# LIV ATALANTE CESSON

298 Logements
**ZAC VIA SILVA - ILOT C1**
**BELLE FONTAINE - LOT E2**
**35 510 CESSON SEVIGNE**

| APP$^{T}$N° | NIVEAU | TYPE |
|---|---|---|
| 324 | R+3 | T1 |

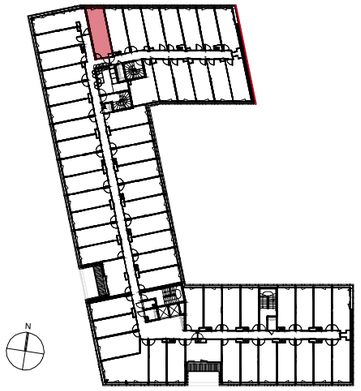
| | |
|---|---|
| Logement Accessible | ☐ |
| Logement Evolutif | ☒ |
| TMA (Travaux Modificatif Acquéreur) | ☐ |

SURFACES HABITABLES

| | |
|---|---|
| Logement | 19.06 m² |
| Salle d'eau + WC | 3.32 m² |
| TOTAL | **22.38 m²** |

SURFACES ANNEXES

PLAN DE REPERAGE

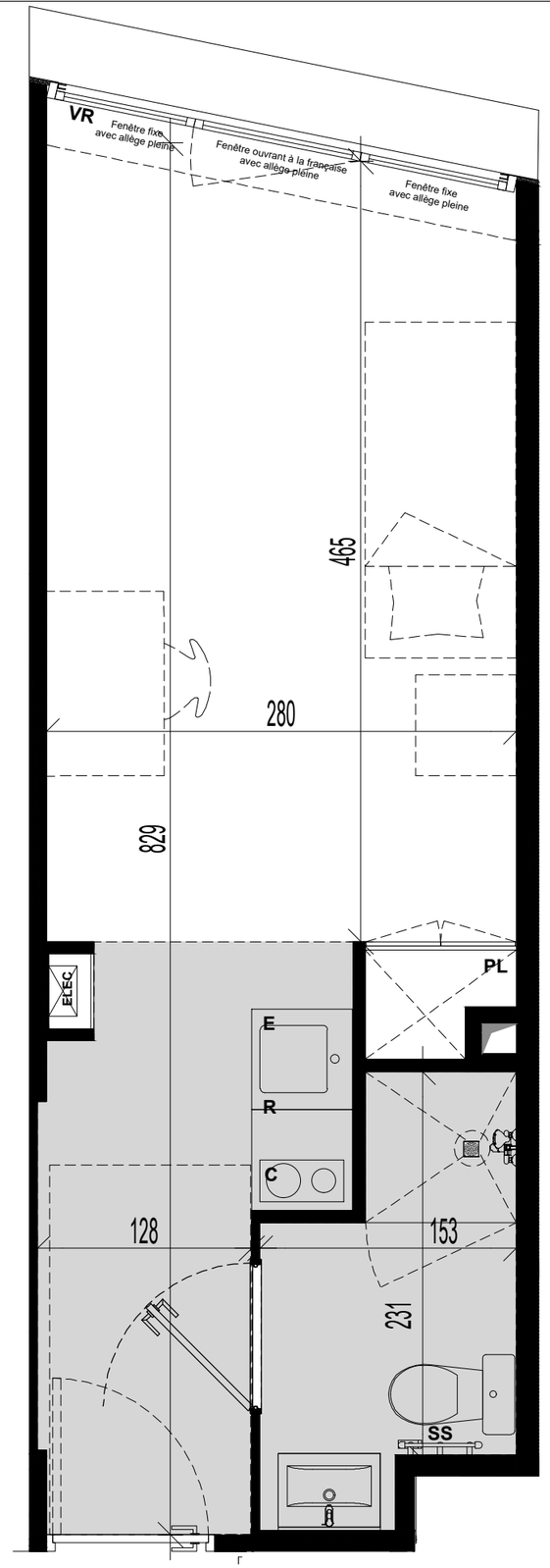


Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Les positionnements des émetteurs de chaleur (radiateurs ...) sont susceptible d'évoluer.
Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure des ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc..) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.
Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur, de revêtement de sol de finition.

ECHELLE GRAPHIQUE

0 1m 2m

LOGEMENT
325




LOGEMENT
323

CIRCULATION

CIRCULATION

324

SAS
BELLE FONTAINE
1 rue Geneviève De Gaulle-Anthonioz
35 200 RENNES

N


2A
25 avenue du général de Gaulle
35131 Chartres de Bretagne


Plan établi le :
*14/09/26*

LEGENDE

- Gaine
- SS Sèche Serviette
- ELEC Tableau électrique
- Espaces de manoeuvre obligatoire PMR (personnes à mobilité réduite)
- **VR** - Volet Roulant
- **PL** - Placard aménagé
- **E** - Evier
- **C** - Cuisson
- **R** - Refrigérateur sous plan de travail
- Faux-plafonds - soffites - retombées de poutres

Hauteur sous plafond : 2,50m environ, hors zones avec faux-plafond repérées sur le plan et hauteur réduites sous poutres ou soffites.

