



# Construire ensemble



1969-2019



# ÉDITO

---



## **50 ans !**

Un anniversaire important. Un jubilé !

L'aventure du **Groupe ARC** commence en 1969.

Les associés fondateurs sont Claude Giboire, Albert Lamotte et Jean-Yves Girard. Ce dernier dirige la société et assure son développement en Bretagne, dans les Pays-de-la-Loire et dès le début des années 80 en Île-de-France.

Depuis 2000, la famille Girard est seule aux commandes et perpétue une approche de l'immobilier "à échelle humaine".

Nous sommes plus que jamais engagés dans une démarche durable et de qualité exemplaire, mise en œuvre par des collaborateurs expérimentés, impliqués dans la société et les projets qu'ils gèrent.

Le jubilé c'est la joie pour nous de fêter un demi siècle de constructions et plus de 30 000 logements livrés, avec une équipe toujours renouvelée dans le même esprit du bien construire et des partenariats fidèles.

**Philippe Girard**  
Président

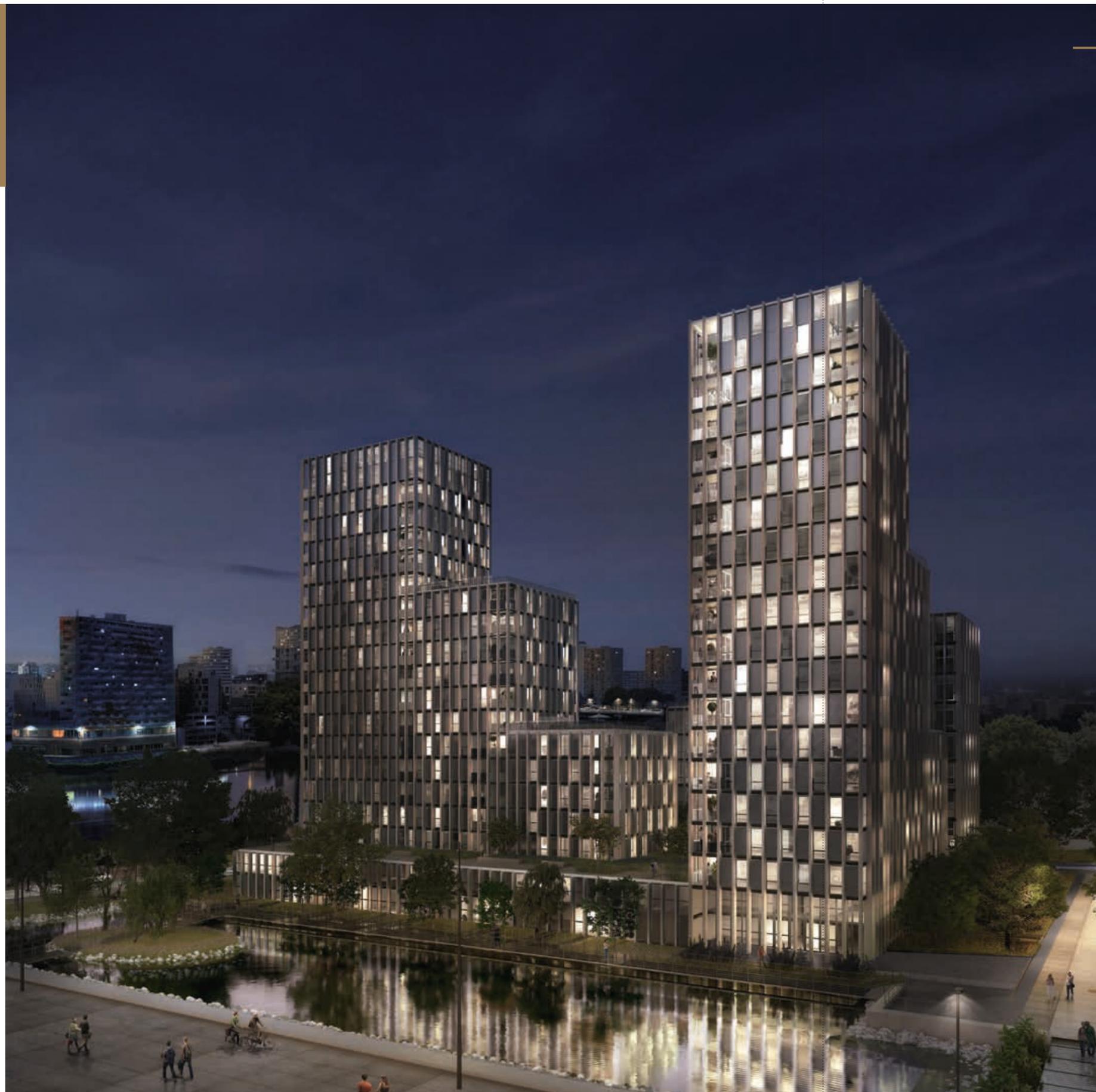
# TABLE DES MATIÈRES

---

<b>01. LE GROUPE ARC S’AFFIRME COMME UN ACTEUR GLOBAL DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE.....</b>	<b>07</b>
<b>DES PROJETS MIXTES</b>	
Nantes.....	09
Pantin.....	10
Nantes.....	13
<b>DU TERTIAIRE DANS TOUTES LES RÉGIONS</b>	
Fontenay-sous-Bois.....	14
Île de Nantes.....	16
Rennes.....	19
<b>DU 100% RÉSIDENTIEL</b>	
Dinard.....	20
Nantes.....	23
Colombes.....	24
Rennes.....	27
Épinay-sur-Seine.....	28
Angers.....	31
Ploemeur.....	32
<b>DE L’AMÉNAGEMENT</b>	
Sarzeau.....	35
<b>02. DES LIVRAISONS RÉCENTES, AU CŒUR DES MÉTROPOLES RENNAISES, NANTAISES ET PARISIENNES.....</b>	<b>37</b>
<b>MÉTROPOLES RENNAISES ET NANTAISES</b>	
Rennes.....	38
Couëron.....	41
<b>MÉTROPOLE DU GRAND PARIS</b>	
Sèvres.....	42
L’Haÿ-les-Roses.....	45
Bois d’Arcy.....	47
Rocquencourt.....	48
<b>03. LE GROUPE ARC INNOVE POUR LA SATISFACTION DE SES CLIENTS ET DE SES PARTENAIRES .....</b>	<b>51</b>
Creative factory.....	52
Dibaot.....	52
Unlatch by Legalife.....	53
Immodvisor.....	54
Chiffres Clés.....	55
Vos interlocuteurs.....	55

**01.** LE GROUPE ARC  
S’AFFIRME COMME UN  
ACTEUR GLOBAL  
DE LA PROMOTION  
IMMOBILIÈRE

---



