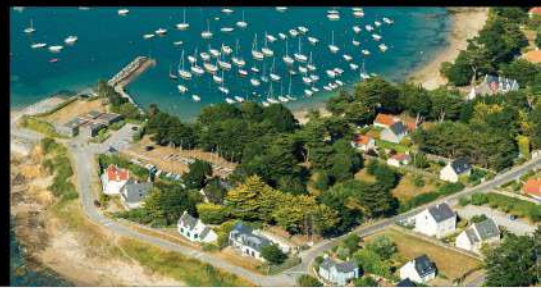
ARC AMÉNAGEMENT



Bretagne & Pays de la Loire

GROUPE arc

Créateur de nouveaux espaces habités, nous conjuguons savoir-faire et expérience au bénéfice de la qualité de nos réalisations, en lien étroit avec les élus et leurs équipes.

L'AMÉNAGEMENT, NOTRE MÉTIER

PROGRAMMER
CONCEVOIR
VALORISER
ACCOMPAGNER

Aménager fait partie intégrante des métiers du Groupe ARC, dont les premières réalisations ont commencé il y a plus de 50 ans. Nos opérations font référence en Bretagne et en Pays de la Loire.

Nous intervenons sur l'aménagement et la vente de terrains au bénéfice des particuliers, des promoteurs ou des bailleurs sociaux.

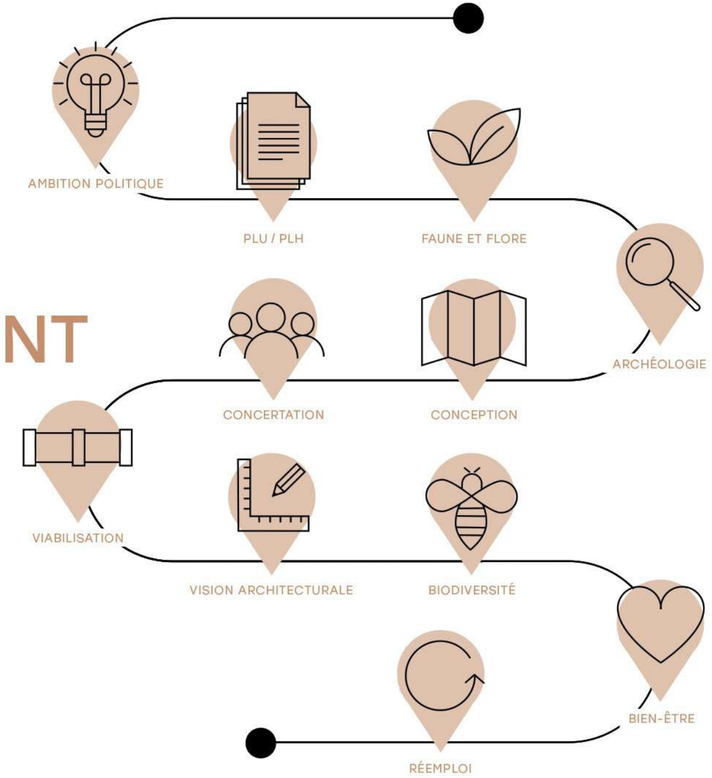
En répondant aux besoins des collectivités pour créer de nouveaux lieux de vie, nous les accompagnons dans une vision partagée afin de concevoir et réaliser leurs projets d'urbanisme.

Nous mettons tout en œuvre pour exercer notre métier en parfaite transparence, tout au long de la chaîne de production, de la préparation des autorisations d'urbanisme à la livraison des terrains viabilisés aux acquéreurs.

Pendant toute la durée des travaux, les équipes internes se mobilisent pour assurer le bon achèvement des ouvrages, des espaces communs en lien avec les entreprises locales pour les futurs habitants.

