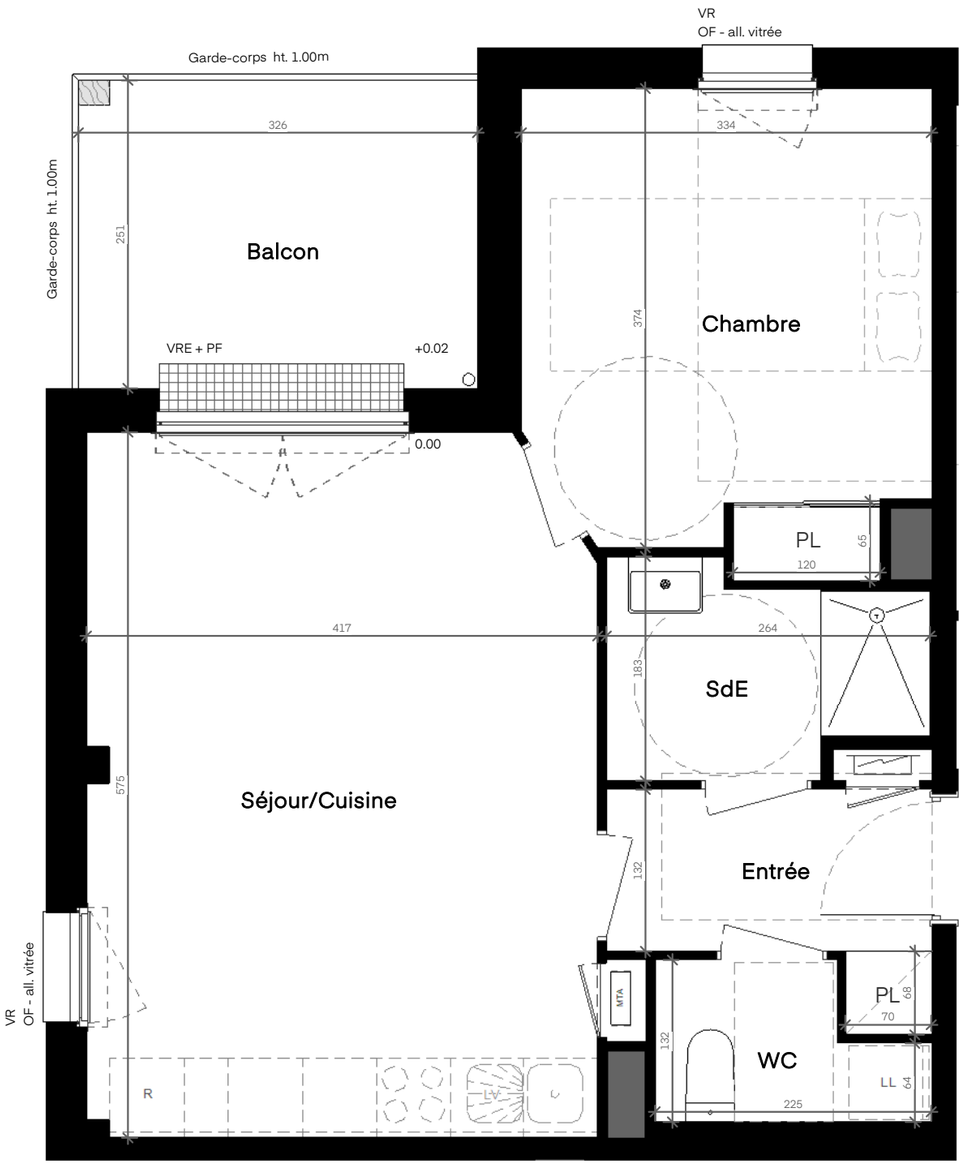
**SERIE PROVISOIRE**




N

# CANOPIA

*28 LOGEMENTS*
*Allée des Asphodèles*
*44 800 Saint-Herblain*

*Maitrise d'ouvrage :*

GROUPE arc

**ARC PROMOTION OUEST**
5, boulevard Vincent Gâche
44265 NANTES cedex 2

*Maitrise d'œuvre :*

johanne san ] ARCHITECTES & URBANISTES

**JOHANNE SAN**
14 boulevard Yvonne Poirel
49000 Angers
Tél : 02 41 25 45 60




| N° APPT | TYPE | NIVEAU | N° DE LOT |
|---|---|---|---|
| A 402 | T2 | R+4 | 24 |

## TABLEAU DES SURFACES :

| Nom de pièces | Surface |
|---|---|
| Entrée | 3,97 m² |
| Séjour/Cuisine | 23,79 m² |
| Chambre | 12,34 m² |
| SdE | 4,05 m² |
| WC | 2,45 m² |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 46,60 m² |

| | |
|---|---|
| Balcon | 8,12 m² |

## LEGENDE

| | |
|---|---|
| | Poteau bois |
| MTA | Module thermique |
| | Tableau électrique |
| | Équipement non fourni |
| | Soffite ou poutre, HSP mini 2.25 m |
| | Caillebotis |
| | Descente verticale d'eau |
| LL | Lave -linge |
| LV | Lave -vaisselle |
| R | Réfrigérateur |
| PF | Porte fenêtre |
| OF | Ouvrant à la française |
| VR | Volet roulant |
| VRE | Volet roulant électrique |
| all.vitrée | allège vitrée |
| 0.00 /+0.02 | Niveau intérieur / Niveau extérieur |

0 1 2 3

Échelle : *1/50*

"Nota : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent."

Etabli le : *07/10/2026*

Mis à jour le :