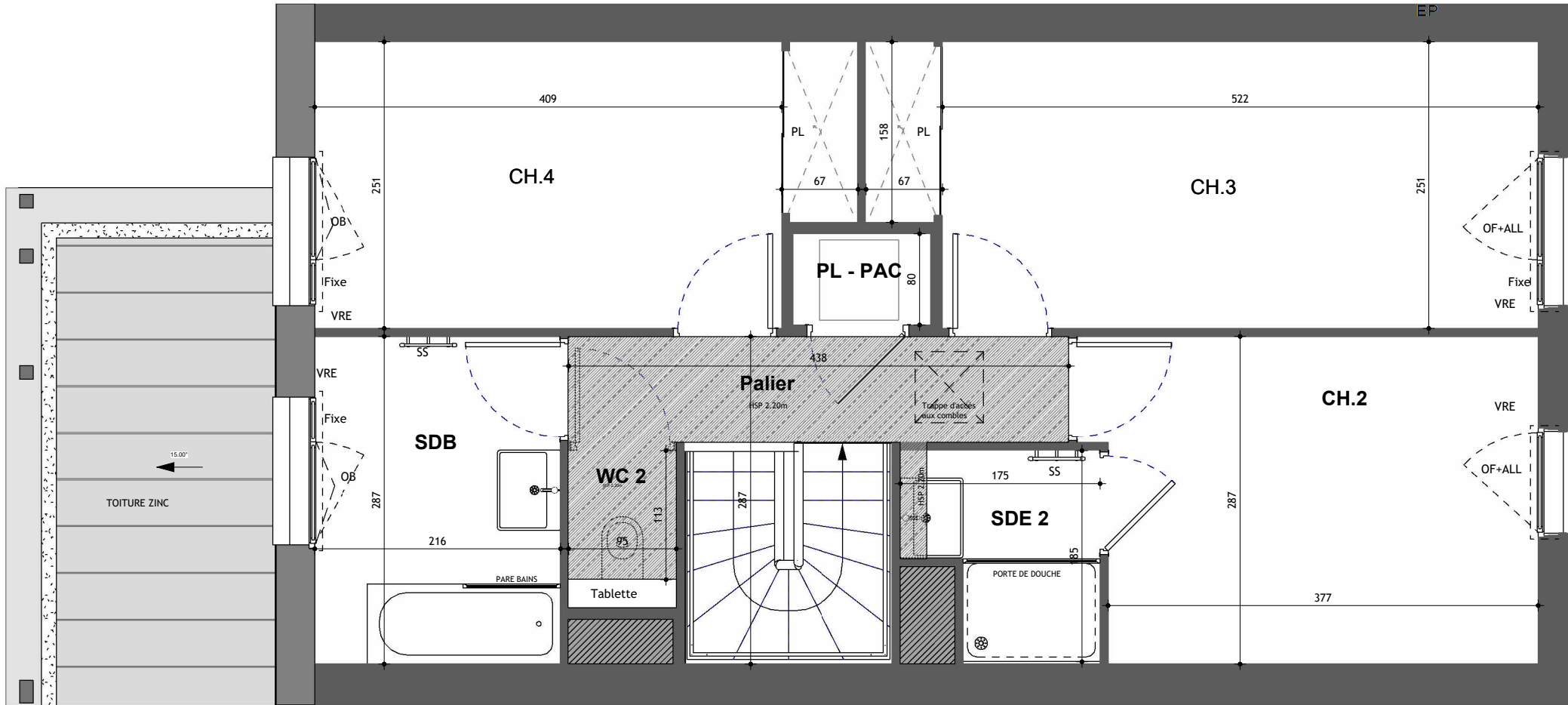


PLAN PROVISOIRE



ETAGE

PLAN 3/4

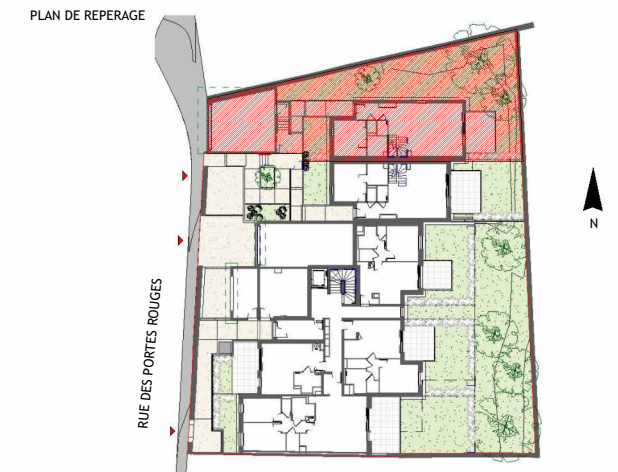
VILLA RIANCOURT

19-21-23 Rue des Portes Rouges
35400 Saint-Malo

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMOTION ARMORIQUE
1 Rue Geneviève de Gaule-Anthonioz
CS 40832
35208 RENNES Cedex 2
groupe.arc@groupearc.fr
Tél : 02.99.86.13.86



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
25	MAISON	M01	T5	R+1

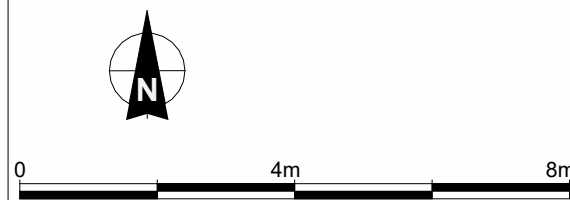
Pièces	Surfaces habitables	Surfaces Utiles
Entrée + PL	5.17 m²	Sous Esc. 0.80 m²
Séjour / Cuisine	37.63 m²	
Cellier	1.70 m²	
CH.1	12.29 m²	
WC 1	1.26 m²	
SDB	6.19 m²	
SDE 1	3.81 m²	
WC 2	1.07 m²	
CH.2	11.08 m²	
SDE 2	2.77 m²	
CH.3 +PL	14.17 m²	
CH.4 +PL	11.34 m²	
Palier	4.10 m²	
PL - PAC	0.97 m²	
TOTAL	113.55 m²	114.35 m²









SURFACES ANNEXES	
GARAGE	36.61 m ²
TERRASSE	13.54 m ²
JARDIN A JOUISSANCE PRIVATIVE	149.73 m ²

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en fonction des besoins. Les hauteurs sous plafond sont données hors construction (meubles au plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

