

# VILLA RIANCOURT

19-21-23 Rue des Portes Rouges  
35400 Saint-Malo

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT  
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

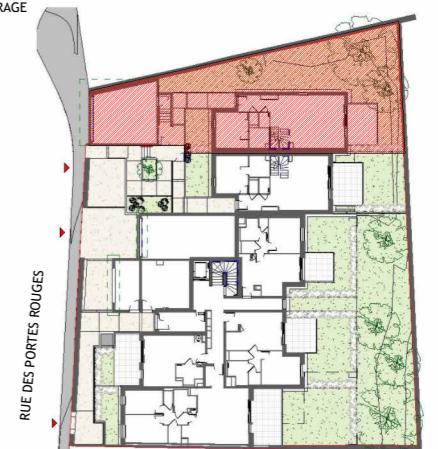
GROUPE



## MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMOTION ARMORIQUE  
1 Rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
CS 40832  
35208 RENNES Cedex 2  
groupe.arc@groupearc.fr  
Tél : 02.99.86.13.86

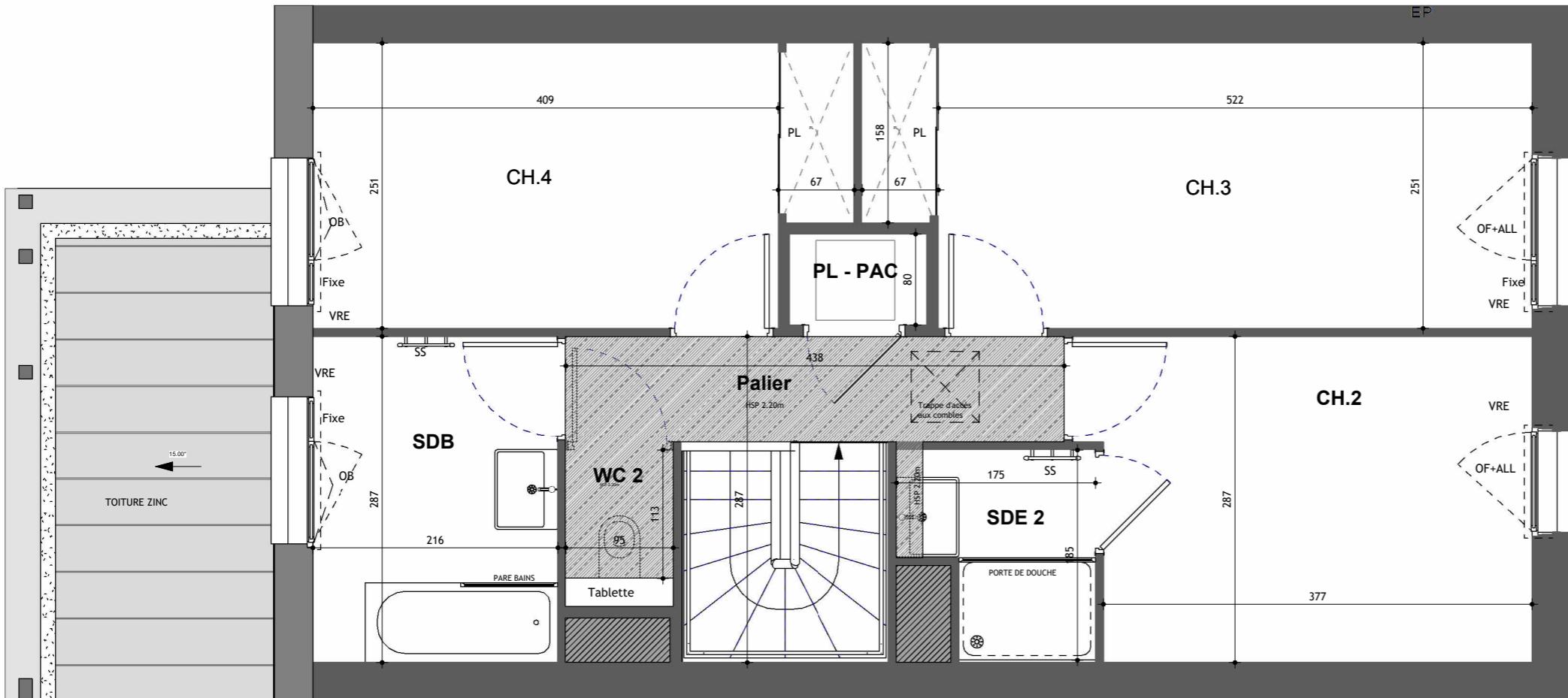
## PLAN DE REPERAGE



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
25	MAISON	M01	T5	R+1

Pièces	Surfaces habitables	Surfaces Utiles
Entrée + PL	5.17 m <sup>2</sup>	
Séjour / Cuisine	37.63 m <sup>2</sup>	Sous Esc. 0.80 m <sup>2</sup>
Cellier	1.70 m <sup>2</sup>	
CH.1	12.29 m <sup>2</sup>	
WC 1	1.26 m <sup>2</sup>	
SDB	6.19 m <sup>2</sup>	
SDE 1	3.81 m <sup>2</sup>	
WC 2	1.07 m <sup>2</sup>	
CH.2	11.08 m <sup>2</sup>	
SDE 2	2.77 m <sup>2</sup>	
CH.3 +PL	14.17 m <sup>2</sup>	
CH.4 +PL	11.34 m <sup>2</sup>	
Palier	4.10 m <sup>2</sup>	
PL - PAC	0.97 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>113.55 m<sup>2</sup></b>	<b>114.35 m<sup>2</sup></b>

SURFACES ANNEXES	
GARAGE	36.61 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13.54 m <sup>2</sup>
JARDIN A JOUSSANCE PRIVATIVE	149.73 m <sup>2</sup>