## NANTES

**SKYHOME**, Nantes comme vous ne l'avez jamais vue.

Opération majeure sur l'île de Nantes, **SKYHOME** est un signal urbain harmonieusement inséré face à la Loire, dessiné par les agences XDGA et Mabire Reich. Articulées autour d'un socle, les différentes élévations jusqu'en R+18 rassemblent une offre de 195 logements diversifiée ainsi que près de 5 000 m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires flexibles et ouvertes sur l'extérieur.

Au sein de l'îlot, les habitants et les usagers profiteront d'une grande terrasse partagée située au R+2 et reliant les différentes émergences.



### Phase d'avancement :

Démarrage travaux

### Vendeur du terrain :

Propriétaires privés

### Surface :

16 789m<sup>2</sup> SP  
dont 4 985m<sup>2</sup> de bureaux

### Volume :

195 logements

### Équipe MOE:

XDGA  
MABIRE-REICH Architectes



## PANTIN

### D'UN MUR À L'AUTRE

Le verdict de la deuxième édition d'Inventons la Métropole du Grand Paris - le plus grand appel à projets d'urbanisme d'Europe - a été rendu fin juin. À Pantin, c'est la **Groupe ARC** qui a été retenu, avec le projet **D'UN MUR À L'AUTRE**.

Signe particulier : l'ensemble immobilier mixte sera conçu pour favoriser les circuits courts et affichera un bilan carbone positif !

Ainsi, le 37 rue Méhul verra naître un immeuble d'une vingtaine de logements, entièrement construit en bois et en pierre de taille, matériaux écologiques et durables à haute performance énergétique.

Au rez-de-chaussée et en roof-top, plusieurs commerces prendront place, dont une épicerie bio, boulangerie pédagogique et un bar à vin.

En amont de l'immeuble, une école internationale de gestion hôtelière et de restauration ouvrira ses portes. Elle y développera un nouveau cursus centré sur la cuisine biologique et les circuits courts.

Et de la théorie à la pratique, il n'y aura qu'une volée de marches : en effet, les toits de l'ensemble immobilier seront exploités par une association spécialisée en agriculture urbaine qui y fera pousser de nombreuses variétés de fruits et légumes, lesquels serviront de matière première au restaurant d'application de l'école, ouvert à tous.