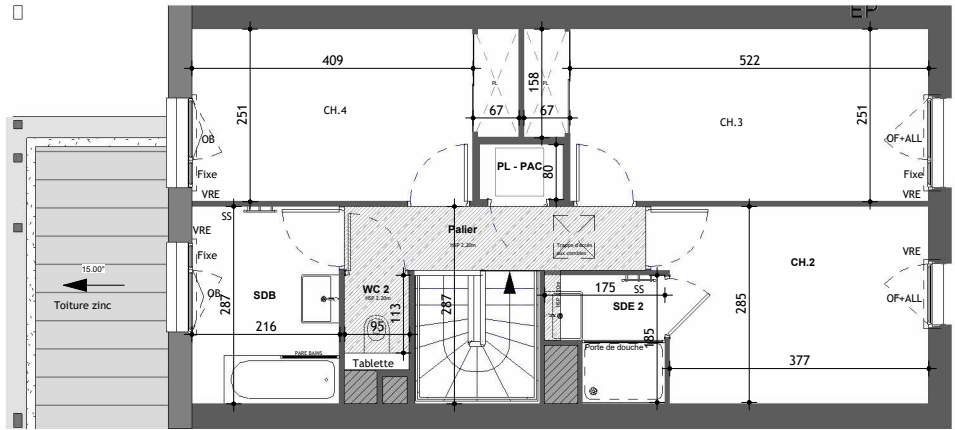
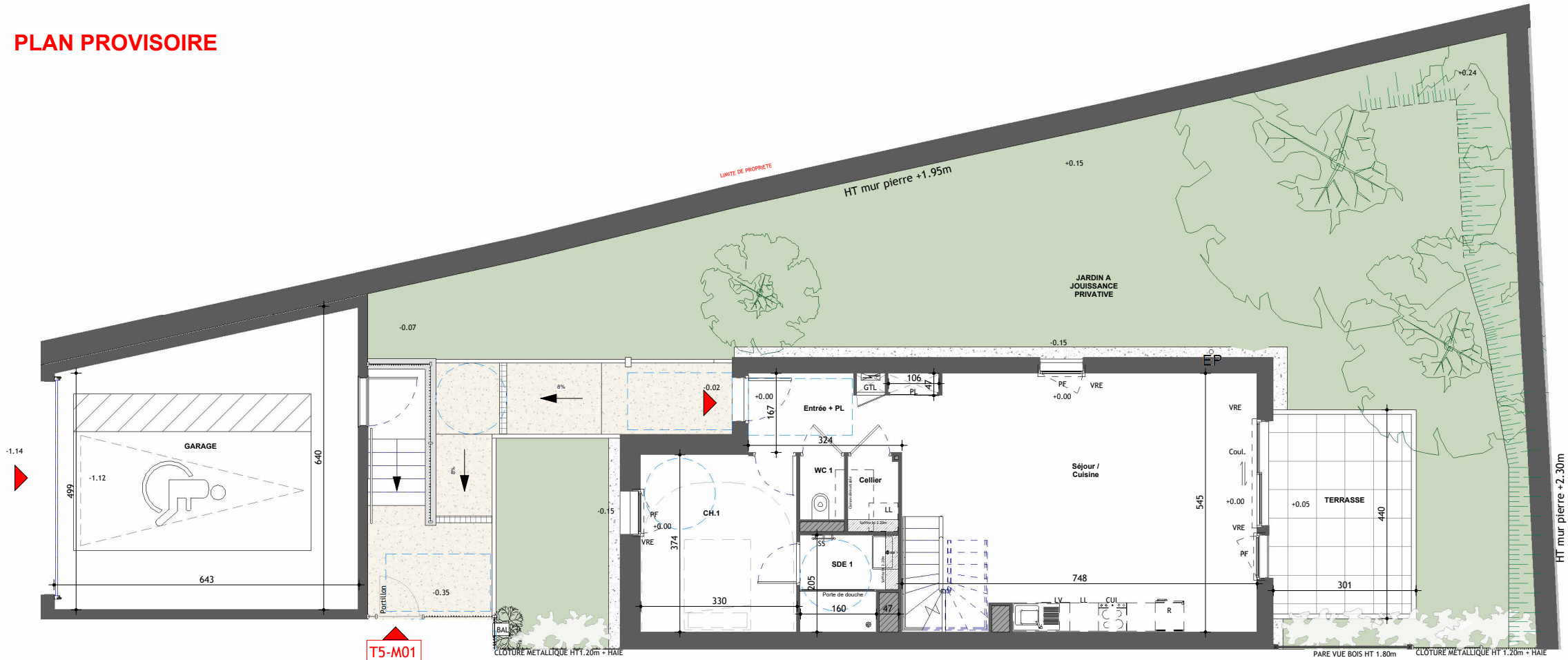
Etabli le :21 -11- 2025*

Mise a jour le :



HSP	Hauteur Sous Plafond	LV	Branchement Lave Vaisselle		Faux Plafond		Pompe a chaleur
OF/OB	Fenêtre Ouvrant à la française ou Battant	LL	Branchement Lave Linge		Retombé de Poutre		Vasque et meuble
PF	Porte Fenêtre	CUI	Branchement plaque de Cuisson				
GC.V	Garde Corps Vitrée	PL	Placard				
Coul.	Coulissant	SS	Sèche Serviette		Douche		
VRE	Volet Roulant Electrique	R	Branchement réfrigérateur				
	Tableau Electrique (GTL)						

