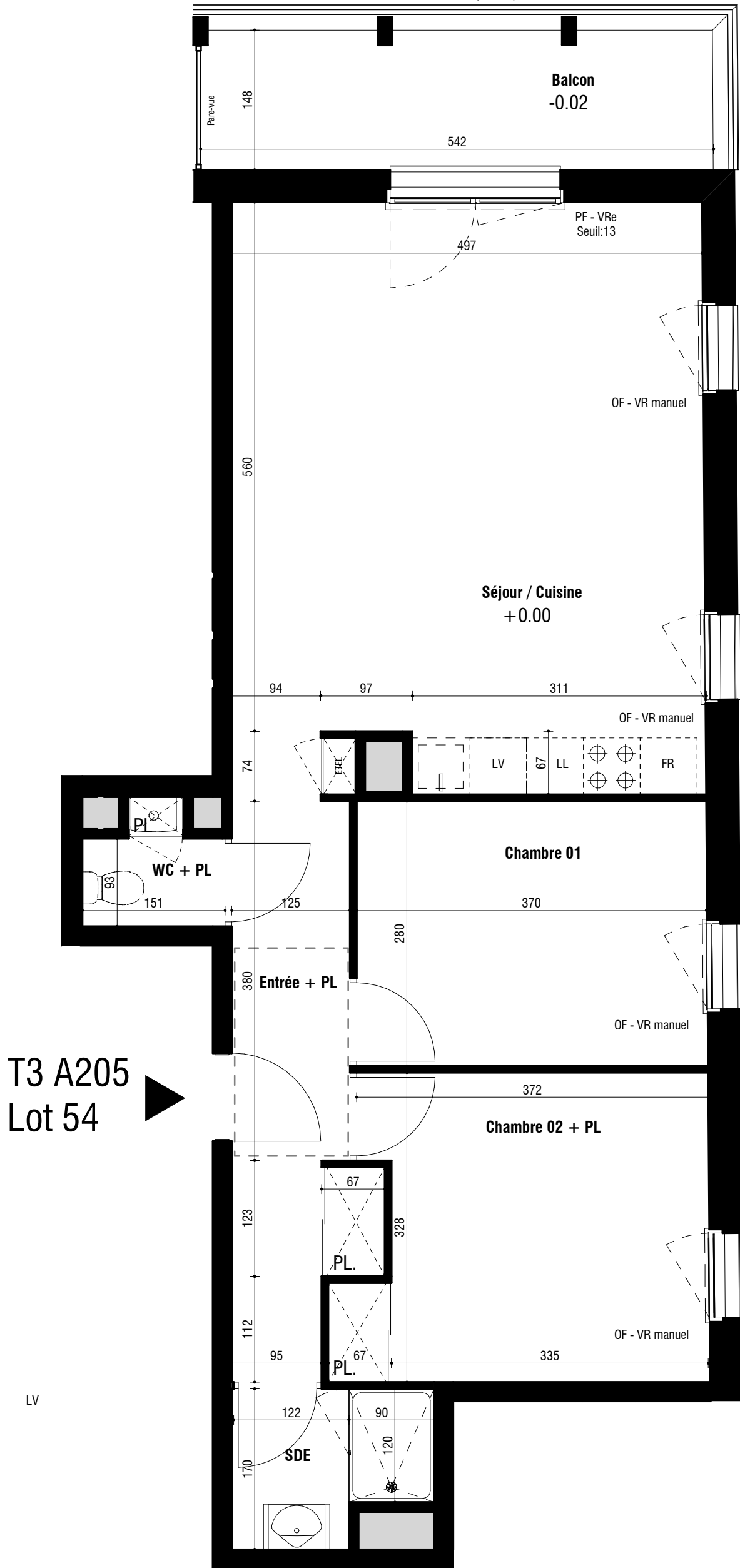
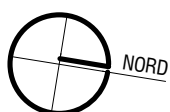


Garde-corps métallique





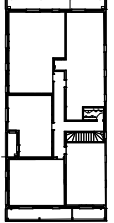
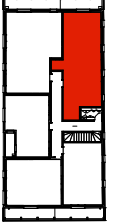
T3 A205  
Lot 54

LV



**LEGENDE**

- PF : Porte fenêtre
- OB + F : Fenêtre oscillo-battante + allège vitrée fixe
- OB : Fenêtre ouverture oscillo-battante
- OF + F : Fenêtre ouverture à la française + allège vitrée fixe
- OF : Fenêtre ouverture à la française
- Vre : Volet roulant électrique
- Vr manuel : Volet roulant manuel
- Sf : Hauteur de la sous face de la poutre
- HSP : Hauteur sous soffite ou plafond
- : Chaudière murale

	<p><b>TRILOGIE</b> 30 logements 11 rue Jean Bart 44570 Trignac</p>																	
<p><b>SCCV ARC PROMOTION OUEST</b> 5, bd Vincent Gâche 44265 Nantes - Cedex 2 Tél : 02.40.35.60.35 arc.nantes@groupearc.fr</p>	<p><b>MAGNUM</b> Architectes et Urbanistes  10 rue Marceau 44000 Nantes</p>																	
<p><b>LOCALISATION</b></p> <p style="text-align: center;">Parc Océane</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  C         </div> <div style="text-align: center;">  B         </div> <div style="text-align: center;">  A         </div> </div> <p style="text-align: center;">Rue de Normandie      Rue Jean Bart</p>																		
LOT n°	BATIMENT	LOGEMENT	TYPE	NIVEAU														
54	A	A205	T3	R+2														
<p><b>SURFACES HABITABLES (m²)</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Entrée + PL</td><td style="text-align: right;">8,45</td></tr> <tr><td>WC + PL</td><td style="text-align: right;">1,66</td></tr> <tr><td>Séjour / Cuisine</td><td style="text-align: right;">30,02</td></tr> <tr><td>Chambre 01</td><td style="text-align: right;">10,38</td></tr> <tr><td>Chambre 02 + PL</td><td style="text-align: right;">12,05</td></tr> <tr><td>SDE</td><td style="text-align: right;">3,19</td></tr> <tr><td><b>TOTAL PRIVATIF</b></td><td style="text-align: right;"><b>65,75</b></td></tr> </table>					Entrée + PL	8,45	WC + PL	1,66	Séjour / Cuisine	30,02	Chambre 01	10,38	Chambre 02 + PL	12,05	SDE	3,19	<b>TOTAL PRIVATIF</b>	<b>65,75</b>
Entrée + PL	8,45																	
WC + PL	1,66																	
Séjour / Cuisine	30,02																	
Chambre 01	10,38																	
Chambre 02 + PL	12,05																	
SDE	3,19																	
<b>TOTAL PRIVATIF</b>	<b>65,75</b>																	
<p><b>SURFACES ANNEXES (m²)</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Balcon</td><td style="text-align: right;">8,23</td></tr> </table>					Balcon	8,23												
Balcon	8,23																	
<p>Nota : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.</p>																		
<p>ETABLI LE : 04/03/2022    MIS A JOUR LE : 28/11/2022</p>																		