---

**Phase d'avancement :** Dépôt du PC en Préparation

---

**Vendeur du terrain :** EPFIF

---

**Surface :** 3182 m<sup>2</sup> SP

---

**Volume :** 17 logements, deux commerces, un rooftop, une école de cuisine, 1000 m<sup>2</sup> agriculture urbaine en terrasse et toiture

---

**Équipe MOE :** Explorations Architecture et Ana Marti Baron Paysage





## NANTES

**CASTEL RIVA**, le renouveau de l'Est de l'île de Nantes.

Véritable îlot urbain dans un quartier de l'île de Nantes en plein renouveau, **CASTEL RIVA** se déploie depuis l'émergence-signal R+10 jusqu'au petit collectif R+2 autour d'un espace central conservé en pleine terre et végétalisé dont bénéficient tous les usagers des bureaux et habitants (en accession sociale, abordable, libre et même en Coliving) ainsi que les riverains dans le cadre de la rétrocession de ce square à la métropole nantaise.

En partenariat avec la Creative Factory, une attention particulière est portée sur la gestion des locaux deux roues pour l'ensemble du programme : au-delà de simples espaces de stockage, ces locaux deviennent de véritables "halls deux roues" en miroir des halls piétons traditionnels.



**Phase d'avancement** : Livraison prévisionnelle en 2023

**Vendeur du terrain** : SCI BAGAN, foncière privée

**Surface** : 9 956m<sup>2</sup> SP dont 2 966m<sup>2</sup> de bureaux

**Volume** : 121 logements

**Équipe MOE** : ITAR Architectures

## FONTENAY SOUS-BOIS



### HELIA

Au cœur du parc tertiaire du Val de Fontenay, secteur de référence de l'est parisien, les **Groupes ARC** et **GIBOIRE** développent, en copromotion, 11 600m<sup>2</sup> de bureaux, dimensionnés pour 1 200 occupants.

**Arc** se lance de nouveau dans l'aventure tertiaire francilienne sur un secteur plébiscité.

L'immeuble est un bâtiment vert, visant l'excellence environnementale, tourné vers ses usagers grâce aux services qu'il déploie : labels HQE niveau excellent, BREEAM passeport Excellent et certification WELL GOLD garantissant le bien-être des futurs utilisateurs.



#### Phase d'avancement :

Travaux en cours

#### Vendeur du terrain :

Particulier

#### Surface :

11 600 m<sup>2</sup> SP de bureaux en copromotion avec GIBOIRE

#### Volume :

1 200 personnes

#### Équipe MOE :

DLM Architectes

## ÎLE DE NANTES

Avec **SKYHOME** et **CASTEL RIVA**, **Groupe ARC** marque son retour à la réalisation d'opérations tertiaires dans la Métropole nantaise. Un axe de développement actif et complémentaire à la production de logements poursuivi par les équipes ligériennes pour devenir un acteur mature sur ce marché.

Avec ces 9 niveaux qui s'élèvent face à la Loire, **SKYHOME** développe près de 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux au cœur de l'île de Nantes et à proximité de tous les services et équipements du cœur de ville.

L'immeuble propose des terrasses privatives au 3<sup>ème</sup> et au 6<sup>ème</sup> étage et des surfaces de plateaux divisibles de 250 à 700 m<sup>2</sup> utiles. Largement vitré et ouvert sur le centre historique de Nantes, cet ensemble tertiaire bénéficie d'un label **BREEAM Good**.



SKYHOME

**Phase d'avancement :** Démarrage travaux

**Vendeur du terrain :** Propriétaires privés

**Surface :** 4 985m<sup>2</sup> SP de bureaux

**Capacité :** 520 personnes

**Équipe MOE:** XDGA / MABIRE-REICH Architectes

CASTEL RIVA  
BUREAUX

CASTEL RIVA

**Phase d'avancement :**  
Livraison prévisionnelle en 2023

**Vendeur du terrain :**  
SCI BAGAN, foncière privée

**Surface :**  
2 966m<sup>2</sup> SP de bureaux

**Équipe MOE :** ITAR Architectures



SKYHOME

Au sud-est de l'île de Nantes, le long du boulevard Millerand s'élanceront près de 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux construits en R+5. Les 4 étages courants proposent des plateaux de 550 m<sup>2</sup> chacun, divisible dès 220 m<sup>2</sup> utiles, permettant d'accueillir des entreprises de tous horizons et classé ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie.

Le dernier niveau de **CASTEL RIVA**, en attique, accueillera une terrasse plein-ciel ainsi qu'une cuisine partagée permettant des échanges facilités entre les occupants.



## RENNES

### BELLEFONTAINE

À Cesson-Sévigné, de nouveaux bureaux au rendez-vous pour l'arrivée du métro.