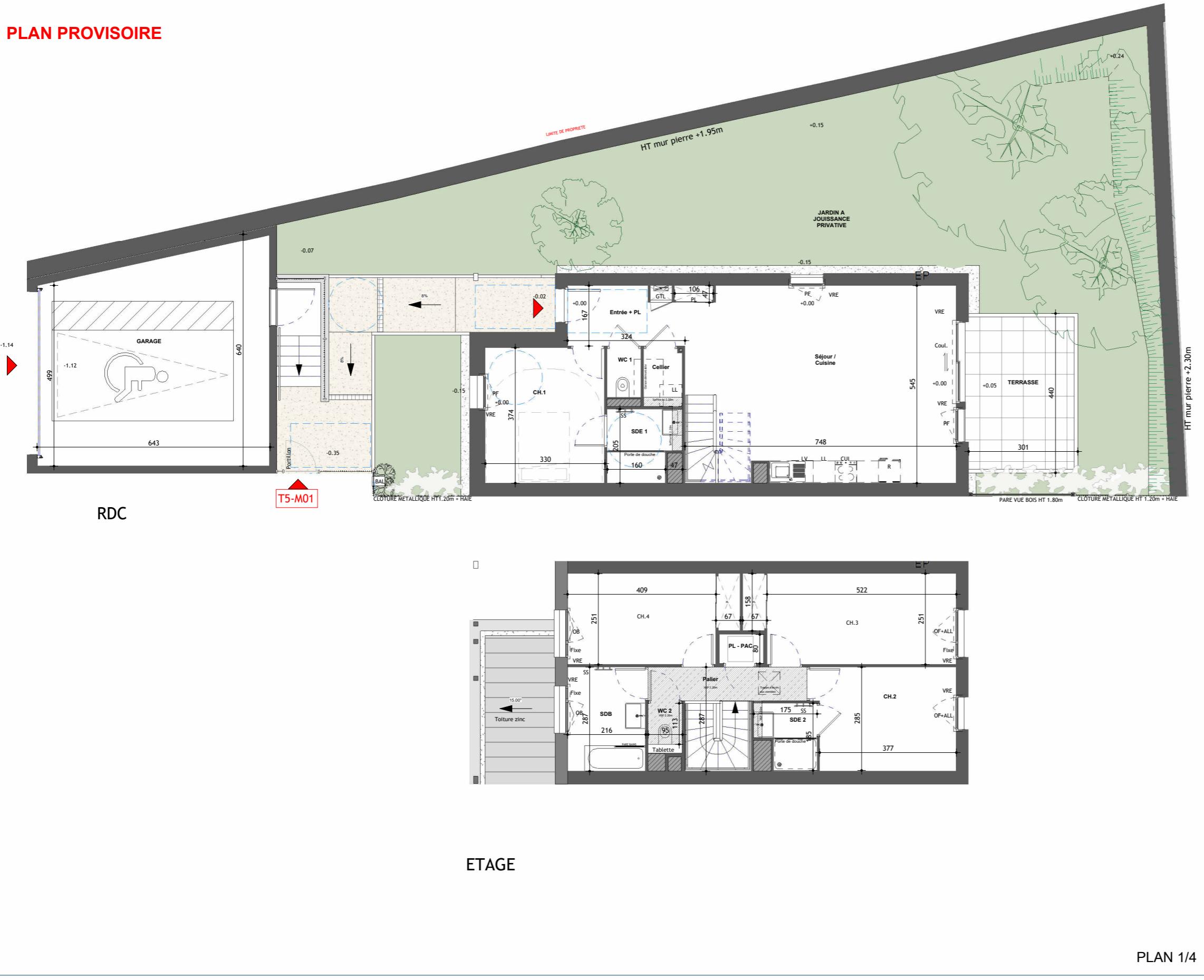
ETAGE

PLAN 3/4



0 4m 8m

## PLAN PROVISOIRE



## VILLA RIANCOURT

19-21-23 Rue des Portes Rouges  
35400 Saint-Malo

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT  
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

GROUPE



**MAITRE D'OUVRAGE**  
ARC PROMOTION ARMORIQUE  
1 Rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
CS 40832  
35208 RENNES Cedex 2  
groupe.arc@groupearc.fr  
Tél : 02.99.86.13.86

### PLAN DE REPERAGE



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
25	MAISON	M01	T5	RDC & R+1

Pièces	Surfaces habitables	Surfaces Utiles
Entrée + PL	5.17 m <sup>2</sup>	
Séjour / Cuisine	37.63 m <sup>2</sup>	Sous Esc. 0.80 m <sup>2</sup>
Cellier	1.70 m <sup>2</sup>	
CH.1	12.29 m <sup>2</sup>	
WC 1	1.26 m <sup>2</sup>	
SDB	6.19 m <sup>2</sup>	
SDE 1	3.81 m <sup>2</sup>	
WC 2	1.07 m <sup>2</sup>	
CH.2	11.08 m <sup>2</sup>	
SDE 2	2.77 m <sup>2</sup>	
CH.3 +PL	14.17 m <sup>2</sup>	
CH.4 +PL	11.34 m <sup>2</sup>	
Palier	4.10 m <sup>2</sup>	
PL - PAC	0.97 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>113.55 m<sup>2</sup></b>	<b>114.35 m<sup>2</sup></b>

SURFACES ANNEXES	
GARAGE	36.61 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13.54 m <sup>2</sup>
JARDIN A JOUSSANCE PRIVATIVE	149.73 m <sup>2</sup>

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raison technique. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Etabli le :21-11-2025\*

Mise à jour le :



