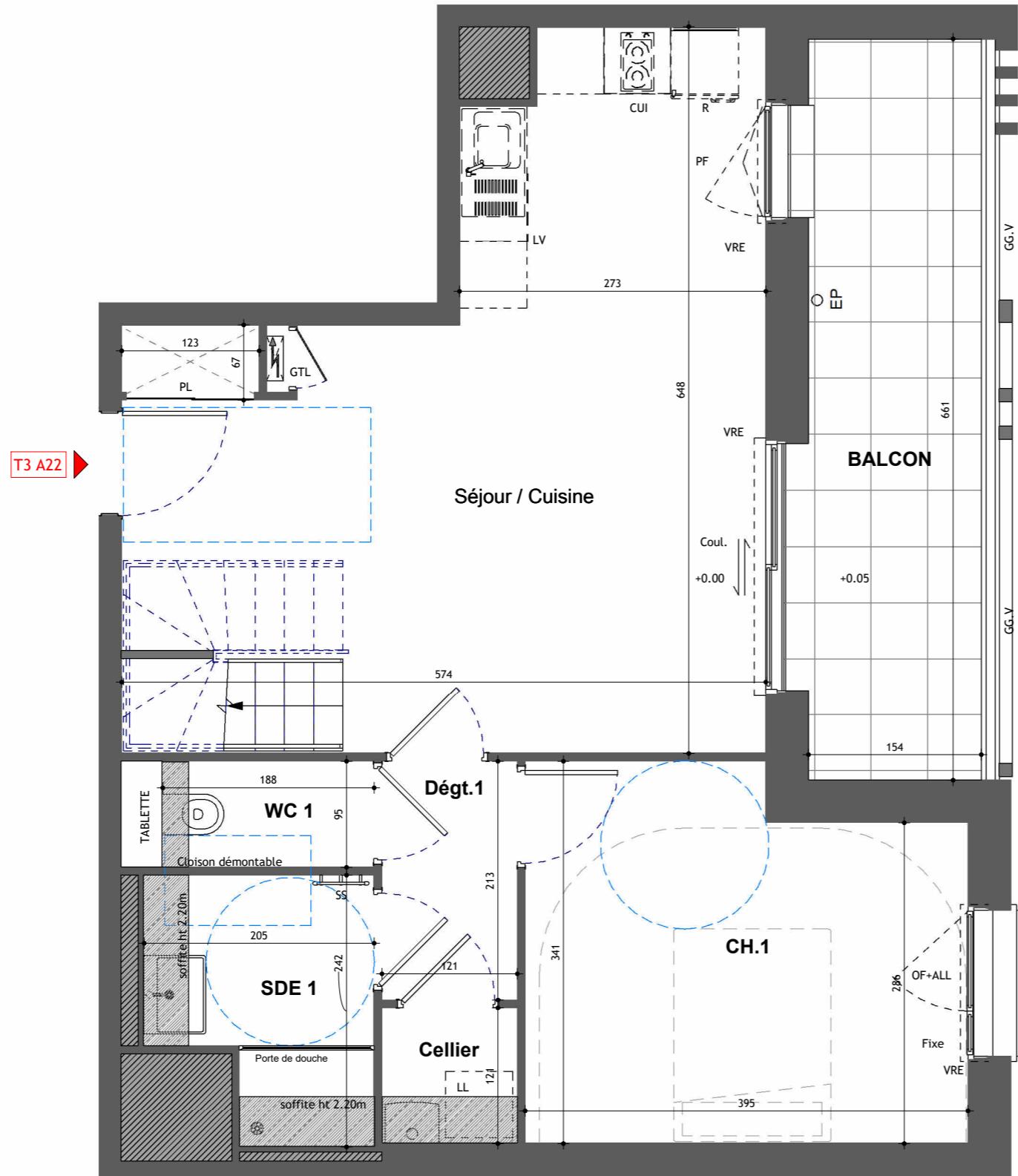


## PLAN PROVISOIRE



## VILLA RIANCOURT

19-21-23 Rue des Portes Rouges  
35400 Saint-Malo

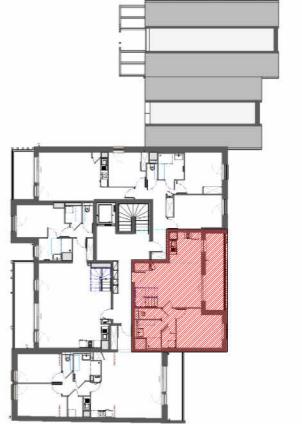
CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT  
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS



