

*en* SCÈNE

AU CŒUR DE VITRÉ

Vitré

## VILLE D'ART & D'HISTOIRE



Vue depuis le chemin des Tertres Noirs

Porte d'entrée de la Bretagne, Vitré a su préserver un riche patrimoine historique et culturel. Connue pour son château médiéval, ses remparts, ses tours, ses églises et ses maisons à pan de bois ; cette cité de caractère se dévoile notamment depuis le chemin des Tertres Noirs.

Vitré

## VILLE NATURE

Pour les amoureux de la nature et de la randonnée, la ville compte de nombreux jardins, espaces naturels, plan d'eau où il fait bon flâner.

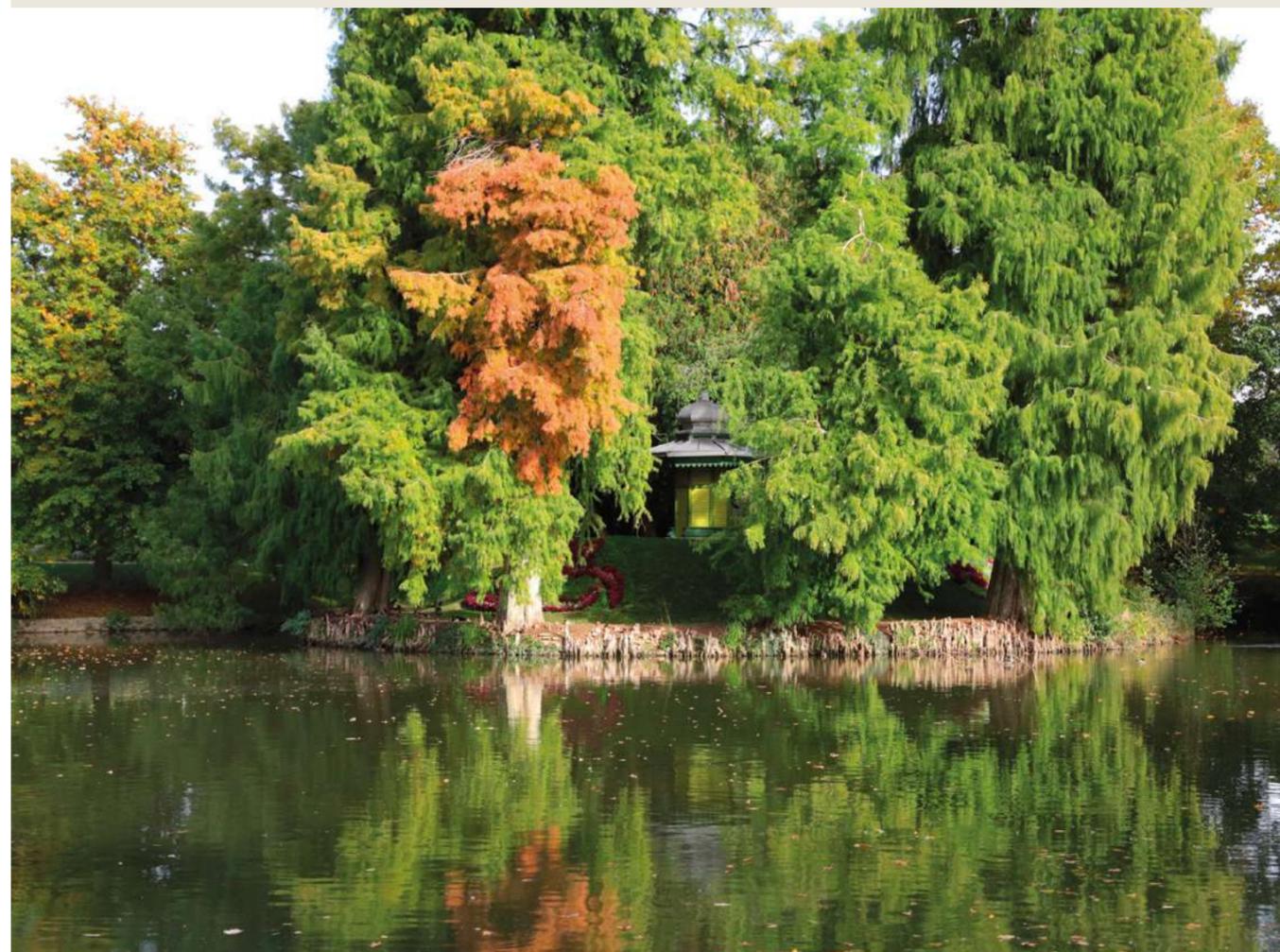
Le jardin du Parc, proche du centre-ville, s'étend sur 7 hectares. De style anglais, superbement planté, il compte plus de 50 essences différentes. Un kiosque à musique borde la pièce d'eau et une volière complète le parc.



