

#### 1 ÉDITO DU PRÉSIDENT

Page n°05

**5 PROJETS**Page n°79

**2** GROUPE ARC

Page n°06

6 RSE

Page n°96

3 PROGRAMMES LIVRÉS

Page n°11

7 MÉCÉNAT & SPONSORING

Page n°97

4 PROGRAMMES EN COURS

Page n°53

8 AVIS CLIENTS

Page n°98



## Édito du président

Depuis 1969, nos réalisations en promotion immobilière, en aménagement du territoire et en rénovation du patrimoine, jalonnent les régions Bretagne, Pays-dela-Loire et Ile-de-France.

Leur diversité et leur nombre illustrent à la fois l'agilité et l'indépendance de notre entreprise familiale.

Grâce à sa solidité financière, le **Groupe ARC** cultive sa liberté ; liberté de privilégier la qualité à la quantité des projets ; liberté de mettre la personne au cœur de nos enjeux.

Cela passe par la satisfaction des clients et la valorisation du savoir-faire de chaque collaborateur. Deux indicateurs attestent concrètement la réalité de ces objectifs: la récurrence des achats de certains clients et la grande stabilité des équipes.

Le travail dans le temps long permet d'ailleurs de nourrir la confiance des entreprises, des élus et des propriétaires fonciers... et de traverser sans encombre les différentes turbulences du secteur de l'immobilier.

Celle que nous traversons aujourd'hui nous donne l'opportunité d'intensifier notre travail de recherche de développement et de revisiter nos pratiques, dans le but de réduire l'empreinte carbone de nos constructions. La généralisation du bois et de matériaux biosourcés, la réduction de l'imperméabilisation du sol visent ces objectifs de sobriété dans l'utilisation des ressources et de préservation de l'environnement.



Tous les choix technologiques mis en oeuvre au service de nos clients se font désormais à l'aune de ces enjeux.

Pleinement conscients de notre responsabilité devant les besoins de nos concitoyens, les attentes des collectivités et l'impératif écologique, nous relevons avec optimisme ces défis stimulants, sûrs de notre savoir-faire.

Le **Groupe ARC** et ses 65 collaborateurs sont heureux et fiers de vous en proposer l'expression concrète dans cette 16<sup>ème</sup> édition de "construire ensemble".

Philippe GIRARD Président

## Groupe ARC

Davantage qu'une bannière commerciale ou qu'un acronyme, les trois lettres de notre nom révèlent notre ADN.

# ASSOCIATION RECHERCHE CONSTRUCTION

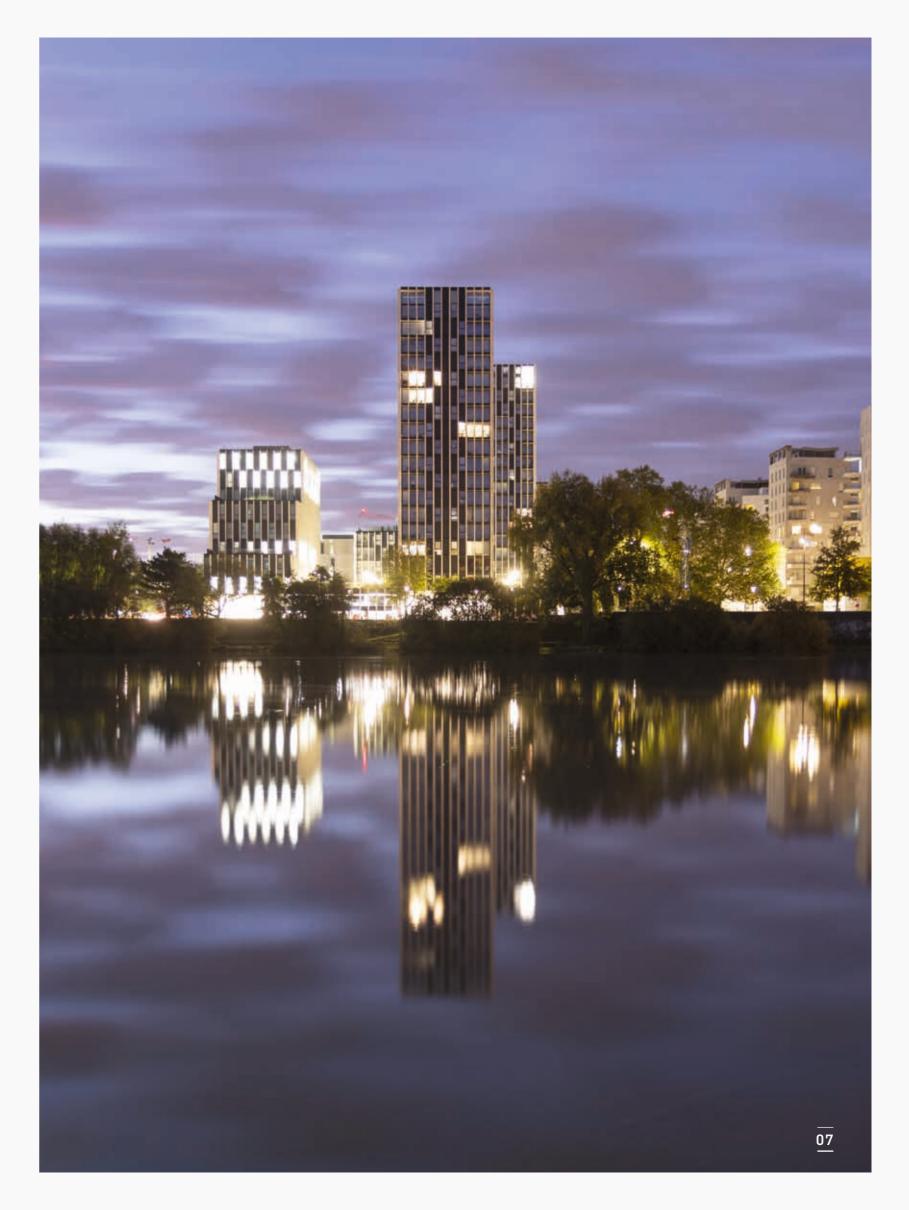
**Association :** riche de notre capital Humain; c'est de l'échange que naissent les bonnes idées.