### MAITRE D'OUVRAGE

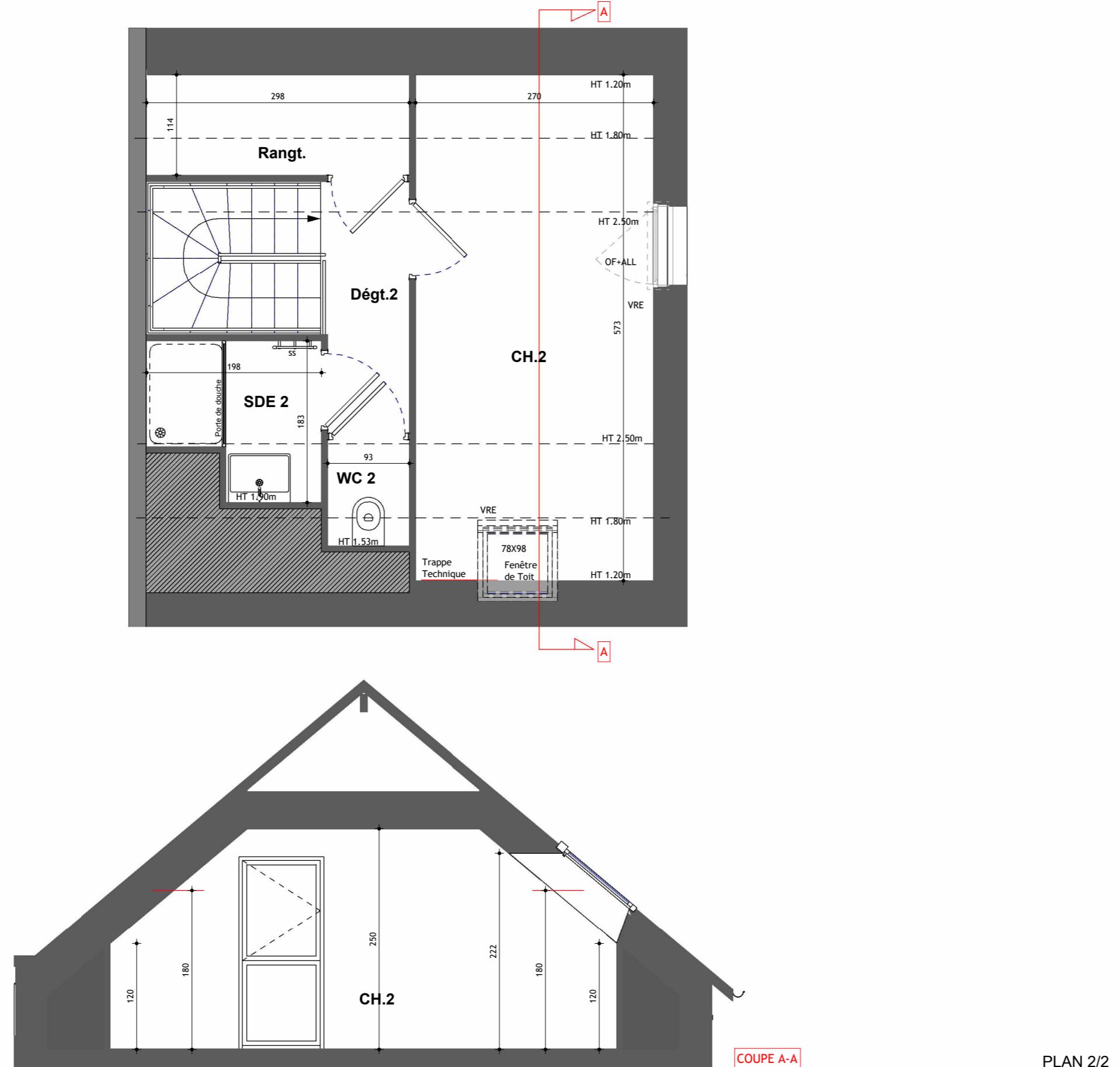
ARC PROMOTION ARMORIQUE  
1 Rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
CS 40832  
35208 RENNES Cedex 2  
groupe.arc@groupearc.fr  
Tél : 02.99.86.13.86