# VILLA RIANCOURT

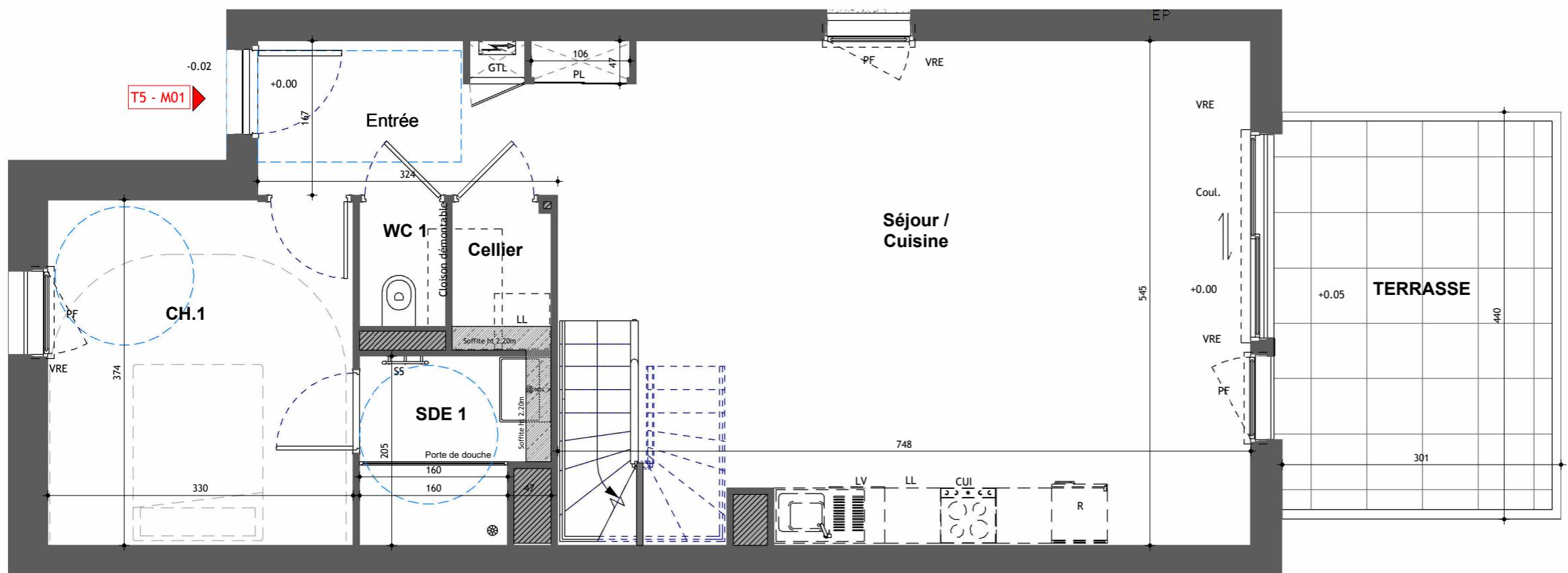
19-21-23 Rue des Portes Rouges  
35400 Saint-Malo

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT  
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

GROUPE



## PLAN PROVISOIRE



PLAN 2/4



0 2m 4m

HSP	Hauteur Sous Plafond
OF/OB	Fenêtre Ouvrant à la française ou Battant
PF	Porte Fenêtre
GC.V	Garde Corps Vitrée
Coul.	Coulissant
VRE	Volet Roulant Electrique
	Tableau Electrique (GTL)