**Recherche:** toujours à l'affût de nouvelles solutions techniques ou financières pour faciliter la vie et le confort de nos clients.

**Construction**: attachés à répondre aux besoins d'aujourd'hui, nous veillons à la pérennité des immeubles que nous livrons.

Les 500 réalisations du **Groupe ARC** racontent chacune une histoire, une aventure humaine singulière qui s'incarne dans un lieu de vie. Chef d'orchestre de la construction, le promoteur se fait passeur et s'efface derrière l'œuvre de l'architecte, l'ouvrage des entreprises et l'immeuble de ses clients.





#### Rennes



1, Rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz , 35200 Rennes 02 99 86 13 86 — groupe.arc@groupearc.fr

#### **Nantes**



5, Boulevard Vincent Gâche , 44200 Nantes 02 40 35 60 35 — arc.nantes@groupearc.fr

#### Île-de-France



9, Rue de Téhéran, 75008 PARIS 01 45 22 00 50 — arc.iledefrance@groupearc.fr

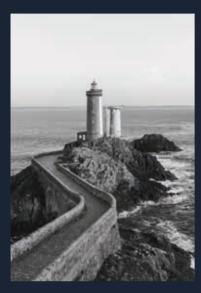
#### Vannes



12, Place de la libération, 56000 Vannes 02 97 01 05 00 — arc56@groupearc.fr



## Programmes Livrés



#### **BRETAGNE**

- 12 Le First Plæmeur (56)
- 14 Saint Eno Bay Dinard (35)
- 16 Ouest Eden Vezin-le-Coquet (35)
- 17 Les Villas du Men Du Carnac (56)
- 18 Premières Loges Rennes (35)
- 20 Ilet St Cyr Rennes (35)
- 22 City Lodge Rennes (35)
- 23 Parc du Château du Ter Plœmeur (56)



#### **ILE-DE-FRANCE**

- 24 Castel Valois La Garenne Colombes (92)
- 26 Eole Plaza Gagny (93)
- 28 Champarons Village Colombes (92)
- 30 Woody Wood Brick Carrières-sous-Poissy (78)
- 32 Grand Air Lagny-sur-Marne (77)
- 33 Bel Air Lagny-sur-Marne (77)
- 34 Le Val Fleuri Lagny-sur-Marne (77)
- 35 Nouvel'R Lagny-sur-Marne (77)
- 36 Helia Fontenay-sous-Bois (94)
- 38 Green Village Mareil-Marly (78)



#### PAYS DE LA LOIRE

- 39 Gallery Procé Nantes (44)
- 40 Skyhome Nantes (44)
- 42 Variations Saint-Herblain (44)
- 45 Cours Lamartine Nantes (44)
- 46 Baccara Nantes (44)
- 49 Green Parc Angers (49)
- 50 Trio Verde Angers (49)