Jardin du Parc



Jardin du Parc



Jardin du Parc



Kiosque



Ancienne tannerie

# VILLE DYNAMIQUE & ENGAGÉE

Aux portes de la Bretagne, Vitré est au centre d'un territoire irriguant tout le Grand Ouest. Ville de plus de 18 000 habitants, elle concentre des services de qualité ainsi qu'un nombre important d'entreprises au rayonnement national et international.

Pôle majeur de l'agroalimentaire et de l'industrie, Vitré offre un bassin d'emploi dynamique (logistique, services...) attirant de jeunes ménages.

Centre de formations, la ville joue également la carte culturelle : Maisons des Cultures du Monde, artothèque, résidence d'artistes, centre culturel, médiathèque...

Avec un tiers de la population ayant moins de 20 ans, Vitré est une ville jeune et dynamique, disposant des équipements scolaires, de la crèche au lycée. Grâce à son tissu associatif actif et à ses équipements adaptés, le sport, les loisirs sont accessibles à tous.

Le centre-ville, les centres commerciaux, un marché 2 fois la semaine permettent de profiter de multiples commerces et services.

De nombreuses festivités et événements animent la vie locale tout au long de l'année : carnaval des Gais Lurons, courses cyclistes (la Route Adélie), les Sportivales...



Office de Tourisme



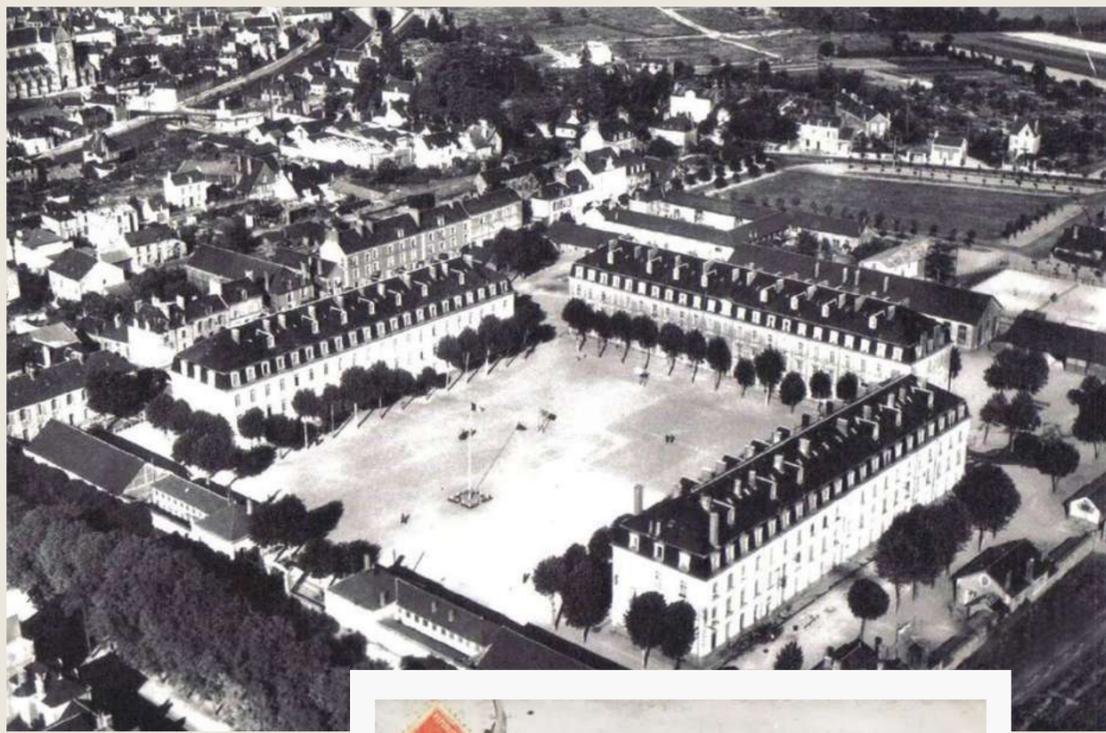
Gare



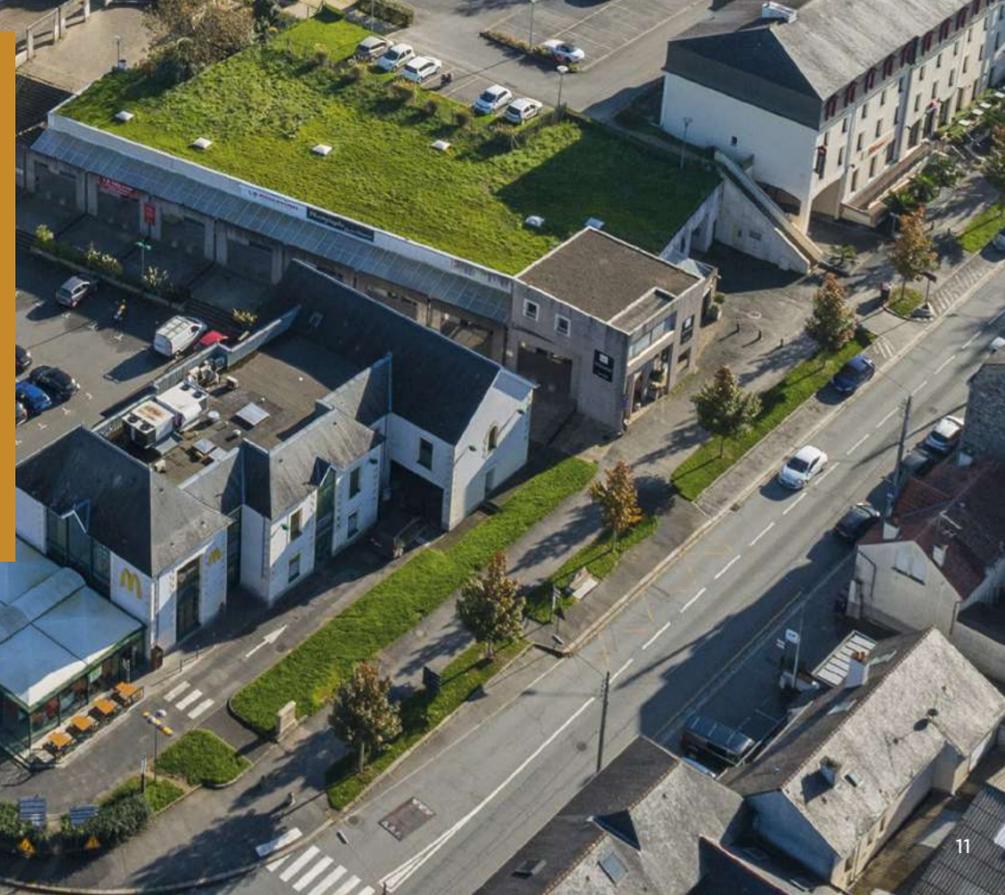
Centre Culturel Jacques Duhamel

Vitré

# LA TRÉMOILLE



Ancienne caserne militaire jusqu'en 1974, la Trémoille représente une part importante de l'histoire de Vitré. Elle laisse place à des logements ainsi qu'aux Jardins de la Trémoille.