De part et d'autre de la future station de métro Atalante, un nouveau pôle tertiaire s'étoffe avec d'un côté, le campus Orange et de l'autre, l'opération que le **Groupe ARC** réalise en copromotion avec **GIBOIRE** et **LAMOTTE** :

- BERKELEY et STANDFORD (8 065 m<sup>2</sup> SP) acquis par KEYS
- OXFORD et CAMBRIDGE (10 464 m<sup>2</sup> SP) cédés à la Région Bretagne.

Au-delà d'une mobilité optimale, les futurs occupants bénéficieront d'un écosystème stimulant, fait d'entreprises innovantes et d'écoles d'ingénieurs.



**Phase d'avancement** : Travaux en cours

**Vendeur du terrain** : SAS Bellefontaine  
(Groupe ARC - LAMOTTE - GIBOIRE)

**Surface** : 8 065 m<sup>2</sup> SP + 10 464 m<sup>2</sup> SP

**Équipe MOE** : Maxime LE TRIONNAIRE - a/LTA

## DINARD

### SAINT ENO-BAY : Dinard côté plage

Dans une zone de préservation du patrimoine architectural et urbain, proposer un bâtiment contemporain suppose une véritable couture urbaine et le bon choix des matériaux.

Il a fallu tout le talent de Jean-François GOLHEN pour intégrer les 65 logements de **SAINT ENO-BAY** dans ce cœur historique de Dinard tout en proposant de belles surfaces extérieures et de grandes baies vitrées.



DU 100%  
RÉSIDENTIEL

**Phase d'avancement :** Appel d'offres en cours

**Vendeur du terrain :** Propriétaire privé

**Surface :** 4 580 m<sup>2</sup> SP

**Volume :** 65 logements

**Architecte :** Jean-François GOLHEN



**Phase d'avancement :** Travaux en cours

**Vendeur du terrain :** ELSAN et Foncière Privée

**Surface :** 4 192 m<sup>2</sup> SP

**Volume :** 64 logements collectifs et 5 maisons

**Équipe MOE :** Toucouleur Archi

## NANTES

**COURS LAMARTINE**, une opération ajustée à son environnement.

Quand une clinique historique du centre résidentiel nantais déménage en périphérie, l'adresse remarquable objet de la future résidence, demande la plus grande attention et son insertion avec les demeures historiques voisines, les meilleurs soins.

C'est la mission que nous avons confié au cabinet Toucouleur Archi. Objectif réussi avec l'intégration de cette architecture contemporaine et vernaculaire.

## COLOMBES

### CHAMPARONS VILLAGE

Ici s'invente un cadre de vie aux parfums de village : un îlot de fraîcheur écologique en milieu urbain. **CHAMPARONS VILLAGE** repose sur un parfait équilibre entre maisons et petite résidence collective, proposant un volume intermédiaire entre les pavillons de la rue Champarons, et les grands immeubles de la skyline de Colombes. L'agréable volumétrie du projet est accentuée par une alliance subtile de matériaux pérennes et de couleurs : soubassement en brique beige, façades claires, menuiseries et dernier étage parés dans des tons or...



Phase d'avancement : Démarrage travaux

Vendeur du terrain : Ville de Colombes

Surface : 2 921 m<sup>2</sup> SP en copromotion avec PROMEGE Paris

Volume : 43 logements

Équipe MOE: IF Architectes

**Phase d'avancement :** Consultation des entreprises

**Vendeur du terrain :** Propriétaire privé

**Surface :** 3 798 m<sup>2</sup> SP

**Volume :** 56 logements et des locaux associatifs en rez-de-chaussée

**Architecte :** Julien CHOUZENOUX

## RENNES

**L'ILET SAINT CYR :** Reconstruire la ville sur elle-même.

En lieu et place d'une salle de sport devenue vétuste dans le centre-ville de Rennes, le **Groupe ARC** réalise 56 logements en accession libre sur un rez-de-chaussée dédié aux activités sportives douces.

Cette meilleure utilisation du foncier s'avère particulièrement bien venue pour densifier tout en préservant à la fois les usages et les poumons verts de la ville : l'île et le parc Saint Cyr forment en effet l'écrin de ce nouveau programme de standing.



## ÉPINAY-SUR-SEINE

### LA BRICHE

Le long de l'avenue de la République, notre projet s'articule autour du parvis de la paroisse Saint Cécile de la Briche et de son futur majestueux clocher contemporain.

Un savant travail d'insertion vis-à-vis de cet établissement de culte, du front bâti sur rue et des maisons familiales environnantes, nous a conduit à proposer une architecture douce et moderne pour ce projet de centre urbain.



