

PLAN PROVISOIRE

1/2

GRUPE



Maître d'ouvrage : SCCV ARC PROMOTION OUEST 1 rue Geneviève de Gaulle - Anthoine 35200 RENNES	Maître d'oeuvre : ARLAB ARCHITECTES 6, place du commando 44600 SAINT NAZAIRE
--	---

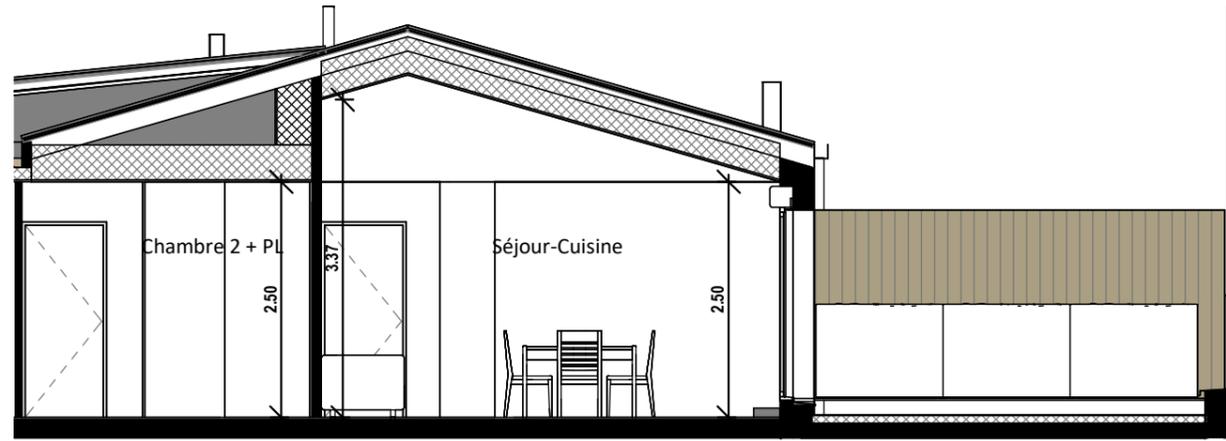
" L'INITIAL "

15 logements collectifs - 34 Avenue de Saint-Nazaire 44600 Saint-Nazaire

Bât.	Lot	Code	Type	Niveau
A	n°48	A302.	T4	R+3

TABLEAU DE SURFACES (m²)

PIECES	HABITABLES
Entrée + Pl.	9.56 m ²
Séjour-Cuisine	25.12 m ²
Chambre 1	11.49 m ²
Chambre 2 + PL	9.38 m ²
Chambre 3 + PL	10.89 m ²
Sdb.	3.37 m ²
Sde.	4.26 m ²
Rgt.	1.62 m ²
Wc	2.33 m ²
TOTAL HABITABLE	78.02 m²
Terrasse (compris jardinières)	30.35 m²

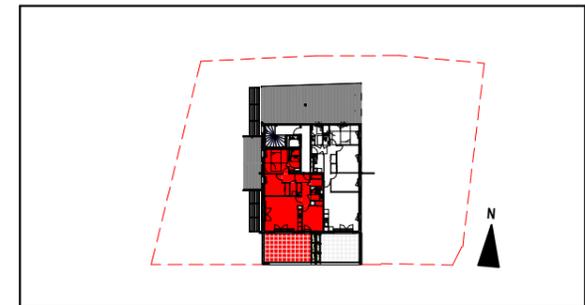


COUPE



LEGENDE

- | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|
| ▲ Entrée principale du logement | ⌈⌋ Emplacement lave-vaisselle | GC Garde-corps | ▨ Soffite, poutres et faux-plafonds | FR Emplacement réfrigérateur | HSP Hauteur sous plafond | FE Fenêtre | All Allège maçonnée |
| TE Tableau Electrique | ⌈⌋ Emplacement lave-linge | PV Pare-vue | ■ Gaine technique | BEC Ballon d'eau chaude | HSFP Hauteur sous faux plafond | PF Porte-fenêtre | Allv Allège vitrée |
| CH Chaudière individuelle | ☐ Sèche-serviette | PL Placard | dep Descente d'eau pluviale | CU Emplacement cuisson | HSPO Hauteur sous poutre | OB Oscillo-battant | VRE Volet Roulant Electrique |



Nota : en fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et dimensions. Les canalisations, pieds de ferme, éléments apparents de charpente, retombées, les regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols.

Etabli le : 30/06/2025 Maj le :

PLAN PROVISOIRE

2/2



Maître d'ouvrage : SCCV ARC PROMOTION OUEST 1 rue Geneviève de Gaulle -Anthonioz 35200 RENNES	Maître d'oeuvre : ARLAB ARCHITECTES 6, place du commando 44600 SAINT NAZAIRE
--	---

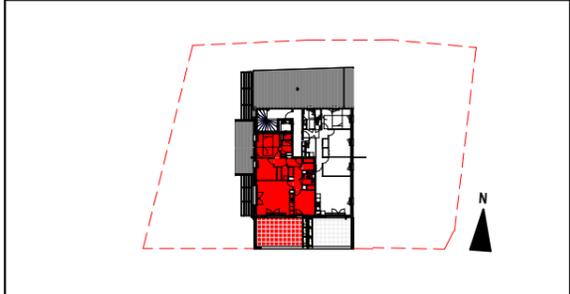
" L'INITIAL "

