

WOODY WOOD BRICK

ZAC Nouvelle Centralité
78955 CARRIÈRES-SOUS-POISSY

WOODY WOOD BRICK



woody-wood-brick.groupearc.fr

01 78 05 45 20

* Source : Google Maps - ** Source : societedugrandparis.fr - *** Source : tram13-express.fr (a) La réalisation est conforme à la réglementation RT 2012 vous garantissant ainsi un logement respectueux de l'environnement et une maîtrise de votre consommation d'énergie. La Société «ARC PROMOTION ILE DE FRANCE», Société Civile de Construction-Vente au capital de 20.000 €, ayant son siège social à RENNES (35200), 1 rue Geneviève de Gaulle Anthoinoz, immatriculée au RCS de RENNES sous le n° 480 426 048. Représentée par son Gérant GROUPE ARC, Société par Actions Simplifiée au capital de 500.000 €, dont le siège social est à RENNES (35200), 1 rue Geneviève de Gaulle Anthoinoz, inscrite au registre du Commerce et des Sociétés de RENNES sous le n° 709 200 323. Document et illustrations non contractuels. Architectes : NZI Architectes Associés / Atela Architectes. Perspectives : Kréaction / La Fabrique à Perspectives. Crédit photo : Iris Winckler - Réalisation : AGENCE JYKA - 03/2021.

GROUPE



CARRIÈRES-SOUS-POISSY / 78

UNE SIGNATURE ÉLÉGANTE INSPIRÉE PAR LA NATURE

Les deux bâtiments de faible hauteur s'animent de lignes pures, de teintes chaudes et d'un jeu de volumes subtilement agencé en quinconce. Les façades aux courbes dynamiques s'habillent en partie basse d'un enduit blanc lumineux tandis que la partie haute se pare de bardages de bois.

Les grandes baies vitrées au design graphique et les larges terrasses plein-ciel rythment l'ensemble et permettent à la lumière de sublimer les intérieurs. L'alternance des toitures plates végétalisées et des toits en pente lui confèrent un indéniable cachet.





DES INTÉRIEURS OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

"Woody Wood Brick" propose des appartements lumineux et confortables déclinés du studio au 4 pièces.

Ils bénéficient tous de volumes optimisés, de prestations de qualité et de plans soigneusement étudiés pour vous offrir des aménagements pratiques et contemporains.

Idéalement orientés, les séjours s'ouvrent sur de très beaux espaces extérieurs, imaginés comme de véritables pièces à vivre. Les larges baies vitrées laissent entrer généreusement la lumière et invitent à profiter des balcons, des terrasses et des jardins privatifs en rez-de-chaussée dès l'arrivée des beaux jours.



LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS

- Porte palière avec serrure de sûreté 5 pènes avec cylindre A2P1*.
- Vidéophone avec écran couleur.
- Vigik.
- Local vélos.
- Sols en revêtement PVC dans les pièces sèches.
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces humides.
- Faïence toute hauteur au-dessus de la baignoire ou du bac de douche.
- Salles de bains avec meuble vasque / miroir / sèche-serviettes.
- Chauffage et eau chaude collectifs avec chaudière à condensation et panneaux photovoltaïques.
- Double vitrage.
- Cloisons de 5 à 7 cm selon notice / plans.



DES MAISONS SPACIEUSES ET LUMINEUSES

Le long du chemin de Pissefontaine, 20 maisons de 4 ou 5 pièces, disposées en quinconce et réparties en trois îlots distincts apportent à **“Woody Wood Brick”** un petit air de village.

Reliées au cœur de la résidence par des sentes piétonnes, elles réinterprètent avec élégance la même partition architecturale. L’alternance des façades en bois et en briques ton clair, des toits terrasses et pentus propose à chaque villa sa propre identité dans un ensemble harmonieux et très contemporain.

Entourée d’espaces paysagers et de plantations aux couleurs flamboyantes, chacune profite d’un jardin privatif idéalement orienté plein sud et planté d’arbres de hautes tiges. Des haies vives permettent de profiter de moments privilégiés entre amis ou en famille à l’abri des regards extérieurs.

Ces maisons aux volumes graphiques proposent des intérieurs généreux et confortables. Conçues avec soin, elles bénéficient de prestations de qualité et d’une séparation ingénieuse des espaces de jour et de nuit.

À l’étage, les chambres profitent d’une douce intimité tandis que le rez-de-chaussée privilégie la convivialité.



LES PRESTATIONS DES MAISONS

- Sols en carrelage pour les rez-de-chaussée et sols en revêtement PVC dans les étages.
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces humides.
- Faïence au-dessus de la baignoire ou du bac de douche.
- Chauffage individuel au gaz et ballon thermodynamique.
- Salles de bains avec meuble vasque / miroir / radiateur sèche-serviettes.
- Double vitrage.
- Cloisons de 5 cm selon notice / plans.