**Phase d'avancement :**  
PC en cours d'instruction

**Vendeur du terrain :** Diocèse de Saint Denis

**Surface :**  
4 747 m<sup>2</sup> SP

**Volume :**  
54 logements collectifs,  
6 maisons en bande,  
1 commerce

**Équipe MOE:**  
Jenny & Lakatos





**Phase d'avancement :** PC obtenu et purgé

**Vendeur du terrain :** Alter (aménageur)

**Surface :** 2 491 m<sup>2</sup> SP

**Volume :** 42 appartements du T2 au T4

**Équipe MOE :** Studio d'Architecture  
Xavier Gayraud

DU 100%  
RÉSIDENTIEL



## ANGERS

**GREEN PARC**, la vie au calme dans un parc à Angers !

**GREEN PARC**, une petite résidence de 42 appartements, du studio au 4 pièces, au bord d'un vaste parc urbain qui permet d'accéder au centre d'Angers par des liaisons douces et paysagères....

Les appartements s'organisent au sein de 3 petits plots de 9 à 13 logements, sur deux ou trois niveaux.

Ils disposent tous de larges espaces extérieurs soignés, balcons ou terrasses, les vues sur le parc sont privilégiées et la plupart des logements bénéficient de 2 ou 3 orientations.

Un soin particulier est apporté au traitement paysager du programme, en accompagnement de ceux qui sont déjà prévus en périphérie d'îlot par l'aménageur, les espaces qui ceignent l'îlot le long de la voirie étant généreusement plantés.

# PLOEMEUR

DU 100%  
RÉSIDENTIEL



Littoral morbihannais : le nouveau programme du Groupe ARC.

Avec **LE FIRST** dans le centre-ville de Ploemeur nous avons souhaité insérer avec délicatesse une résidence à taille humaine dans un environnement à forte identité.

Pour répondre aux besoins de cette commune littorale, le projet a été appréhendé sous l'angle de la mixité sociale. D'ailleurs, la proximité des commerces et les agréments naturels de ce site offrent un cadre de vie idéal toute l'année.



**Phase d'avancement :**  
PC en juin 2019

**Vendeur du terrain :**  
Propriétaire privé

**Surface :**  
2 012 m<sup>2</sup> SP

**Volume :**  
27 logements

**Architecte:**  
Jean-François GOLHEN



## SARZEAU

### CAP À L'OUEST !

Avec le lotissement **LE DOMAINE DES PINS** à Sarzeau, le pôle aménagement du **Groupe ARC** conforte son déploiement morbihannais.

Cette extension urbaine prolonge une agglomération dynamique et répond au désir de maison individuelle tout en respectant les exigences en matière de densité et de mixité sociale.

Ainsi **LE DOMAINE DES PINS** générera 22 logements aidés collectifs pour 29 lots libres.

C'est dans ce même esprit d'accompagnement des collectivités locales que le **Groupe ARC** aménagera prochainement 4,5 ha à Ploemeur, 3 ha à Carnac et 1,5 ha à Auray.

---

#### Phase d'avancement :

Travaux en cours

---

#### Vendeur du terrain :

Propriétaire privé

---

#### Surface du terrain :

2 ha

---

#### Volume :

30 lots

---

#### Maître d'œuvre :

GEO BRETAGNE SUD

## 02. DES LIVRAISONS RÉCENTES, AU CŒUR DES MÉTROPOLIS RENNAISES, NANTAISES ET PARISIENNES

---

## RENNES

**CONNEXITE**, quand l'architecture qualifie le cadre de vie

La réussite esthétique de ce programme s'est révélée aux Rennais dès sa livraison. Depuis juin 2018, son élégante silhouette jalonne les bords du canal d'Ille-et-Rance. En s'approchant, les bow-windows, les loggias habillées de bois, le vaste hall ... illustrent le soin apporté à chaque détail tant en conception que lors de la réalisation.



**Phase d'avancement :** Livré en juin 2018

**Vendeur du terrain :** Propriétaire privé

**Surface :** 2 465 m<sup>2</sup> SP

**Volume :** 41 appartements

**Équipe MOE :** Jacques GEFFLOT - Agence LATITUDE



## COUËRON

**LES COTTAGES DU LAC**, l'avènement de la construction hors-site en ossature bois.

**LES COTTAGES DU LAC** viennent s'insérer en douceur au cœur d'un environnement boisé et riche en biodiversité. L'opération est composée de 14 maisons et d'un petit collectif de 6 logements, le tout réalisé selon un mode constructif innovant et biosourcé, la construction hors-site en ossature bois, afin d'assurer une diminution de son coût environnemental et des nuisances de chantier.

**LES COTTAGES DU LAC** sont des nouveaux lieux de vie à taille humaine respectueux de l'environnement immédiat comme de l'environnement global.

Ce projet a été récompensé par la Pyramide régionale de l'innovation industrielle 2019.