PLAN PROVISOIRE



VILLA RIANCOURT

19-21-23 Rue des Portes Rouges
35400 Saint-Malo
CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

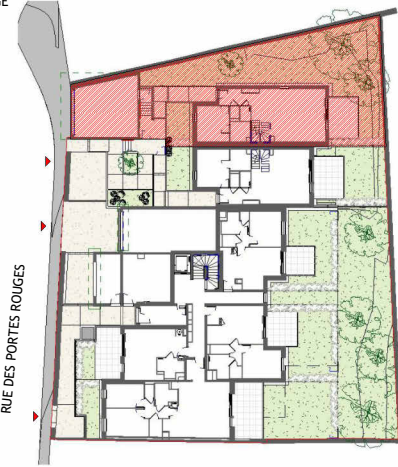
MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMOTION ARMORIQUE
1 Rue Geneviève de Gaule-Anthonioz
CS 40832
35208 RENNES Cedex 2
groupe.arc@groupearc.fr
Tél : 02.99.86.13.86

GROUPE



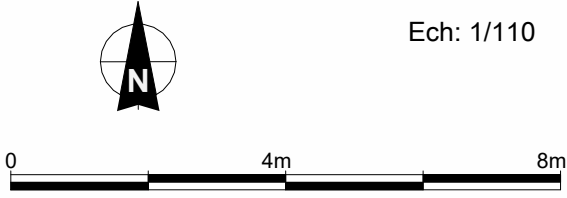
PLAN DE REPERAGE



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
25	MAISON	M01	T5	RDC & R+1

Pièces	Surfaces habitables	Surfaces Utiles
Entrée + PL	5.17 m²	Sous Esc. 0.80 m²
Séjour / Cuisine	37.63 m²	
Cellier	1.70 m²	
CH.1	12.29 m²	
WC 1	1.26 m²	
SDB	6.19 m²	
SDE 1	3.81 m²	
WC 2	1.07 m²	
CH.2	11.08 m²	
SDE 2	2.77 m²	
CH.3 +PL	14.17 m²	
CH.4 +PL	11.34 m²	
Palier	4.10 m²	
PL - PAC	0.97 m²	
TOTAL	113.55 m²	114.35 m²

