

Ma Vannes Ma vraie nature

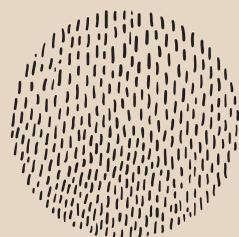
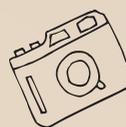


Un bel endroit pour vivre et travailler

Au palmarès de la qualité de vie, la Bretagne a le vent en poupe. Dans le Golfe du Morbihan, union de la terre et de la mer, Vannes est depuis longtemps une valeur sûre. On rêve de s'y installer pour son climat agréable, le charme de sa vieille ville médiévale, ses rues animées qui amènent au port, promesse d'îles et de paysages fascinants à dévoiler.



Force d'attraction, Vannes nourrit les imaginaires et satisfait à toutes les exigences d'un quotidien résidentiel et familial qui fait le bonheur à tout âge. Propice à l'épanouissement scolaire comme à l'installation d'entreprise, la ville fédère de belles dynamiques d'activités. Ligne TGV et événements portent aussi son développement et une demande immobilière soutenue.



Au cœur d'un quartier verdoyant

Au calme du verdoyant quartier de Vannes-Kerbiquette, *Vannes Ma vraie nature* compose une adresse résidentielle infiniment agréable et l'opportunité idéale pour acquérir une maison ou un appartement. L'offre est rare dans ce quartier qui ne manque pas d'attraits : commerces, services, tout est à portée de main. L'accès aux grands axes est immédiat et la desserte transports pour le cœur historique efficace.



Libre de se déplacer avec des accès faciles

- Voie rapide N165 à 2 minutes (direction Lorient, Rennes et Nantes)
- Réseau de transport en commun (ligne 1 - 2 arrêts)
- Gare TGV à 5 minutes (Paris en 2h30)
- Aménagements piétons et vélos

Un quotidien agréable à portée de main

- Zone commerciale et hypermarché à 500 m
- Hôpital Privé Océane à 2 minutes
- Centre historique, marché de la place des Lices et terrasses du port à 10 minutes
- Établissements scolaires de la maternelle à l'université facilement accessibles

Une adresse qui a beaucoup à offrir

- Complexe sportif à proximité
- Piscine municipale avec espace fitness à proximité
- Théâtre, musée, parcs et jardins du centre historique
- Événements culturels et nautiques
- Plages, embarcadères pour le Golfe et les îles du Morbihan à 15 minutes en voiture
- Réserve naturelle de Séné à 15 minutes en voiture
- Nombreuses activités : voile, randonnée, patrimoine...

Vannes Ma vraie nature



La vie comme dans un écrin

Vannes Ma vraie nature

prend vie dans un environnement de qualité dont la campagne, haies bocagères, fleurs des champs et jardins sont l'harmonieuse toile de fond. Allées arborées, prairies paysagères, massifs fleuris, Magnolias, Prunus, Érables et Chênes composent un tableau florissant et vivant en toutes saisons.



Une signature à la fois sobre et contemporaine.

Les Allées du Bocage



... s'aérer



18 maisons individuelles de 4 et 5 pièces.

- Jardins privatifs paysagers.
- Piste cyclable et voie piétonne longeant le mail arboré qui dessert l'ensemble résidentiel.
- Placette et espace vert propices aux jeux d'enfants et aux rencontres entre résidents.
- Arrêt de bus de la ligne 1.

Les maisons

Un ensemble harmonieux de maisons pour profiter pleinement d'un environnement paisible.



Les appartements

Trois immeubles de 62 logements du 2 au 4 pièces avec des appartements terrasses en attique.

- Beaux espaces extérieurs.
- Vaste noue paysagère préservée bordée de chênes majestueux.
- Voie partagée de desserte à vitesse limitée.
- Arrêt de bus de la ligne 1.

Maisons et appartements sont orientés pour offrir vues et percées visuelles sur le paysage tout en favorisant intimité et ensoleillement. Au fil des allées douces et d'une desserte fluide et rassurante pour chacun, *Vannes Ma vraie nature* se fait accueillante et sereine.



