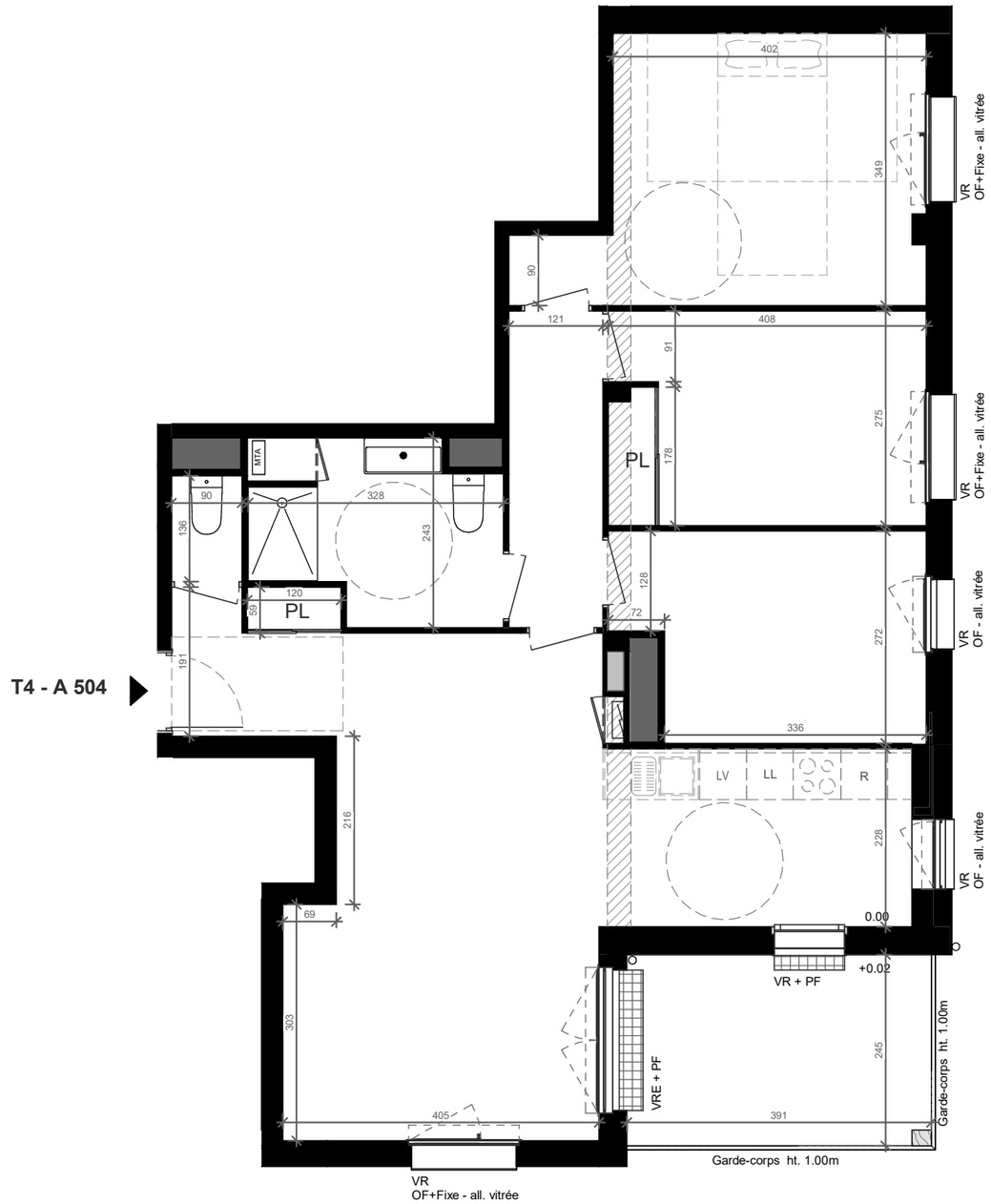
SERIE PROVISOIRE



N

CANOPIA

28 LOGEMENTS
Allée des Asphodèles
44 800 Saint-Herblain

Maitrise d'ouvrage :

GROUPE arc

ARC PROMOTION OUEST
5, boulevard Vincent Gâche
44265 NANTES cedex 2

Maitrise d'œuvre :

johanne san] ARCHITECTES & URBANISTES

JOHANNE SAN
14 boulevard Yvonne Poirel
49000 Angers
Tél : 02 41 25 45 60

N° APPT	TYPE	NIVEAU	N° DE LOT
A 504	**T4**	**R+5**	**30**

TABLEAU DES SURFACES :

Nom de pièces	Surface
Entrée	4,07 m²
DGT	4,89 m²
Séjour/Cuisine	33,20 m²
Ch. 01	15,14 m²
Ch. 02	11,11 m²
Ch. 03	10,05 m²
SdE	6,79 m²
WC	1,22 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	86,47 m²

Balcon	9,52 m²

LEGENDE

	Poteau bois
MTA	Module thermique
	Tableau électrique
	Équipement non fourni
	Soffite ou poutre, HSP mini 2.25 m
	Caillebotis métallique
	Descente verticale d'eau pluviale
LL	Lave -linge
LV	Lave -vaisselle
R	Réfrigérateur
PF	Porte fenêtre
OF	Ouvrant à la française
VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique
all.vitrée	allège vitrée
0.00 /+0.02	Niveau intérieur / Niveau extérieur