SURFACES ANNEXES	
GARAGE	36.61 m²
TERRASSE	13.54 m²
JARDIN A JOUISSANCE PRIVATIVE	149.73 m²

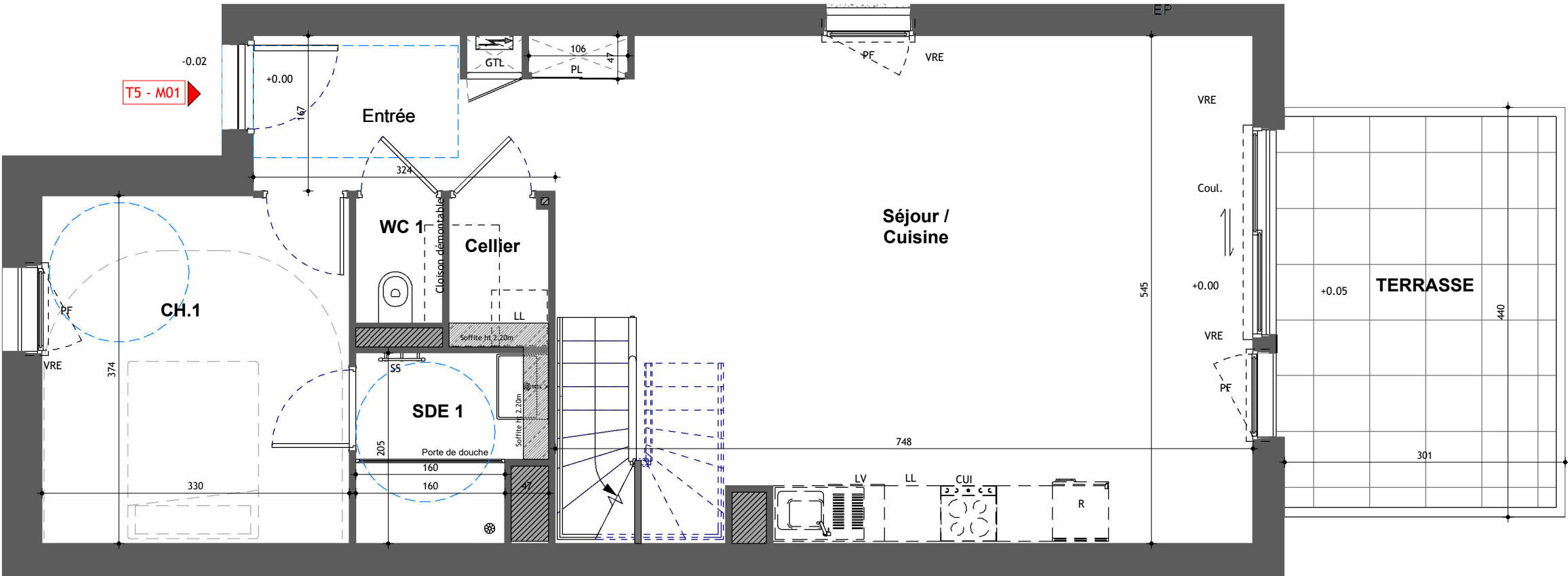


HSP	Hauteur Sous Plafond	LV	Branchement Lave Vaisselle		Faux Plafond		Pompe a chaleur
OF/OB	Fenêtre Ouvrant à la française ou Battant	LL	Branchement Lave Linge		Retombé de Poutre		Vasque et meuble
PF	Porte Fenêtre	CUI	Branchement plaque de Cuisson		Douche		
GC.V	Garde Corps Vitrée	PL	Placard				
Coul.	Couissant	SS	Sèche Serviette				
VRE	Volet Roulant Electrique	R	Branchement réfrigérateur				
	Tableau Electric (GTL)						

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raison technique. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Etabli le :21 -11- 2025* Mise a jour le :

PLAN PROVISOIRE



PLAN 2/4

VILLA RIANCOURT

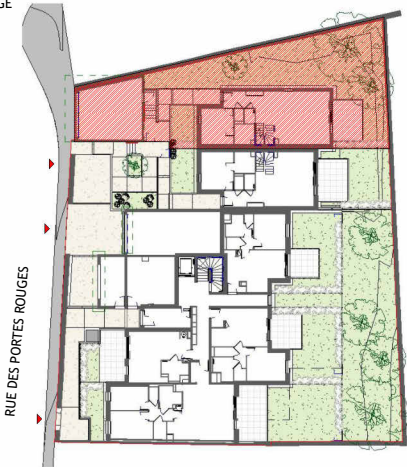
19-21-23 Rue des Portes Rouges
35400 Saint-Malo
CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

MAITRE D'OUVRAGE

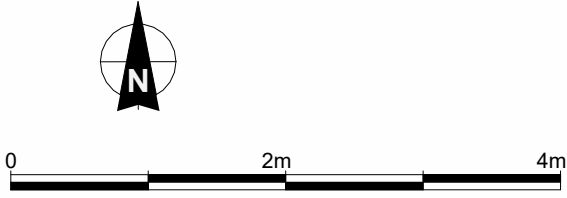
ARC PROMOTION ARMORIQUE
1 Rue Geneviève de Gaule-Anthonioz
CS 40832
35208 RENNES Cedex 2
groupe.arc@groupearc.fr
Tél : 02.99.86.13.86



