Département du FINISTERE
Ville de QUIMPER
9, Allée Madeleine Pauliac

Réf. : n° 23.644
- Juin 2026 -

Lotissement "Les Coteaux de Cuzon"

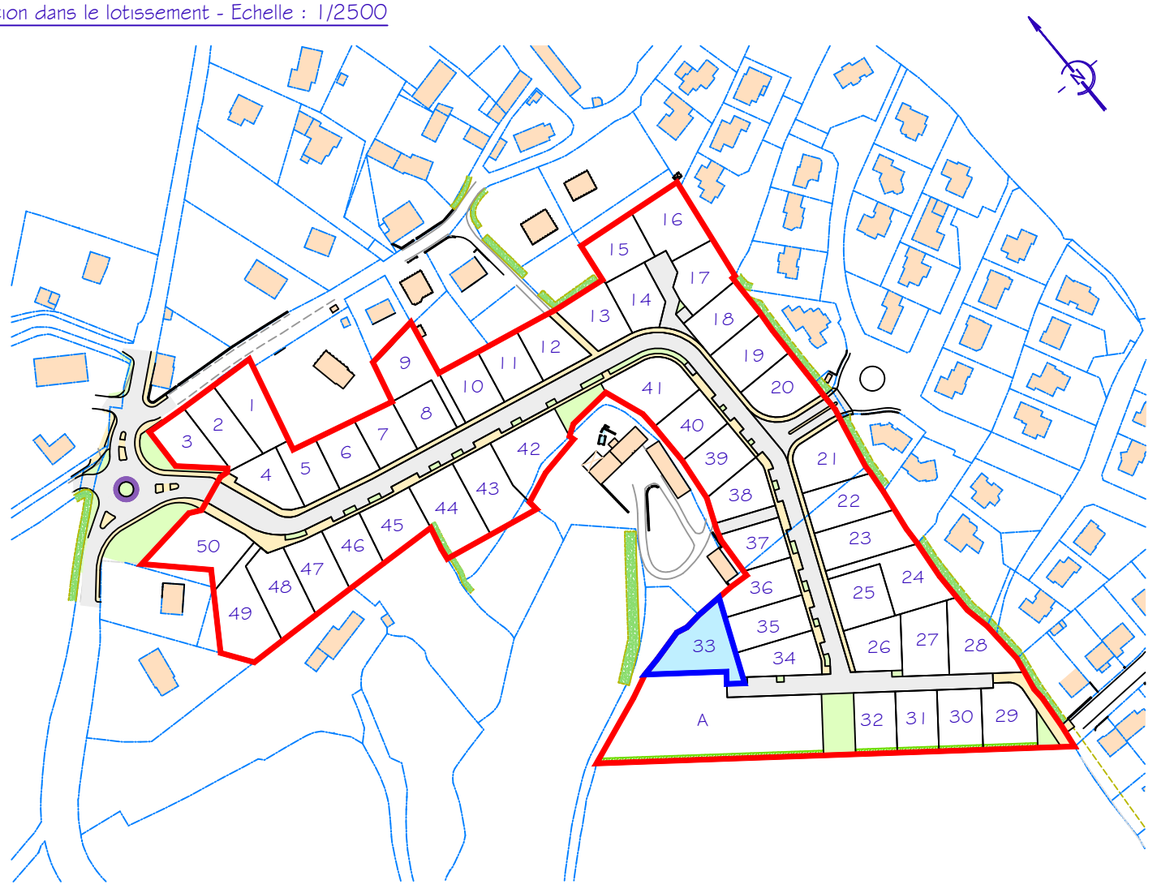
Permis d'aménager n° PA 029 232 21 00004 délivré le 8 septembre 2022