ARC AMÉNAGEMENT

CONSTRUIRE DES **CADRES DE VIE** HARMONIEUX



UNE PRÉSENCE DANS LE **GRAND OUEST**

NOS DERNIÈRES RÉALISATIONS

L'Écrin d'Azur - QUIBERON	06-07
Domaine de Belz - BELZ	08-09
Vannes Village - VANNES	10-11
Les Terrasses du Scorff - LANESTER	12-13
Vannes Cottages 1 - VANNES	14-15
Vannes Cottages 2 - VANNES	16-17
Domaine des Pins - SARZEAU	18-19
Domaine de Pen Lan - MESQUER-QUIMIAC	20-21
Parc du Château du Ter - PLOEMEUR	22-23
Vannes Bocage - VANNES	24-25

L'ÉCRIN D'AZUR

24 TERRAINS

QUIBERON

Localisation : rue de Tiviec / rue An Tevenn

Nombre de lots : 24 terrains de 357 à 536 m²

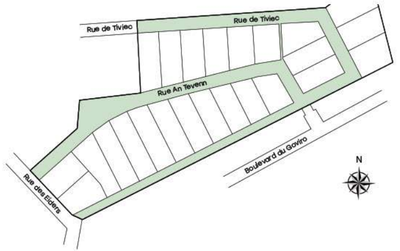
Surface totale : 14 795 m²

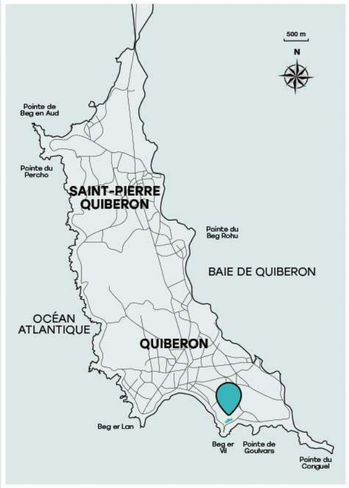
Architecte / Urbanisme : Atelier Loyer - Bruz (35)

Géomètre : GEO Bretagne Sud - Vannes (56)

BET / VRD : GEO Bretagne Sud - Vannes (56)

Livraison : 2016





L'Écrin d'Azur

DOMAINE DE BELZ

69 TERRAINS & 3 MACRO-LOTS

BELZ

Localisation : rue du Suroit

Nombre de lots : 69 terrains de 391 à 760 m²

Surface totale : 57 000 m²

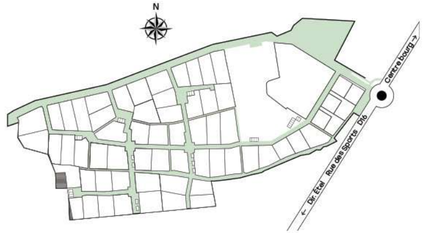
Mixité sociale : 24 logements en PSLA } Foyer d'Armor
7 logements locatifs

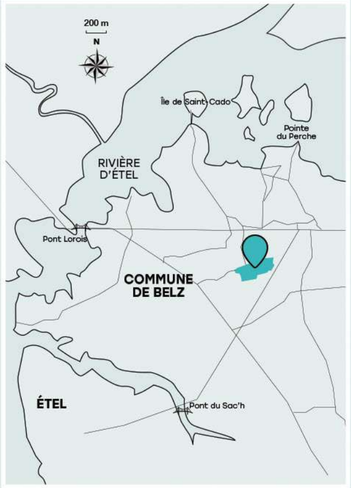
Architecte / Urbanisme : Atelier Riguidel / URBAE

Géomètre : Cabinet AG2M - Etel (56) - Erdeven (56)

BET / VRD : URBAE - Muzillac (56)

Livraison : 2020





Le Domaine de Belz

VANNES VILLAGE

187 TERRAINS

VANNES

Localisation : rue Suzanne Lenglen

Nombre de lots : 187 terrains de 157 à 493 m²

Surface totale : 89 920 m²

Mixité sociale : 38 terrains en PSLA - Espacil

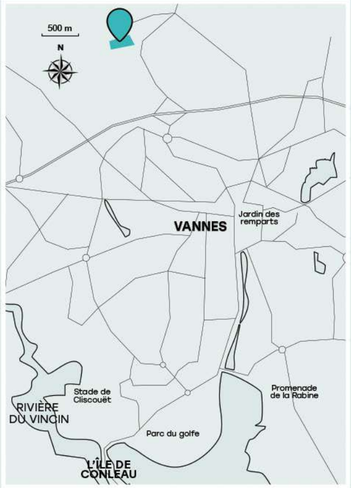
Co-promotion : Groupe Lamotte

Architecte / Urbanisme : ALINEA E. Legrand - Vannes (56)

Géomètre : AGEIS - Vertou (44)

BET / VRD : AGEIS - Vertou (44)

