Chaudière
- Vasque et meuble
- Ballon d'eau Chaude Electrique

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raison technique. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Etabli le :21 -11- 2025\*

Mise a jour le :

PLAN PROVISOIRE



VILLA RIANCOURT

19-21-23 Rue des Portes Rouges  
35400 Saint-Malo

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT  
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

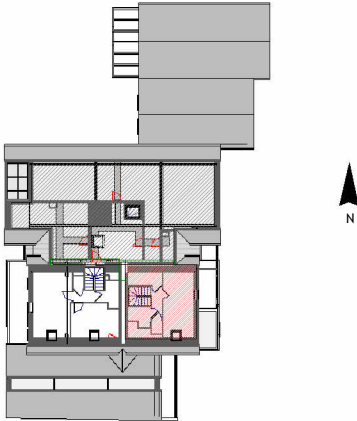
MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMOTION ARMORIQUE  
1 Rue Geneviève de Gaule-Anthonioz  
CS 40832  
35208 RENNES Cedex 2  
groupe.arc@groupearc.fr  
Tél : 02.99.86.13.86

GROUPE



PLAN DE REPERAGE



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
33	A	A22	T3 duplex	R+3
Pièces		Surfaces habitables	Surfaces Utiles	
Séjour/Cuisine/PL		26.61 m²	Sous Esc. 0.50m²	
Cellier		1.46 m²		
CH.1		12.46 m²		
Dégt.1		2.57 m²		
WC 1		1.78 m²		
SDE 1		4.20 m²		
WC 2		0.82 m²	0.30m²	
CH.2		11.59 m²	3.04m²	
SDE 2		3.06 m²		
Rangt.		1.25 m²	2.10m²	
Dégt.2		2.70 m²		
TOTAL		68.50 m²	74.44m²	
SURFACES ANNEXES				
BALCON				10.18 m²