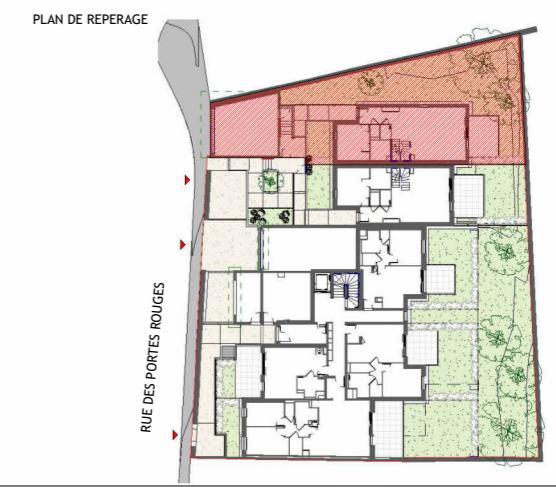
LV	Branchemet Lave Vaisselle
LL	Branchemet Lave Linge
CUI	Branchemet plaque de Cuisson
PL	Placard
SS	Sèche Serviette
R	Branchemet réfrigérateur

Faux Plafond
Retombé de Poutre
Douche
Vasque et meuble

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raison technique. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

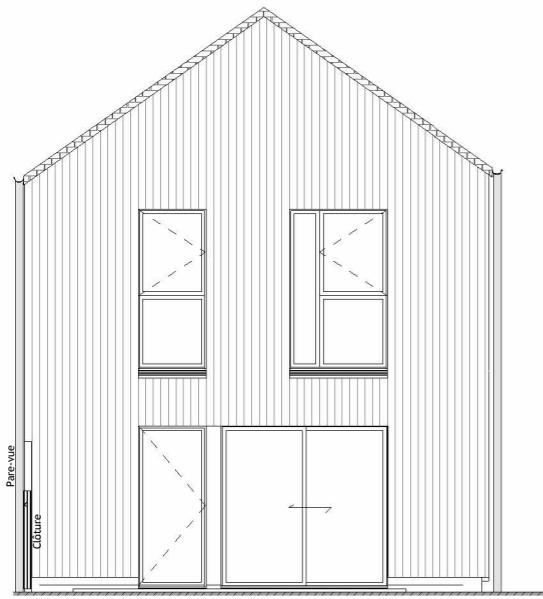
Etabli le :21-11-2025\*

Mise à jour le :