# Une architecture élégante parfaitement intégrée à son environnement

*Le jeu de toits rappelant le dessin de l'architecture des immeubles environnants apporte légèreté et rythme à l'ensemble du projet.*



*Quand l'architecture contemporaine entre en résonance avec son environnement grâce à une palette de couleurs d'enduits chaudes et naturelles.*



*Clin d'œil au centre historique de Vitré avec le jeu de lignes élégantes et les garde-corps en serrurerie.*



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« À quelques foulées du centre historique et de la gare de Vitré le projet "En Scène" vient s'inscrire sur le plateau des Jardins de la Trémoille dans un site patrimonial révélé par le projet et les aménagements du jardin et des rues à venir.

Ouverts sur la ville et un paysage renaturé, les logements s'organisent le long du Boulevard Landais en 4 unités de voisinage reprenant au sein d'une silhouette urbaine dynamique l'écriture et la diversité des maisons des faubourgs.

Traversants ou bi-orientés, les logements accueillent tous des balcons, terrasses et loggias offrant des vues et des espaces de qualité.

Sur un socle urbain accueillant services et commerces de proximité, le projet "En Scène" vient dessiner entre jardin et centre-ville une nouvelle image attractive du quartier, à proximité de tous les services et équipements. »

Nicolas Lebunetel

# Votre résidence en cœur de ville



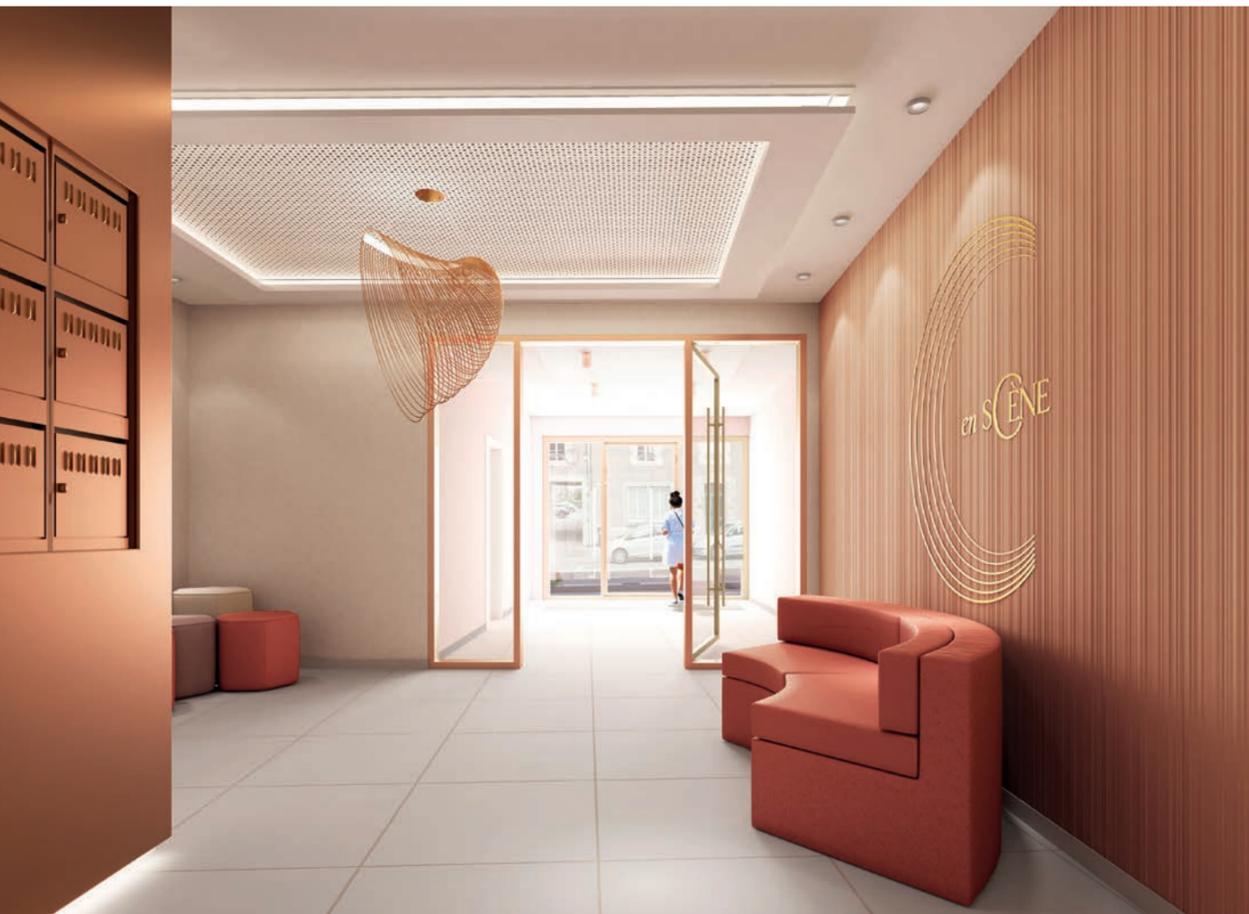
Vue depuis le boulevard Pierre Landais

Du studio au 5 pièces avec  
jardins, balcons, loggias & terrasses



Vue depuis les Jardins de la Trémoille

# Des espaces communs valorisés & spacieux



Vue depuis le hall C

## Points forts :

- Larges baies pour plus de luminosité*
- Orientations optimisées*
- Espaces extérieurs généreux*
- Stationnements (garages ou parkings) pour chaque logement*
- Vues privilégiées sur les Jardins de la Trémoille ou sur le centre historique*
- Jardin paysager au cœur de la résidence*





Vue depuis la terrasse du 4 pièces C402



## Des prestations raffinées & élégantes



### Confort

- Double vitrage à haute performance thermique