PLAN DE REPERAGE



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
25	MAISON	M01	T5	RDC
Pièces		Surfaces habitables	Surfaces Utiles	
Entrée + PL		5.17 m²	Sous Esc. 0.80 m²	
Séjour / Cuisine		37.63 m²		
Cellier		1.70 m²		
CH.1		12.29 m²		
WC 1		1.26 m²		
SDB		6.19 m²		
SDE 1		3.81 m²		
WC 2		1.07 m²		
CH.2		11.08 m²		
SDE 2		2.77 m²		
CH.3 +PL		14.17 m²		
CH.4 +PL		11.34 m²		
Palier		4.10 m²		
PL - PAC		0.97 m²		
TOTAL		113.55 m²	114.35 m²	
SURFACES ANNEXES				
GARAGE				36.61 m²
TERRASSE				13.54 m²
JARDIN A JOUISSANCE PRIVATIVE				149.73 m²



- HSP

Hauteur Sous Plafond
- OF/OB

Fenêtre Ouvrant à la française ou Battant
- PF

Porte Fenêtre
- GC.V

Garde Corps Vitrée
- Coul.

Couissant
- VRE

Volet Roulant Electrique
- Tableau Electrique (GTL)
- LV

Branchement Lave Vaisselle
- LL

Branchement Lave Linge
- CUI

Branchement plaque de Cuisson
- PL

Placard
- SS

Sèche Serviette
- R

Branchement réfrigérateur

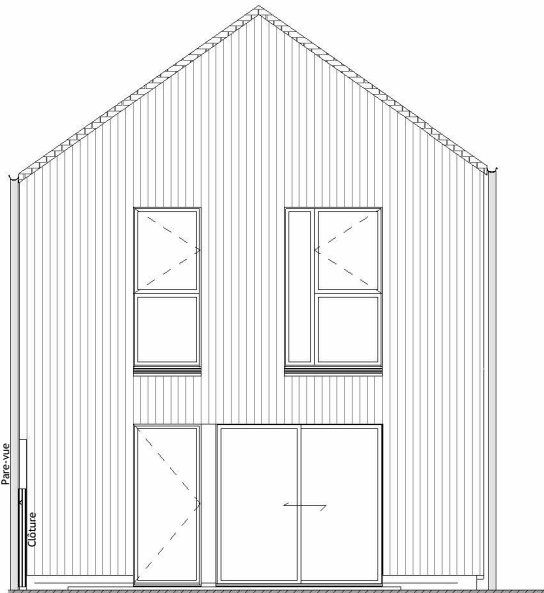
- Faux Plafond
- Retombé de Poutre
- Douche
- Pompe a chaleur
- Vasque et meuble

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raison technique. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

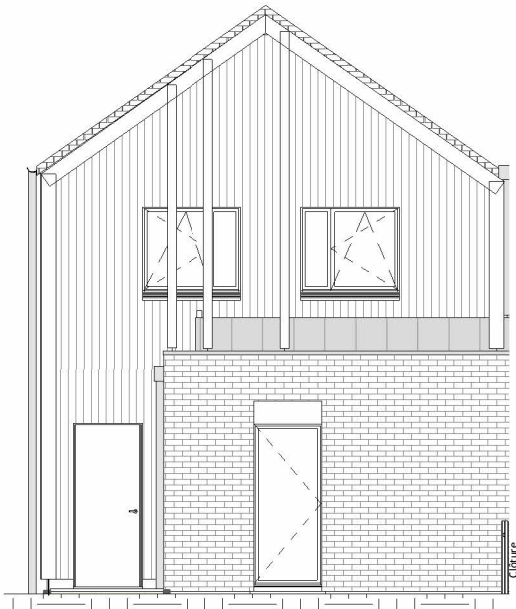
Etabli le :21 -11 - 2025*

Mise a jour le :