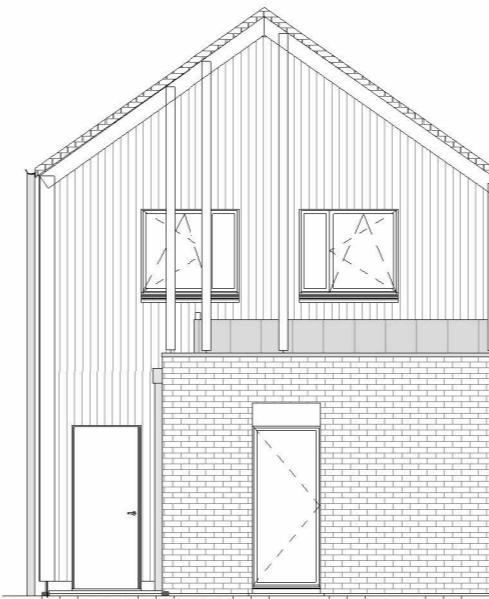


LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
25	MAISON	M01	T5	RDC
Pièces		Surfaces habitables	Surfaces Utiles	
Entrée + PL		5.17 m <sup>2</sup>		
Séjour / Cuisine		37.63 m <sup>2</sup>	Sous Esc. 0.80 m <sup>2</sup>	
Cellier		1.70 m <sup>2</sup>		
CH.1		12.29 m <sup>2</sup>		
WC 1		1.26 m <sup>2</sup>		
SDB		6.19 m <sup>2</sup>		
SDE 1		3.81 m <sup>2</sup>		
WC 2		1.07 m <sup>2</sup>		
CH.2		11.08 m <sup>2</sup>		
SDE 2		2.77 m <sup>2</sup>		
CH.3 +PL		14.17 m <sup>2</sup>		
CH.4 +PL		11.34 m <sup>2</sup>		
Palier		4.10 m <sup>2</sup>		
PL - PAC		0.97 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>		<b>113.55 m<sup>2</sup></b>	<b>114.35 m<sup>2</sup></b>	
SURFACES ANNEXES				
GARAGE			36.61 m <sup>2</sup>	
TERRASSE			13.54 m <sup>2</sup>	
JARDIN A JOUSSANCE PRIVATIVE			149.73 m <sup>2</sup>	