- Volets roulants électriques avec commande centralisée à partir du 4 pièces
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation à partir du 3 pièces (sauf certains 2 pièces en électrique)
- Cuisine aménagée et équipée pour les studios et 2 pièces
- Placards aménagés
- WC suspendu (lave-mains à partir du 3 pièces suivant plans)
- Parquet stratifié dans les pièces à vivre et chambres



### Qualité

- Salle de bains ou salle d'eau aménagée et équipée : meuble vasque avec 2 tiroirs, miroir, paroi de douche ou pare-baignoire, bac à douche extra-plat ou baignoire, radiateur sèche-serviettes
- Carrelage 45 x 45 cm et faïence
- Robinetterie Grohe



### Esthétique

- Portes intérieures laquées
- Menuiserie extérieure en aluminium laqué bi-couleur
- Carrelage 60 x 60 cm sur les terrasses, balcons et loggias

« EN SCÈNE, 490<sup>ÈME</sup> RÉALISATION DU GROUPE ARC »



## CRÉATEUR DE NOUVEAUX ESPACES HABITÉS

Depuis plus de 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement privilégié et personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif. Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement. Acteur de référence à Rennes avec plus de 7 000 logements construits dans la capitale bretonne.



**02 57 67 11 37**

Espaces de vente :

7 boulevard Pierre Landais à VITRÉ sur RDV  
13 rue du Puits Mauger à RENNES

[groupearc.fr](http://groupearc.fr)   

Groupe ARC : Siège social - 1, Rue Geneviève de Gaulle Anthoinoz - CS 40832 - 35208 RENNES CEDEX 2 - Tél. 02 99 86 13 86 - Document publicitaire non contractuel présentant la résidence - Perspectives Epsilon 3D réalisées à partir de documents d'architecte Lebunetel Associés, éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.), décoration et mobiliers non contractuels. Teintes des balcons et façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements. Crédits photos : Studio Landeau - Shutterstock : fizkes, Monkey vanitjan, Business Image. Adobestock : New Africa, Instapik. **landeau**. RCS RENNES B 342 042 546. MAI 2023

G R O U P E