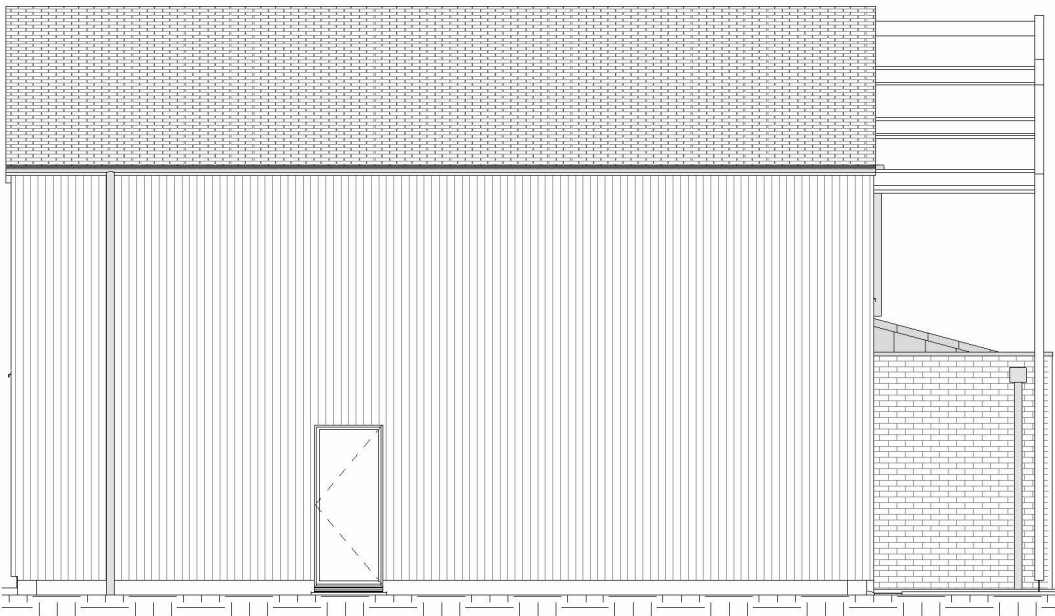
PLAN PROVISOIRE



Façade EST



Façade OUEST



Façade NORD

PLAN 4/4

VILLA RIANCOURT

19-21-23 Rue des Portes Rouges
35400 Saint-Malo

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMOTION ARMORIQUE
1 Rue Geneviève de Gaule-Anthonioz
CS 40832
35208 RENNES Cedex 2
groupe.arc@groupearc.fr
Tél : 02.99.86.13.86

GROUPE



PLAN DE REPERAGE



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
25	MAISON	M01	T5	Façades
Pièces		Surfaces habitables	Surfaces Utiles	
Entrée + PL		5.17 m²	Sous Esc. 0.80 m²	
Séjour / Cuisine		37.63 m²		
Cellier		1.70 m²		
CH.1		12.29 m²		
WC 1		1.26 m²		
SDB		6.19 m²		
SDE 1		3.81 m²		
WC 2		1.07 m²		
CH.2		11.08 m²		
SDE 2		2.77 m²		
CH.3 +PL		14.17 m²		
CH.4 +PL		11.34 m²		
Palier		4.10 m²		
PL - PAC		0.97 m²		
TOTAL		113.55 m²	114.35 m²	
SURFACES ANNEXES				
GARAGE				36.61 m²
TERRASSE				13.54 m²
JARDIN A JOUISSANCE PRIVATIVE				149.73 m²



- | | | | |
|-------|---|-----|-------------------------------|
| HSP | Hauteur Sous Plafond | LV | Branchement Lave Vaisselle |
| OF/OB | Fenêtre Ouvrant à la française ou Battant | LL | Branchement Lave Linge |
| PF | Porte Fenêtre | CUI | Branchement plaque de Cuisson |
| GC.V | Garde Corps Vitrée | PL | Placard |
| Coul. | Coulissant | SS | Sèche Serviette |
| VRE | Volet Roulant Electrique | R | Branchement réfrigérateur |
| | Tableau Electrique (GTL) | | |

- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------------|
| | Faux Plafond | | PAC Pompe a chaleur |
| | Retombé de Poutre | | Vasque et meuble |
| | Douche | | |

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raison technique. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Etabli le :21 -11- 2025*

Mise a jour le :