Livraison : 2020



LES TERRASSES DU SCORFF

44 TERRAINS & 9 MACRO-LOTS

LANESTER

Localisation : rue de la Scierie Périgault

Nombre de lots : 44 terrains de 243 à 680 m²

Surface totale : 49 081 m²

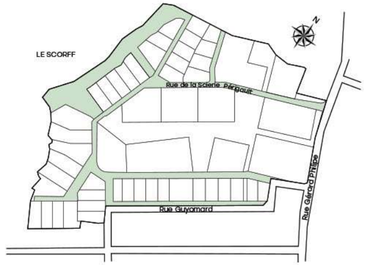
Mixité sociale : 22 logements en PSLA - Foyer d'Armor
22 logements en LLS - 4 PSLA - BSH

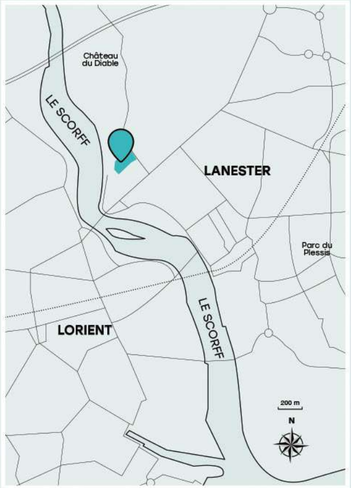
Architecte / Urbanisme : Cabinet Paumier - Rennes (35)

Géomètre : Cabinet Quarta - Lorient (56)

BET / VRD : Cabinet Quarta - Lorient (56)

Livraison : 2021





LES TERRASSES DU SCORFF

VANNES COTTAGES 1

48 TERRAINS & 3 MACRO-LOTS

VANNES

Localisation : rue Jean-Marie Goasmat

Nombre de lots : 48 terrains de 304 à 725 m²

Surface totale : 32 267 m²

Mixité sociale : 24 logements en PSLA - Keredes

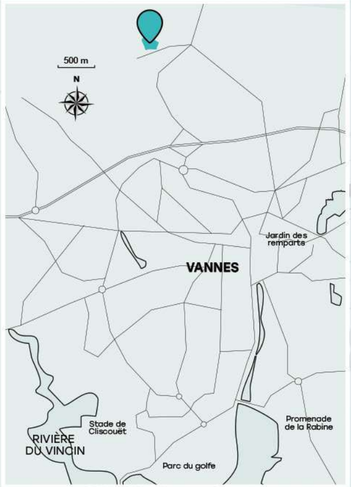
Co-promotion : Groupe Lamotte

Architecte / Urbanisme : ALINEA E. Legrand - Vannes (56)

Géomètre : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)

BET / VRD : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)

Livraison : 2021



VANNES Cottages

VANNES COTTAGES 2

15 TERRAINS

VANNES

Localisation : rue Jean Robic

Nombre de lots : 15 terrains de 366 à 1 514 m²

Surface totale : 13 670 m²

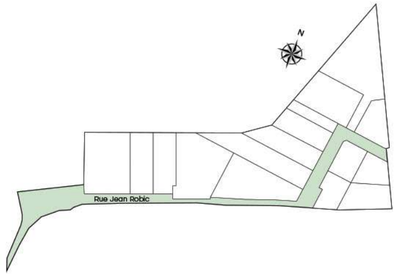
Co-promotion : Groupe Lamotte

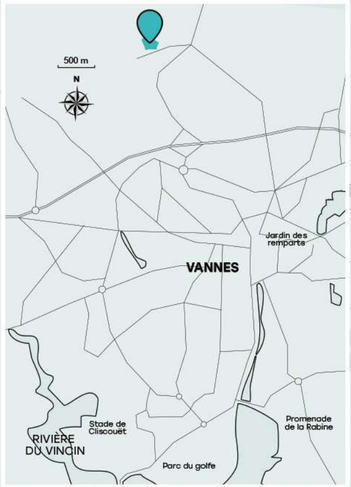
Architecte / Urbanisme : ALINEA E. Legrand - Vannes (56)

Géomètre : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)

BET / VRD : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)

Livraison : 2022





VANNES Cottages

DOMAINE DES PINS

28 TERRAINS & 1 MACRO-LOT

SARZEAU

Localisation : rue des Quatre Vents

Nombre de lots : 28 terrains de 368 à 766 m²

Surface totale : 19 655 m²

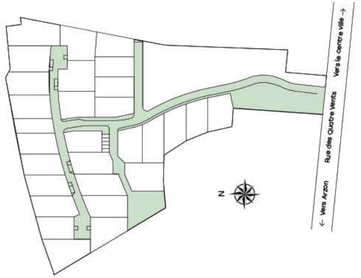
Mixité sociale : 11 logements en LLS - 11 PSLA - Logis Breton