PLAN NOTAIRE

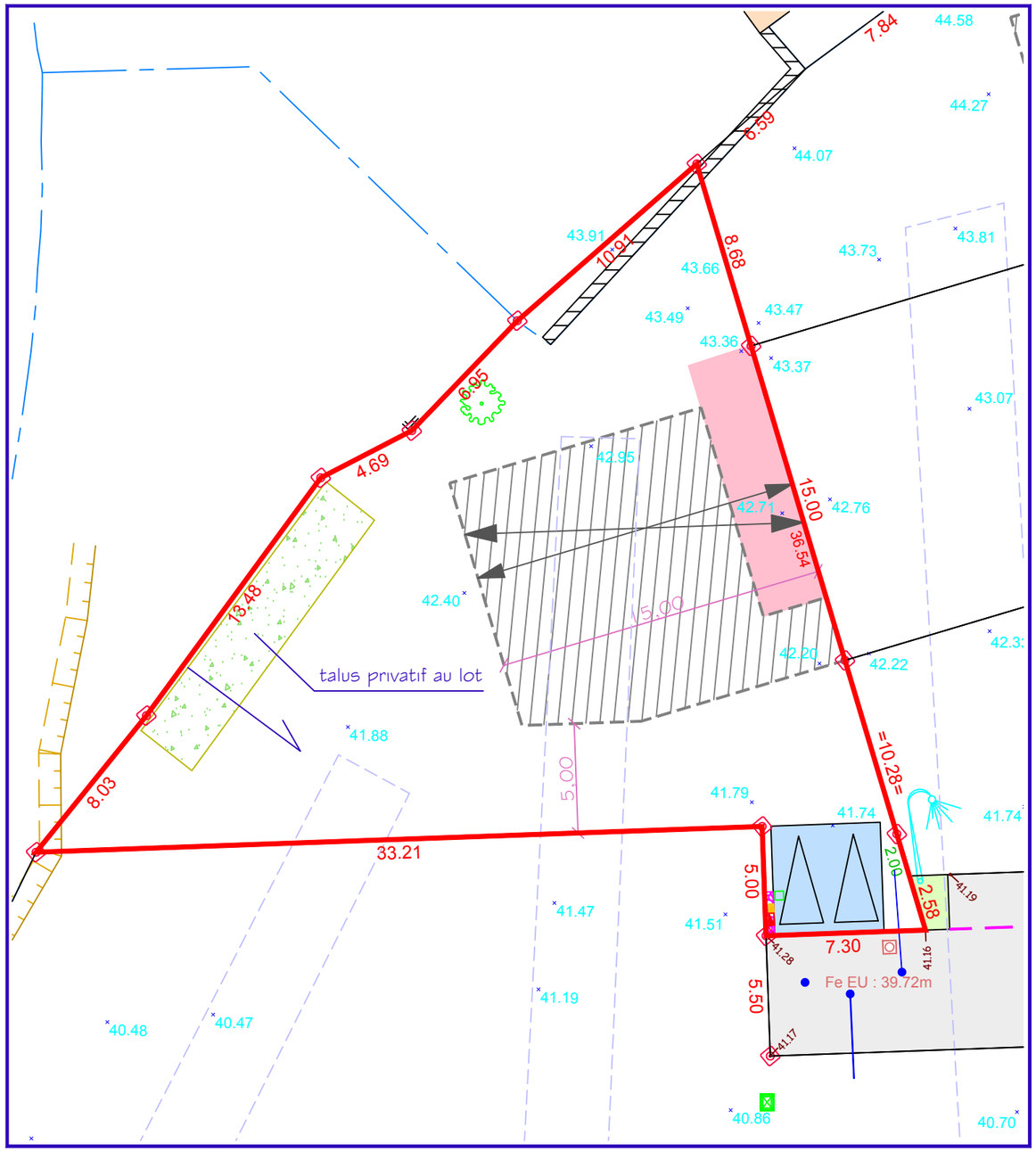
Plan du Lot n°33

- Références cadastrales : EM n°109 et 124
- Contenance cadastrale : 6a43ca
- Superficie réelle : 672 m²
- Superficie de plancher maximale : 170 m²

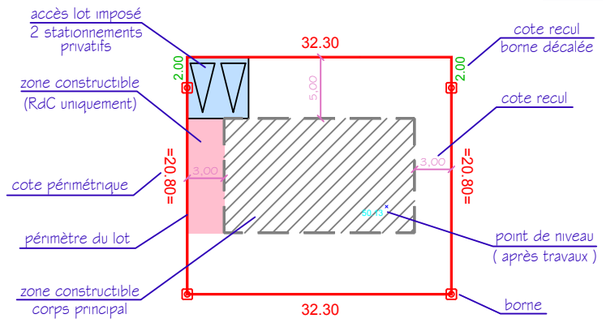
Situation dans le lotissement - Echelle : 1/2500



Echelle : 1/250



LEGENDE



- muret technique
- sens de faitage imposé
- talus planté à la charge de l'aménageur
- talus existant à conserver
- tranchée de fouille archéologique
- coffret électrique
- coffret gaz
- attente AEP
- borne pavillonnaire télécom
- citerneau télécom
- boîte EU
- boîte EP
- 50.70 cote voirie finie

NOTA : - Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage et devra être vérifiée par l'acquéreur de la parcelle et son maître d'oeuvre ou son constructeur avant le démarrage de la construction. En cas d'incohérence entre le plan et la réalistion sur site, l'acquéreur contactera impérativement l'aménageur.
- Les cotes de la dalle du rez-de-chaussée devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie du lotissement, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21/12/2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limites de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé avant aménagement d'ensemble du lotissement. Le nivellement est rattaché au système N.G.F. IGN69 (précision : +/- 0.05 m).
- Les futurs projets doivent tenir compte des altimétries de trottoirs et chaussées indiquées sur les plans ainsi que des altimétries des niveaux finis.
- Chaque propriétaire devra prévoir à ses frais une étude de sols et un puisard pour la rétention d'eaux pluviales à la parcelle.

Cornouaille Ingénierie et Topographie
F. ROCHETTE - O.QUERE
2, allée Emile Le Page - 29000 QUIMPER
Tél. 02 98 10 29 60
quimper@cit-geo.fr

SNC Les Coteaux de Cuzon

GROUPE arc

AMENATYS AFM BRETAGNE