UN DOMAINE À L'ESPRIT DE VILLAGE

À l'angle du chemin de Pissefontaine et d'une voie nouvelle, "Woody Wood Brick" rend hommage à la nature par une architecture novatrice et responsable. Parfaitement intégrée dans ce nouveau quartier de qualité, la réalisation révèle une écriture douce et contemporaine.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

"L'enjeu du projet était de trouver une harmonie à cet ensemble d'habitations malgré leurs grandes diversités. Cette unité nous la retrouvons grâce au traitement paysager soigné et à l'usage de matériaux et de teintes en commun entre les différents bâtiments. L'alternance des revêtements de façades, le jeu des balcons et de retraits ainsi que l'implantation en quinconce des bâtiments apportent quant

à eux du rythme et de l'animation. La faible hauteur de l'ensemble du projet permet une certaine courtoisie avec les voisins et une transition harmonieuse entre les maisons pavillonnaires existantes au sud et les nouvelles constructions de la ZAC au nord."

CARRIÈRES-SOUS-POISSY UNE VILLE D'AVENIR TRÈS NATURE...

Lovée dans une boucle de la Seine, Carrières-sous-Poissy offre à ses habitants un cadre de vie agréable, vert et dynamique. Son environnement naturel d'exception, ses bois, ses parcs arborés et ses berges aménagées lui confèrent un air de village. Son ambition et ses nombreuses opérations de rénovation en font une ville résolument tournée vers l'avenir.

Grâce à sa situation géographique stratégique proche des autoroutes A13, A14 et de la gare de Poissy (RER A et ligne J du Transilien) qui verra bientôt l'arrivée du RER Éole et du Tramway T13 Express, Carrières-sous-Poissy a su développer une activité économique de premier plan.

Le quartier d'activités Écopôle Seine Aval qui accueille des entreprises innovantes et écoresponsables témoigne du nouveau visage de la ville et de son indéniable attractivité.

Sublimé par près de 3 000 m² de massifs floraux, par l'incroyable Parc du Peuple de l'Herbe, l'Étang de la Galiotte ou l'île de la Dérivation, le quotidien des Carriérois se déroule dans une ambiance paisible.



... OÙ LE GROUPE ARC A DÉJÀ RÉALISÉ UNE ÉLÉGANTE RÉSIDENCE

C'est en effet à 200 mètres* de ce nouveau programme qu'Arc Promotion a construit Clair2vie. Ce programme composé de maisons individuelles de 4 pièces avec de beaux espaces à vivre met en exergue le savoir-faire du Groupe Arc.

Cette réalisation de belle facture invite à la découverte d'un nouveau cadre de vie verdoyant et dynamique.

AU CŒUR D'UN QUARTIER EN PLEINE MÉTAMORPHOSE

À proximité du centre-ville, dans le quartier Nouvelle Centralité, "Woody Wood Brick" révèle une adresse aux multiples atouts. Profitant d'un ambitieux projet de rénovation urbaine ouvert sur la Seine et la nature, la réalisation propose un quotidien convivial et pratique.

Dans les rues alentour, des commerces, un centre commercial et le marché de produits frais de la place Saint-Exupéry permettent de faire les courses sans avoir à prendre la voiture.

De même dans un rayon de 500 mètres*, les écoles, de la maternelle au collège, attendent les enfants qui peuvent s'y rendre à pied.

À quelques pas de la résidence, trois lignes de bus sillonnent la ville et rejoignent rapidement la gare de Poissy.

À moins de 10 minutes* de marche, le complexe sportif Alsace propose des courts de tennis, une salle omnisports et un skate-park, tandis que l'Espace Louis Armand dédié à l'art accueille des manifestations musicales et théâtrales tout au long de l'année.

Dès l'apparition des beaux jours, les berges de la Seine, paysagées et aménagées, invitent les promeneurs et les sportifs à se ressourcer dans un environnement champêtre à seulement 700 mètres* de la résidence.



EN VOITURE :

- Accès rapide aux autoroutes A13 et A14.
- Accès à Paris par la Porte Maillot en 34 min*.

EN TRAIN :

- **RER A** : La gare de "Poissy" accessible en 14 min* via le bus ligne 10, vous mène à "La Défense" en 23 min*.
- **J** : La gare de "Poissy" vous mène à la gare de "Paris Saint-Lazare" en 18 min*.

EN BUS :

- 9 lignes de bus sillonnent la ville.
- Lignes 10 et 25 : arrêt "Château d'eau" à 650 m*.

GRAND PARIS EXPRESS :

- **RER E** : À l'horizon 2024**, ÉOLE RER E passera par la gare de "Poissy" et vous permettra de rejoindre "La Défense" en 14 min*.
- **T13** : À l'horizon 2026***, la ligne du Tramway T13 Express passera par la gare de "Poissy" et vous permettra de rejoindre "Saint-Cyr" en 28 min***.

"WOODY WOOD BRICK" est la 478^e réalisation du Groupe Arc