**Phase d'avancement :** Livré en juin 2019

**Vendeur du terrain :** Loire Océan Développement (aménageur)

**Surface :** 1 779 m<sup>2</sup> SP

**Volume :** 20 logements dont 14 maisons

**Équipe MOE :** Tetrarc

## SÈVRES

### CASTEL FOREST

Une opération raffinée et sereine, centrée sur un jardin intérieur paysagé, qui fait écho à la forêt de Meudon située juste en face. Le raffinement des matériaux de façade (pierre, zinc, jardin d'hiver) et des prestations intérieures (parquet en bois massif, menuiseries aluminium laqué, faïence toute hauteur dans les salles de bains, boîtes aux lettres connectées) ont séduit nos clients !



**Phase d'avancement :**  
Livré en septembre 2019

**Vendeur du terrain :**  
Propriétaire privé

**Surface :**  
2 370 m<sup>2</sup> SP

**Volume :**  
39 logements dont 10 logements  
locatifs sociaux

**Équipe MOE:**  
Annabelle Simonetti Architecte




---

**Phase d'avancement :** Livré en septembre 2019

---

**Vendeur du terrain :** Propriétaires privés

---

**Surface :** 1 615 m<sup>2</sup> SP

---

**Volume :** 28 appartements

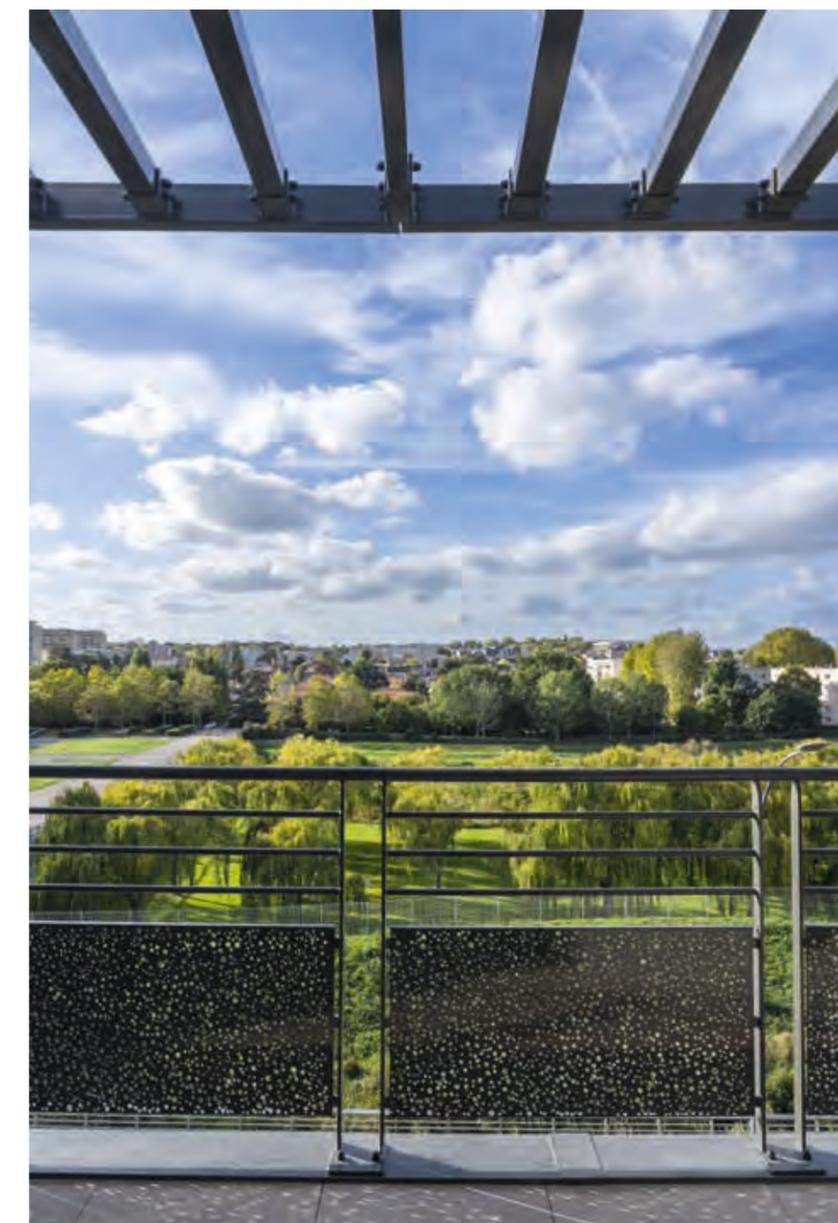
---

**Équipe MOE :** Annabelle Simonetti Architecte

## L'HAY-LES-ROSES

### LES LOGES DU PARC

Face aux Jardins du Val de Bièvre se distingue la silhouette simple et contemporaine de notre programme **LES LOGES DU PARC**. Les espaces extérieurs confortables avec vue dégagée plein ouest sont des atouts que nos acquéreurs apprécient depuis le mois de septembre.





