

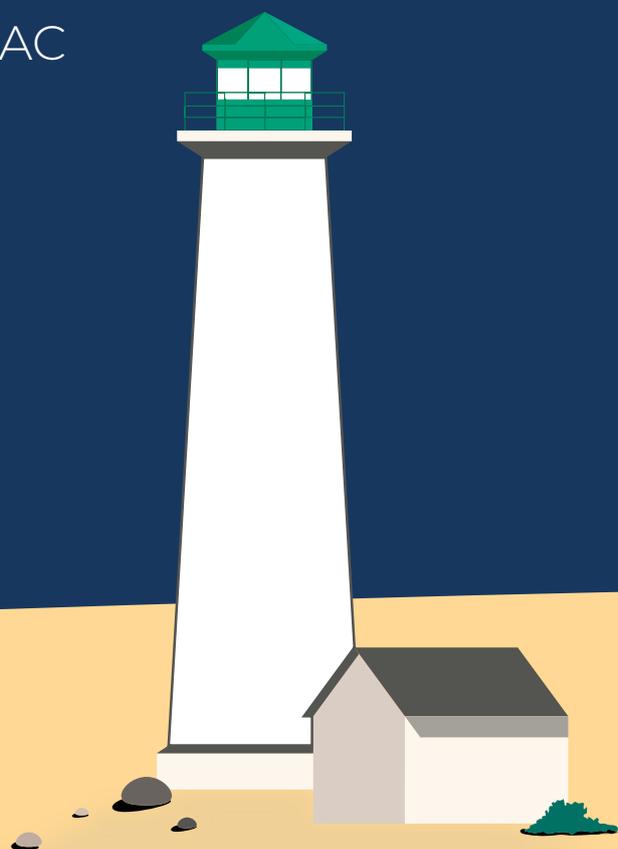


LE DOMAINE

---

DE PENLAN

MESQUER-QUIMIAC



G R O U P E





# LE DOMAINE DE PENLAN

## MESQUER-QUIMIAC, une commune reposante

Située au cœur de la Côte d'Amour, à quelques minutes de la ville de Guérande, Mesquer-Quimiac profite d'un cadre de vie idyllique en bord de mer.

Au cœur du second bassin salicole des marais salants labellisés « Sel de Guérande » et ouvrant sur l'océan Atlantique à travers ses criques et plages, Mesquer-Quimiac est une commune reposante où il fait bon vivre. Un environnement familial et privilégié qui bénéficie de tous les commerces et services de proximité.



## UNE ADRESSE IDÉALE en bord de mer

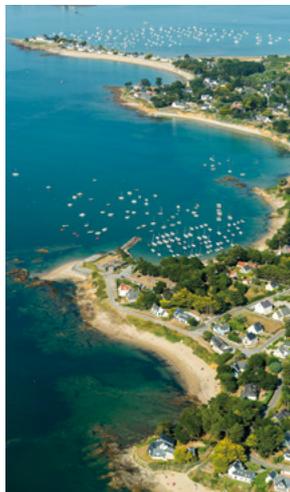
Entre terre et mer, Le Domaine de Pen Lan se situe à proximité du centre-bourg où toutes les générations se côtoient autour de son école, de ses commerces et de ses équipements touristiques, sportifs et culturels. Côté pratique, on rejoint en quelques minutes les centres commerciaux de Guérande, La Turballe et de Saint-Nazaire, les zones d'emplois et les infrastructures culturelles et universitaires.

Profitez d'un cadre de vie idéal en vous baladant au cœur des marais salants et des chemins côtiers. Pouvoir se baigner ou se reposer sur l'une des nombreuses plages : Lanséria, Sorlock...

Admirez la vue et les couchers de soleil depuis la Pointe de Merquel. Tout au long de l'année, découvrez les chemins de randonnées à pied, à vélo ou à cheval, pour une activité physique au grand air à deux pas de chez soi.



Marais salant

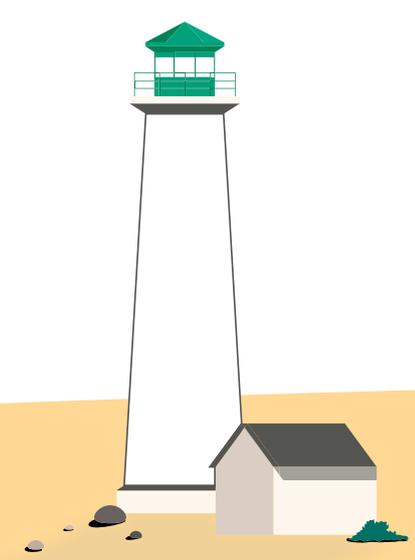


Pointe de Merquel



Le Domaine de Pen Lan vous propose un large choix de terrains au cœur de Mesquer-Quimiac.

De 442 à 511 m², les terrains sont viabilisés et **libres de constructeur**.



G R O U P E



## LE DOMAINE DE PEN LAN, 471<sup>ème</sup> RÉALISATION GROUPE ARC



### À PIED

- À 10 min du centre-bourg
- À 12 min d'une école
- À 15 min des plages

### À VELO

- À 2 min des services et commerces
- À 5 min de la Plage Lanséria
- À 10 min de la Pointe de Merquel

### EN VOITURE

- À 10 min du Port de Piriac-sur-Mer
- À 15 min de Guérande
- À 25 min de la gare de La Baule
- À 30 min de Saint-Nazaire
- À 1h10 de Nantes

### EN TGV

- À 3h30 de Paris Gare Montparnasse depuis la gare de la Baule

Sources : SNCF, Mappy et Google Maps. Temps de parcours calculés avec circulation fluide.

# 0805 234 700

Service  
& appel  
gratuits

[groupearc.fr](http://groupearc.fr)



ESPACE DE VENTE : 2 rue Joseph Le Brix à VANNES ou 3 place Aristide Briand à NANTES

Groupe Arc : siège social - 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz - CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2 - 02 99 86 13 86 - Direction régionale Pays de la Loire - 5 bd Vincent Gâche BP 56527 - 44265 NANTES CEDEX 2 - Document publicitaire non contractuel. - Illustration : Quintesis Communication. - Schéma de situation indicatif avec positionnement approché des équipements. Crédits photos : ©V. Joncheray, Adobe Stock. MAI 2020