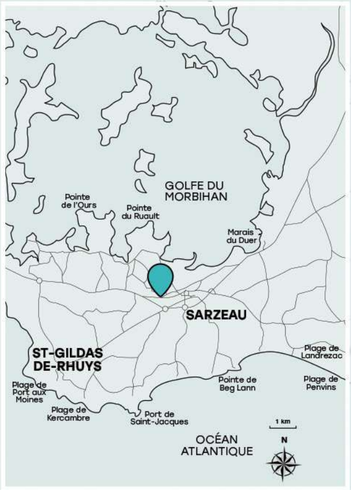
Architecte / Urbanisme : Cabinet Riguidel - Etel (56)

Géomètre : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)

BET / VRD : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)

Livraison : 2021





LE DOMAINE DES PINS

DOMAINE DE PEN LAN

17 TERRAINS & 1 MACRO-LOT

MESQUER-QUIMIAC

Localisation : rue de Pen Lan et route de Ker Croisé

Nombre de lots : 18 terrains de 442 à 565 m²

Surface totale : 10 900 m²

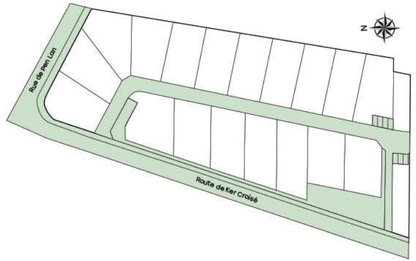
Mixité sociale : 4 logements en accession aidée - Habitat 44

Architecte / Urbanisme : Cabinet Vaudolon-Herbignac (56)

Géomètre : Cabinet Sculo - Guérande (44)

BET / VRD : Cabinet Sculo - Guérande (44)

Livraison : 2021



LE DOMAINE
DE PENLAN

PARC DU CHÂTEAU DU TER

68 TERRAINS & 2 MACRO-LOTS

PLOEMEUR

Localisation : rue Saint Tugdual

Nombre de lots : 68 terrains de 303 à 747 m²

Surface totale : 44 454 m²

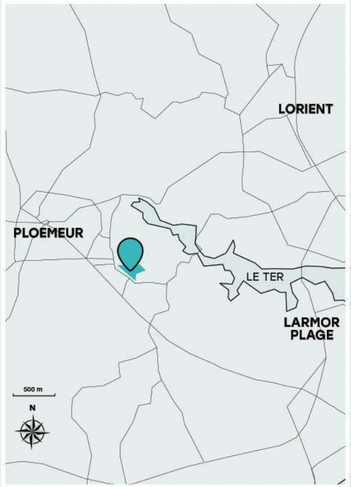
Mixité sociale : 21 logements en BRS - Keredes
47 logements en LLS - BSH

Architecte / Urbanisme : Cabinet Paumier (35)
URBAE - Muzillac (56)

Géomètre : Cabinet AG2M - Vannes (56)

BET / VRD : URBAE - Muzillac (56)

Livraison : 2023 / 2024



Parc du CHÂTEAU DU TER

VANNES BOCAGE

44 TERRAINS & 1 MACRO-LOT

VANNES

Localisation : rue Suzanne Lenglen

Nombre de lots : 44 terrains de 177 à 696 m²

Surface totale : 55 571 m²

Mixité sociale : 42 logements en BRS - Keredes

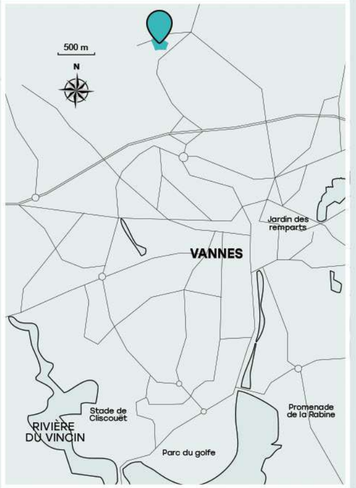
Co-promotion : Groupe Lamotte

Architecte / Urbanisme : ALINEA E. Legrand - Vannes (56)
IMAGO SEKOYA - Vannes (56)

Géomètre : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)

BET / VRD : GEO BRETAGNE SUD - Vannes (56)

Livraison : 2023 / 2024



Vannes
Ma vraie nature

NOTRE ADN PORTE BIEN SON NOM...