**Phase d'avancement :**  
Livré en mars/avril 2019

**Vendeur du terrain :**  
GPA

**Surface :**  
4 196 m<sup>2</sup> SP

**Volume :**  
66 logements

**Équipe MOE:**  
EXP Architectes



## BOIS D'ARCY

### SUMMERTIME

Troisième et dernière réalisation pour le Groupe ARC dans le quartier de la Croix Bonnet, pour y réaliser 66 logements. En bordure de canal, nous avons souhaité une résidence en osmose avec les berges, agréablement aménagées. Livrée au printemps, Summertime, par ses espaces extérieurs généreux et soignés, ses vues sur le canal et ses logements bien conçus, a tenu toutes ses promesses de qualité de vie au bord de l'eau.

## ROCQUENCOURT

### NOTTING HILL VILLAGE

Entre la Forêt de Marly et l'Arboretum de Versailles-Chèvreloup, le **Groupe ARC** signe sa seconde réalisation sur la ZAC, fidèle partenaire de la Ville comme de l'aménageur, **Citallios**. Volumes harmonieux et matériaux de grande qualité avec des façades en pierre de Causse sciée, ont conquis nos clients, qui ont posé leurs valises dans le Cœur de Bourg juste avant l'été.

#### Phase d'avancement :

Livré en juin 2019

#### Vendeur du terrain :

Citallios

#### Surface :

2 296 m<sup>2</sup> SP

#### Volume :

35 logements

#### Équipe MOE :

ESBG Architectes



**03.** LE GROUPE ARC  
INNOVE POUR  
LA SATISFACTION  
DE SES CLIENTS ET  
DE SES PARTENAIRES

---

## CREATIVE FACTORY

Open innovation et mobilité urbaine.

Depuis le 20 novembre 2018, le **Groupe ARC** est partenaire pour une durée de 3 ans de la **Creative Factory**, agence de développement économique piloté par la SAMOA sur l'île de Nantes. Cette collaboration constitue une nouvelle étape dans la stratégie d'innovation que nous poursuivons. Les objectifs sont multiples : réinventer les lieux de transition pour y développer de nouveaux usages, réinterroger le sens de la programmation des opérations immobilières mixtes ou recréer du dialogue entre espaces privés et publics en collaboration avec des créatifs, des architectes



d'intérieurs et des start-up œuvrant dans les domaines du Design, de la city, du Care ou des Médias. Les premiers ateliers créatifs ont permis d'élaborer il y a quelques semaines un cahier des charges pour un premier appel à projets concernant l'aménagement des espaces dédiés aux cycles sur la future opération Castel Riva à Nantes.

## DIBAOT

Le **Groupe ARC**, acteur de la ville inclusive.

Avec la réalisation d'un SESSAD (Service d'Education Spéciale et de Soins à Domicile), un internat de 40 chambres et studios et un IME (Institut médico-éducatif), nous sommes sortis de notre zone de confort pour nous mettre à l'écoute du monde de l'autisme et de ses besoins en perpétuelle évolution.

La livraison de ce nouvel ensemble à l'ADAPEI 35 au mois de juin dernier a rendu manifeste l'excellence des entreprises sélectionnées et la pertinence des choix de l'architecte.



**Phase d'avancement** : Livré en juin 2019

**Acquéreur** : ADAPEI 35

**Surface** : 3 379 m<sup>2</sup> SP

**Volume** : 40 chambres et studios

**Architecte** : Etienne LENGYEL



**unlatch**  
by Legalife

UNLATCH  
BY LEGALIFE

**LEGALIFE** devenu **Unlatch** : la simplification du processus de réservation avec des VEFA 100% numérique.

À la faveur du développement de start-ups spécialisées dans le domaine juridique, la signature électronique des documents progresse dans le secteur de la promotion immobilière. Nous nous sommes inscrits dans cette transition digitale en proposant, depuis un an, le dispositif à nos clients. Le Groupe ARC a fait le choix de Legalife devenu Unlatch, principal acteur du marché.

Unlatch, c'est une plateforme de digitalisation des ventes en immobilier neuf, accessible sous notre nom et logo. Elle intègre différents services, à savoir un outil de signature numérique, mais aussi un espace client complet où l'acquéreur d'un logement peut avoir accès aux documents qu'il a signés (contrat de réservation, plans, notice descriptive, travaux modificatifs, avenants). Le blog, alimenté par nos services internes, permet aux clients de voir les documents de présentation du programme tels que la plaquette commerciale, les photos du chantier à différentes étapes de la construction ou encore différents courriers diffusés habituellement par voie postale.