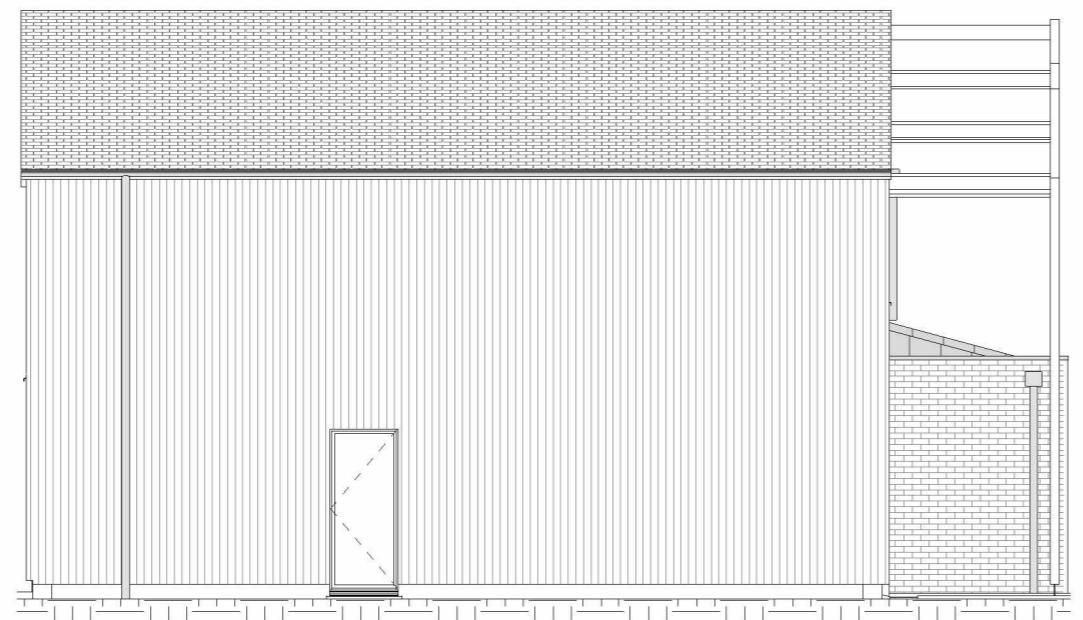
## PLAN PROVISOIRE



Façade EST



Façade OUEST



Façade NORD

PLAN 4/4



0 4m 8m

HSP Hauteur Sous Plafond  
OF/OB Fenêtre Ouvrant à la française ou Battant  
PF Porte Fenêtre  
GC.V Garde Corps Vitrée  
Coul. Coulissant  
VRE Volet Roulant Electrique  
Tableau Electrique (GTL)

LV Branchement Lave Vaisselle  
LL Branchement Lave Linge  
CUI Branchement plaque de Cuisson  
PL Placard  
SS Séche Serviette  
R Branchement réfrigérateur

Faux Plafond  
Retombé de Poutre  
Douche

Pompe a chaleur  
Vasque et meuble

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raison technique. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Etabli le :21-11-2025\*

Mise à jour le :

## VILLA RIANCOURT

19-21-23 Rue des Portes Rouges  
35400 Saint-Malo

CONSTRUCTION DE 2 MAISONS ET D'UN BATIMENT  
COLLECTIF DE 13 LOGEMENTS

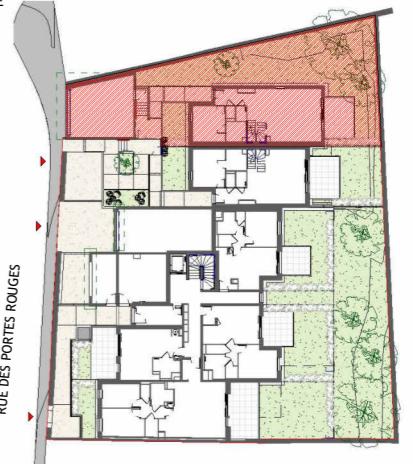
GROUPE



### MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMOTION ARMORIQUE  
1 Rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
CS 40832  
35208 RENNES Cedex 2  
groupe.arc@groupearc.fr  
Tél : 02.99.86.13.86

### PLAN DE REPERAGE



LOT	BATIMENT	N°	TYPE DE LOGEMENT	NIVEAU
25	MAISON	M01	T5	Façades

Pièces	Surfaces habitables	Surfaces Utiles
Entrée + PL	5.17 m <sup>2</sup>	
Séjour / Cuisine	37.63 m <sup>2</sup>	Sous Esc. 0.80 m <sup>2</sup>
Cellier	1.70 m <sup>2</sup>	
CH.1	12.29 m <sup>2</sup>	
WC 1	1.26 m <sup>2</sup>	
SDB	6.19 m <sup>2</sup>	
SDE 1	3.81 m <sup>2</sup>	
WC 2	1.07 m <sup>2</sup>	
CH.2	11.08 m <sup>2</sup>	
SDE 2	2.77 m <sup>2</sup>	
CH.3 +PL	14.17 m <sup>2</sup>	
CH.4 +PL	11.34 m <sup>2</sup>	
Palier	4.10 m <sup>2</sup>	
PL - PAC	0.97 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>113.55 m<sup>2</sup></b>	<b>114.35 m<sup>2</sup></b>

SURFACES ANNEXES	
GARAGE	36.61 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13.54 m <sup>2</sup>
JARDIN A JOUSSANCE PRIVATIVE	149.73 m <sup>2</sup>