15 logements collectifs - 34 Avenue de Saint-Nazaire 44600 Saint-Nazaire

Bât.	Lot	Code	Type	Niveau
A	n°48.	A302	T4	R+3

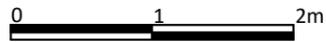
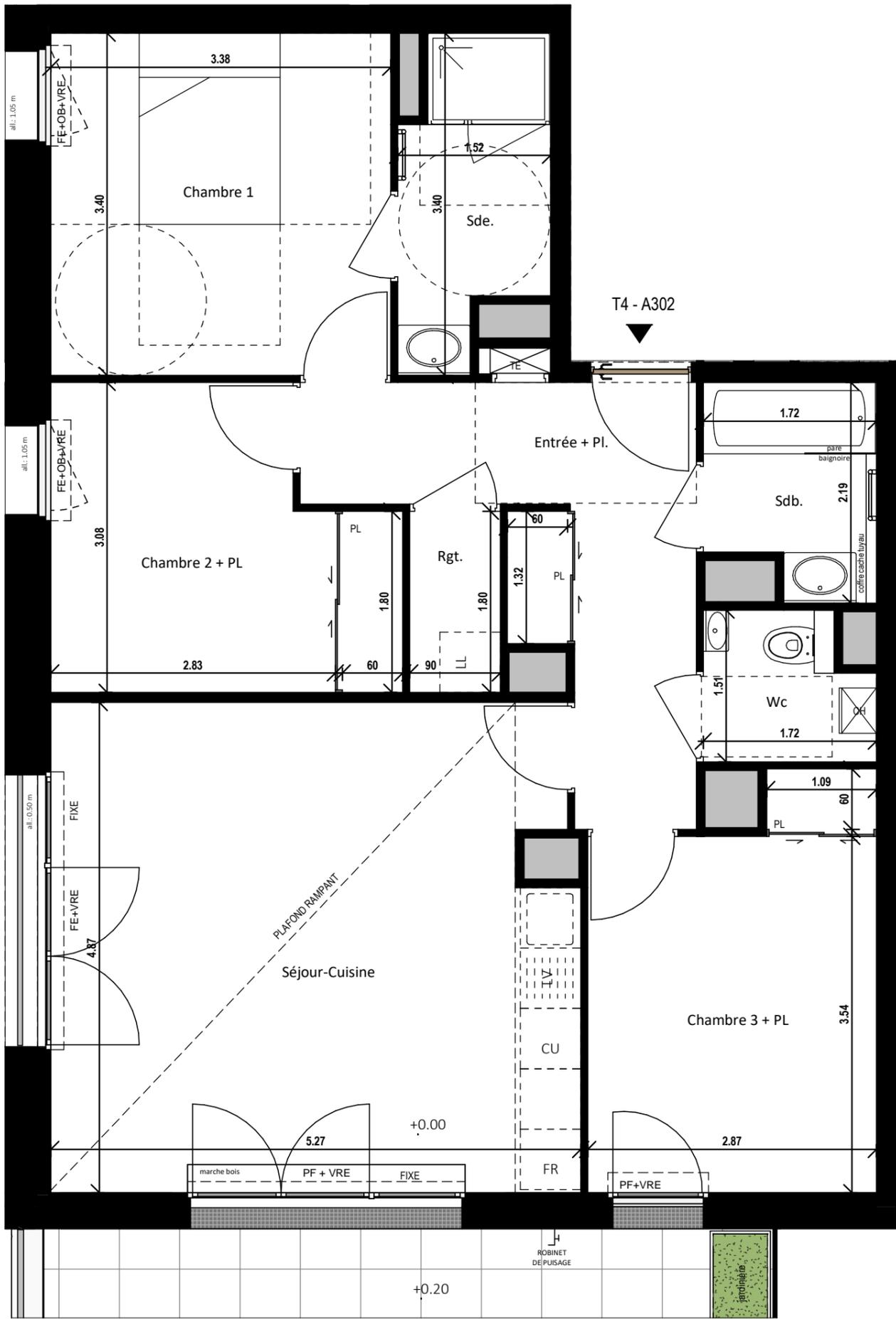
TABLEAU DE SURFACES (m²)

PIECES	HABITABLES
Entrée + Pl.	9.56 m ²
Séjour-Cuisine	25.12 m ²
Chambre 1	11.49 m ²
Chambre 2 + PL	9.38 m ²
Chambre 3 + PL	10.89 m ²
Sdb.	3.37 m ²
Sde.	4.26 m ²
Rgt.	1.62 m ²
Wc	2.33 m ²
TOTAL HABITABLE	78.02 m²
Terrasse (compris jardinières)	30.35 m²



Nota : en fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et dimensions. Les canalisations, pieds de ferme, éléments apparents de charpente, retombées, les regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols.

Etabli le : 30/06/2025 Maj le :



▲ Entrée principale du logement	⌈⌋ Emplacement lave-vaisselle	GC Garde-corps	▨ Soffite, poutres et faux-plafonds	FR Emplacement réfrigérateur	HSP Hauteur sous plafond	FE Fenêtre	All Allège maçonnée
TE Tableau Electrique	⌈⌋ Emplacement lave-linge	PV Pare-vue	■ Gaine technique	BEC Ballon d'eau chaude	HSFP Hauteur sous faux plafond	PF Porte-fenêtre	Allv Allège vitrée
CH Chaudière individuelle	▬ Sèche-serviette	PL Placard	dep Descente d'eau pluviale	CU Emplacement cuisson	HSPO Hauteur sous poutre	OB Oscillo-battant	VRE Volet Roulant Electrique

LEGENDE