

GR O U P E



• SAINT-NAZAIRE •

# CÔTÉ | PARC







# Saint- Nazaire

## Un territoire aux mille facettes

Ville portuaire à la vitalité culturelle et économique unique, Saint-Nazaire décline son patrimoine au pluriel : paysages naturels océaniques et urbains. Forte de légendes et d'un riche passé, la ville a obtenu en 2020 le label « Villes et Pays d'Art et d'Histoire », reconnaissance d'un héritage exceptionnel.

Laissez-vous transporter par les lieux emblématiques de la ville. Flânez le long du front de mer du quartier du Petit Maroc jusqu'au Jardin des Plantes dans le quartier de la Havane, un des plus beaux de la ville par son élégance architecturale.



La Grande Plage au pied de la place du Commando

La Grande Plage

## La petite Californie bretonne et ses 20 plages

Saint-Nazaire ravira vos papilles grâce aux halles centrales, le plus gros marché du centre-ville. Ses producteurs locaux vous proposeront des produits frais et de qualité.

Parmi ses 20 plages, découvrez celle de Monsieur Hulot labellisée « Pavillon bleu ». Du haut de son esplanade, la statue en bronze du héros du célèbre film de Jacques Tati vous invitera à profiter de cette plage au sable doré.

Riche de ses différences, la ville de Saint-Nazaire offre un cadre maritime où il fait bon vivre. Ses lieux culturels, ses quartiers historiques, ses circuits de randonnée ou encore ses activités nautiques font battre le cœur de cette cité. Laissez-vous charmer...







Une situation  
unique entre  
ville et océan







## Appartements du T1 bis au T5

“

### LE MOT DE L'ARCHITECTE

Au pied du Jardin des Plantes et à 100 mètres de la plage, la résidence **Côté Parc** profite d'une situation idéale.

Pleinement intégrée au quartier, sa volumétrie assure une transition avec les bâtiments avoisinants. Les espaces extérieurs et le choix des teintes dessinent trois expressions distinctes en dialogue avec le contexte.

En continuité des séjours, les balcons filants et terrasses généreuses en font une résidence agréable à vivre en bord de mer.

Magnum Architectes et Urbanistes

”



Vue depuis le Jardin des Plantes à l'angle des avenues de Béarn et de Vera Cruz





Appartement 5 pièces A502 avec vue dégagée vers l'océan



CÔTÉ | RAYC

## Confort, modernité et qualité

- Double vitrage à haute performance thermique
- Volets roulants électriques (sauf entrées suivant plans)
- Portes intérieures laquées
- Chauffage individuel au gaz
- Placards aménagés
- Parquet stratifié dans les pièces à vivre et dans les chambres
- Cuisine aménagée et équipée pour les T1 bis et T2
- Salle d'eau aménagée et équipée, carrelage et faïence Porcelanosa®, meuble vasque avec 2 tiroirs, miroir, bac à douche extra-plat avec paroi et radiateur sèche-serviettes
- Dalles minérales 60 x 60 cm sur les balcons et terrasses
- Point lumineux et prise étanche sur chaque balcon ou terrasse principale



## Une adresse privilégiée

Située dans le «triangle d'or» de Saint-Nazaire entre la mairie et la plage, **Côté Parc** vous offre un cadre de vie exceptionnel face au Jardin des Plantes. Admirez l'océan depuis votre appartement !



### • À pied\*

- Au pied du Jardin des Plantes
- À 1 min de la plage du Petit Traict
- À 5 min du Collège-Lycée Saint-Louis
- À 8 min de la mairie et des commerces

### • À vélo\*

- Au pied de la Vélocéan  
*Itinéraire cyclable de plus de 29 km longeant la Loire jusqu'à Guérande*
- À 2 min des commerces et services
- À 5 min de la base sous-marine
- À 9 min de la Gare SNCF

### • En voiture\*

- À 20 min de La Baule-Escoublac
- À 30 min du parc naturel régional de Brière
- À 50 min de Nantes

### • En bus\*

- Bus au pied de la résidence, dessert le centre-ville, les plages et la gare

### • En train\*

- À 14 min de La Baule
- 40 min de Nantes
- À 3h18 de Paris Montparnasse

G R O U P E



## CÔTÉ PARC 489<sup>e</sup> RÉALISATION DU GROUPE ARC

Depuis plus de 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire, d'investissement locatif ou tertiaire. Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement. C'est ainsi que Groupe ARC compte aujourd'hui plus de 30 000 logements construits en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France.

ESPACE DE VENTE

25 av. de la République à SAINT-NAZAIRE

02 57 67 11 37

[groupearc.fr](https://www.groupearc.fr)



Scannez-moi  
pour découvrir  
la maquette 3D