0 1 2 5

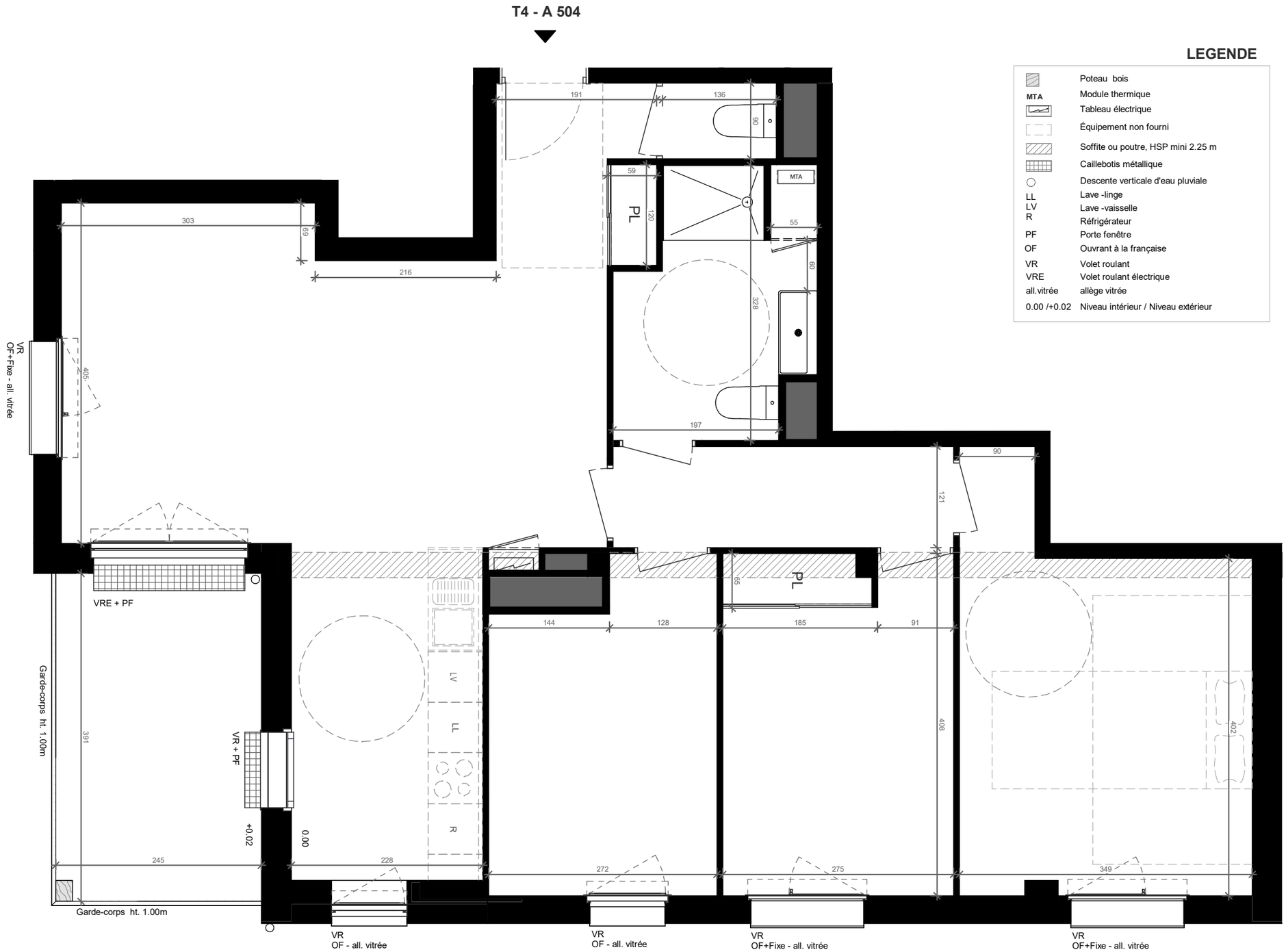
Échelle : *1/75*

PLAN 1/2

"Nota : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol défnitifs. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent."

Etabli le : *20/07/2026* Mis à jour le : *28/08/2026*

SERIE PROVISOIRE



LEGENDE

	Poteau bois
MTA	Module thermique
	Tableau électrique
	Équipement non fourni
	Soffite ou poutre, HSP mini 2.25 m
	Caillebotis métallique
	Descente verticale d'eau pluviale
LL	Lave -linge
LV	Lave -vaisselle
R	Réfrigérateur
PF	Porte fenêtre
OF	Ouvrant à la française
VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique
all.vitrée	allège vitrée
0.00 /+0.02	Niveau intérieur / Niveau extérieur

0 1 2 3

Échelle : *1/50*

Plan 2/2

CANOPIA

28 LOGEMENTS
Allée des Asphodèles
44 800 Saint-Herblain

Maitrise d'ouvrage :

GROUPE arc

ARC PROMOTION OUEST
5, boulevard Vincent Gâche
44265 NANTES cedex 2

Maitrise d'œuvre :

johanne san] ARCHITECTES & URBANISTES

JOHANNE SAN
14 boulevard Yvonne Poirel
49000 Angers
Tél : 02 41 25 45 60

N° APPT	TYPE	NIVEAU	N° DE LOT
A 504	**T4**	**R+5**	**30**

TABLEAU DES SURFACES :

Nom de pièces	Surface
Entrée	4,07 m²
DGT	4,89 m²
Séjour/Cuisine	33,20 m²
Ch. 01	15,14 m²
Ch. 02	11,11 m²
Ch. 03	10,05 m²
SdE	6,79 m²
WC	1,22 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	86,47 m²

Balcon	9,52 m²

"Nota : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol défnitifs. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent."

Etabli le : *20/07/2026* Mis à jour le : *28/08/2026*