### PLAN DE REPERAGE



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
33	A	A22	T3 Duplex	R+2
Pièces		Surfaces habitables	Surfaces Utiles	
Séjour/Cuisine/PL		26.61 m <sup>2</sup>	Sous Esc. 0.50m <sup>2</sup>	
Cellier		1.46 m <sup>2</sup>		
CH.1		12.46 m <sup>2</sup>		
Dégt.1		2.57 m <sup>2</sup>		
WC 1		1.78 m <sup>2</sup>		
SDE 1		4.20 m <sup>2</sup>		
WC 2		0.82 m <sup>2</sup>	0.30m <sup>2</sup>	
CH.2		11.59 m <sup>2</sup>	3.04m <sup>2</sup>	
SDE 2		3.06 m <sup>2</sup>		
Rangt.		1.25 m <sup>2</sup>	2.10m <sup>2</sup>	
Dégt.2		2.70 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>		<b>68.50 m<sup>2</sup></b>	<b>74.44m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES				
BALCON			10.18 m <sup>2</sup>	

## PLAN PROVISOIRE



# VILLA RIANCOURT

19-21-23 Rue des Portes Rouges  
35400 Saint-Malo

## CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

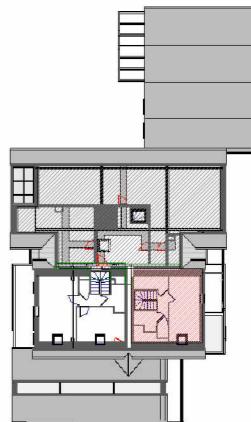
## MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMOTION ARMORIQUE  
1 Rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
CS 40832  
35208 RENNES Cedex 2  
groupe.arc@groupearc.fr  
Tél : 02.99.86.13.86

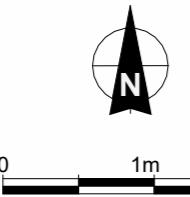
## GROUP E



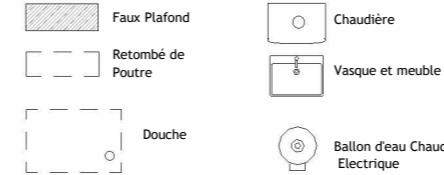
## PLAN DE REPERAGE



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
33	A	A22	T3 duplex	R+3
Pièces		Surfaces habitables		Surfaces Utiles
Séjour/Cuisine/PL		26.61 m <sup>2</sup>	Sous Esc. 0.50m <sup>2</sup>	
Cellier		1.46 m <sup>2</sup>		
CH.1		12.46 m <sup>2</sup>		
Dégét.1		2.57 m <sup>2</sup>		
WC 1		1.78 m <sup>2</sup>		
SDE 1		4.20 m <sup>2</sup>		
WC 2		0.82 m <sup>2</sup>	0.30m <sup>2</sup>	
CH.2		11.59 m <sup>2</sup>	3.04m <sup>2</sup>	
SDE 2		3.06 m <sup>2</sup>		
Rangt.		1.25 m <sup>2</sup>	2.10m <sup>2</sup>	
Dégét.2		2.70 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>		68.50 m <sup>2</sup>	<b>74.44m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES				
BALCON				10.18 m <sup>2</sup>



HSP	Hauteur Sous Plafond	LV	Branchement
OF/OB	Fenêtre Ouvrante à la française ou Battant	LL	Lave Vaisselle
PF	Porte Fenêtre	Branchement	Lave Linge
GC.V	Garde Corps Vitrée	CUI	Branchement plaque de Cuison
Coul.	Coulissant	PL	Placard
VRE	Volet Roulant Electrique	SS	Sèche Serviette
	Tableau Electrique (GTL)	FR	Branchement réfrigérateur



En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raison technique. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Etabli le :21-11-2025\*

Mise à jour le :