A — Association

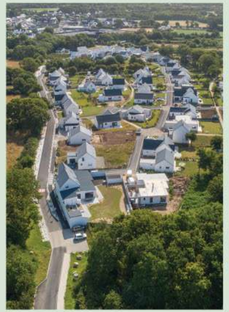
L'humain, force et moteur de notre engagement au quotidien.

R — Recherche

Concevoir des projets de vie en harmonie avec l'environnement.

C — Construction

Savoir-faire et expérience pour des réalisations de qualité.



GROUPE ARC

LE MOT DU PRÉSIDENT

« Créé en 1969, Groupe ARC perpétue une approche de l'immobilier "à échelle humaine", et notamment dans son activité d'aménageur-promoteur.

Dans un contexte de préservation des ressources, et compte tenu des défis écologiques et environnementaux qui sont devant nous, chaque collaborateur du Groupe s'implique pleinement dans toutes les étapes de l'aménagement, pour réfléchir, concevoir et fabriquer, nos cadres de vie de demain. »

Philippe GIRARD

65 salariés
répartis entre Rennes, Vannes, Nantes et Paris

124 M€
CA en 2021

97 M€
fonds propres

230 M€
concours bancaires dont 120 M€ en GFA

30 000 **Dont 600 terrains à bâtir**
logements livrés depuis 1969
appartements / maisons / terrains

CONSTRUCTION DURABLE

Groupe ARC nourrit l'ambition d'associer savoir-faire technique et agilité financière à un troisième pilier essentiel : le respect de l'homme et de son environnement.

Nous sommes dans l'air du temps... long ! Avec comme objectif de réduire notre impact carbone.

CADRES DE VIE DE DEMAIN

L'ENVIRONNEMENT À CŒUR

MODES DE CONSTRUCTIONS ÉCOLOGIQUES

GROUPE ARC : ENGAGÉ DANS LA VIE !

MÉCÉNAT & SPONSORING

Au sein de nos agences, nous investissons dans des projets de mécénats solidaires, de sponsoring sportif ou encore de partenariats associatifs.

FONDATION ABBÉ-PIERRE UN TOIT C'EST UN DROIT ASSOCIATION LAZARE

Mise à disposition de logements en attente de rénovation ou démolition pour les sans-abris et mécénat au profit de l'association Lazare.

ANTOINE OULHEN MINI TRANSAT 6,50M

Accompagnement d'Antoine Oulhen, jeune skippeur pour la préparation de la Mini Transat.

ASSOCIATION ARTY SHOW

Création de fresques sur nos palissades de chantier afin d'embellir le paysage et de rendre l'art « accessible à tous ».

GROUPE arc

DIRECTION RÉGIONALE BRETAGNE
1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
CS 40832 - 35208 RENNES cedex 2
Tél. 02 99 86 13 86
groupe.arc@groupearc.fr

DIRECTION RÉGIONALE PAYS DE LA LOIRE
5, boulevard Vincent Gâche
BP 56 527 - 44265 NANTES cedex 2
Tél. 02 40 35 60 35
arc.nantes@groupearc.fr

DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE
9, rue de Téhéran
75008 PARIS
Tél. 01 45 22 00 50
arc.iledefrance@groupearc.fr

AGENCE VANNES
12, Place de la Libération
56000 VANNES
Tél. 02 97 01 05 00
arc56@groupearc.fr

www.groupearc.fr

S.A.S au capital de 500.000 € - N° d'identité 709 200 323 - APE 4110 A - RCS RENNES - N° TVA intracommunautaire - FR 71709200323
Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.
Siège Social : Immeuble AGORA - 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz - CS 40832 - 35208 RENNES CEDEX 2
Perspectives et plans non contractuels - Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements. Crédits photos : A. Beaugé, F. Hamon, P. Fauvel, V. Joncheray, MRW Zeppeline, A. Lamoureux - Shutterstock : Thanos design, Pascale Gueret, BearFotos, Boris Stroujko, PRILL - AdobeStock : Vipagu, JackF, Halfpoint, Veres Szilard, miguel. LANDEAUCREATION.COM - MARS 2022

GROUPE

arc

Immobilier neuf
& Aménagement