Dans le cadre de la signature électronique, le client peut signer son contrat de réservation dans le bureau du conseiller commercial ou bien chez lui, au moment où il le souhaite.

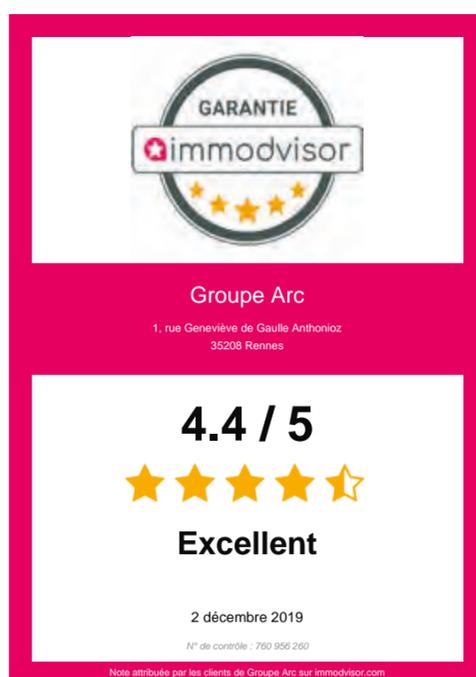
Unlatch intègre en outre nativement une messagerie qui fluidifie les échanges entre les divers intervenants.

Globalement, il s'agit d'une solution collaborative dans le sens où chacun des intervenants d'une vente immobilière (acquéreur, conseiller commercial, responsable technique du programme, notaire, comptable,...) dispose d'un accès personnalisé avec des droits propres et peut échanger avec les uns ou les autres pour poser une question technique, juridique, commerciale, financière... ou transmettre un document. Ainsi, l'information circule mieux, plus rapidement, sans risque d'oubli, et aboutissant ce faisant, à un processus de vente plus rapide et sécurisé.

## IMMODVISOR

**IMMODVISOR**, plateforme créée en 2014 par Jean-Philippe Emeriau est une application qui permet aux professionnels de l'immobilier de recueillir et de diffuser des avis clients sur le web. Soucieux d'améliorer l'accompagnement et la qualité dans le parcours de nos clients, nous avons signé un partenariat avec Immodvisor en 2018, depuis cette date 210 avis de clients

ont été générés sur les différentes régions et opérations. Il s'agit aussi de fournir à nos prospects une proximité et une transparence sur des avis vérifiés et authentiques. Cette solution nous permet ainsi d'accroître notre visibilité et notre réputation (note de 4.4/5) sur la toile et représente un vrai outil de communication, un gage de confiance pour les internautes.



## CHIFFRES CLÉS

**93 Millions €**

DE FONDS PROPRES

**140 Millions €**

CA 2019 TTC

**65**

COLLABORATEURS

**600**

LOGEMENTS / AN

**20 000 m<sup>2</sup>**

DE BUREAUX

## VOS INTERLOCUTEURS

### DIRECTION GÉNÉRALE

**Philippe GIRARD**  
Président

**Stéphane GIRARD**  
Directeur Général

**Chloé MARTINELLI**  
Directrice Générale  
Île-de-France

**Jean-Patrick FRANC**  
Directeur Général Ouest

### PAYS DE LA LOIRE

**Benjamin HAGUENAUER**  
Directeur Régional

**Mathieu DE VILLODON**  
Directeur du  
Développement

**Clément GUICHARD**  
Directeur du  
Développement

**Matthieu D'AUBIGNY**  
Directeur Recherche et  
Développement

### ÎLE-DE-FRANCE

**Victor LESIEUR**  
Directeur Adjoint  
du Développement

**Mario DRUAIS**  
Responsable du  
Développement

**Marvin CHRISTOPHE**  
Responsable du  
Développement

**Anthony JACQUES**  
Responsable du  
Développement

### BRETAGNE

**Patrice PINSON**  
Directeur Régional

**Jean-Claude CARMES**  
Directeur du  
Développement et de  
l'Aménagement

**Marie PASQUIER**  
Directrice du  
Développement

**Matthieu LEFRANÇOIS**  
Responsable du  
Développement

**Eric LE CAROUR**  
Responsable d'agence  
Vannes



Depuis 1969  
**470**  
réalisations



G R O U P E



[www.groupearc.fr](http://www.groupearc.fr)



### Nos agences

**Rennes**  
(Siège Social)  
**02.99.86.13.86**

**Paris**  
**01.45.22.00.50**

**Nantes**  
**02.40.35.60.35**

**Vannes**  
**02.97.01.05.00**