... se rencontrer



Green Village

Green Village

Au beau milieu de la nature et de la lumière

Green Village est une résidence à taille humaine qui fait corps avec son univers végétal, véritable havre de calme et bien-être pour les habitants. Son architecture moderne et chaleureuse donne le ton en se parant en façade d'un enduit aspect pierre et de bardage aspect bois. Les volumes soigneusement articulés attirent la lumière, offrant les meilleures vues et orientations, favorisant les percées visuelles vers le Sud.

Soirée en bord de mer



Vivre le bonheur en terrasse !

Les espaces de vie profitent de généreux prolongements extérieurs : jardins à jouissance privative, joliment clos de haies arbustives en rez-de-chaussée et balcons en étage. Les niveaux d'attique se singularisent par leurs formes de maisons aux harmonieuses toitures en ardoise. Des lieux rêvés pour s'accorder d'agréables moments.



62 appartements
du 2 au 4 pièces

- Vue sur une vaste étendue paysagère et en recul du mail arboré
- Ascenseur
- Stationnements en sous-sol

Les Allées du Bocage

18 maisons de 4 et 5 pièces

- Jardins privés paysagers
- Exposition idéale

Situées de part et d'autre d'une placette conviviale, les 18 maisons s'intègrent en parfaite cohérence dans un environnement paisible.

Enduit aspect pierre, bardage aspect bois naturel et toiture en ardoise révèlent une architecture au registre traditionnel et à l'écriture soignée.

Profiter pleinement du plein air



24 terrains à bâtir

Les Allées du Bocage proposent également une offre de terrains et de solutions pour construire votre maison selon vos envies et votre budget. Une opportunité pour devenir propriétaire et investir à Vannes dans un quartier résidentiel et familial.



Une maison, un jardin, des arbres : une vie de famille nature

Avec une grande pièce de vie de plain-pied sur le jardin et ses trois ou quatre chambres suivant les modèles, chaque maison peut accueillir les familles d'aujourd'hui où chacun dispose de son intimité.

La terrasse avec ses pare-vues en bois et le jardin parfaitement paysager font la joie de tous. Pelouse, massifs arbustifs et arbre haute tige forment un cadre végétal changeant au gré des saisons. On aime y déjeuner, y jouer, s'y prélasser ou contempler les couleurs de ses floraisons et des feuillages.

Les maisons bénéficient d'une place de parking privative, devant leur garage pour une vie encore plus agréable.



Ma Vannes Ma vraie nature

Installez-vous dans le grand confort

Les prestations privilégient un confort haut de gamme et des marques de qualité. Belles matières, teintes élégantes et équipements modernes vous offrent la garantie de finitions soignées pour votre sérénité et votre bien-être.



Confort et performances thermiques

- Réglementation thermique RT 2012
- Panneaux photovoltaïques pour les maisons
- Expositions valorisées

Élégance et style

Les maisons :

- Carrelage grès émaillé de grande dimension pour les pièces de vie
- Sol en parquet stratifié, à choisir dans une gamme de coloris naturels pour les chambres et les dégagements
- Toilettes suspendues

Les appartements :

- Revêtement de sol en parquet stratifié, à choisir dans une gamme de coloris naturels pour les pièces de vie, les chambres et les dégagements

Les maisons et les appartements :

- Salles de bains entièrement équipées : sol en carrelage et faïence toute hauteur au-dessus des douches et baignoires, receveur extra-plat en grès blanc et parois vitrées, robinetterie thermostatique, meuble vasque design avec grand miroir et applique Led, sèche-serviette électrique
- Baies coulissantes en aluminium et fenêtres en PVC



Sérénité et domotique

Les appartements :

- Résidence sécurisée par vidéophone
- Jardins paysagers privés
- Porte d'entrée serrure 3 points
- Volets roulants électriques

L A M O T T E

VANNES - 4 Bd de la Paix
RENNES - 5 bd Magenta (siège social)
NANTES • PARIS • MÉRIGNAC • LYON • AIX-LES-BAINS
SAINT-MALO • BREST • LA ROCHELLE

www.lamotte.fr

G R O U P E



VANNES - 2, rue Joseph Le Brix
RENNES - 1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
(siège social)
BRETAGNE • PAYS DE LA LOIRE • ÎLE DE FRANCE

www.groupearc.fr

0 800 746 986

**Service & appel
gratuits**