#### Plæmeur (56)

#### Le First

Gohlen Architectes Associés

27 logements

Du 2 au 5 pièces

Accession Libre

Livré en 2022



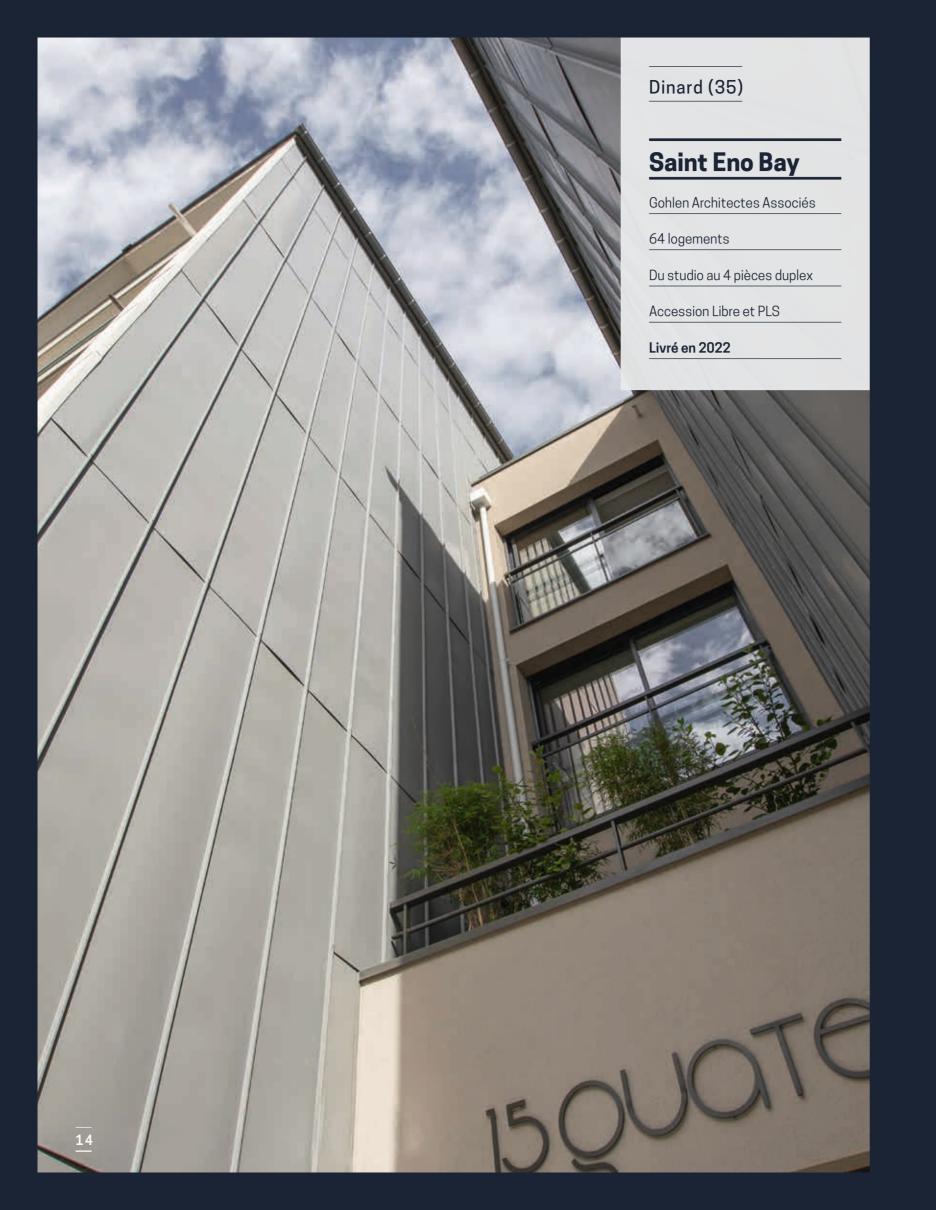
Élégante figure de proue du renouvellement urbain du centre-ville de Ploemeur



26.51 11.01













Vezin-le-Coquet (35)

#### **Ouest Eden**

Line Up Architecture

47 logements du 2 au 4 pièces

Accession Libre , PLS et Maîtrisée

Livré en 2023



#### Carnac (56)

#### Les Villas du Men Du

Guiolet - Belbeoc'h Architectes

17 logements

Du 2 au 4 pièces

Accession Libre et LLS

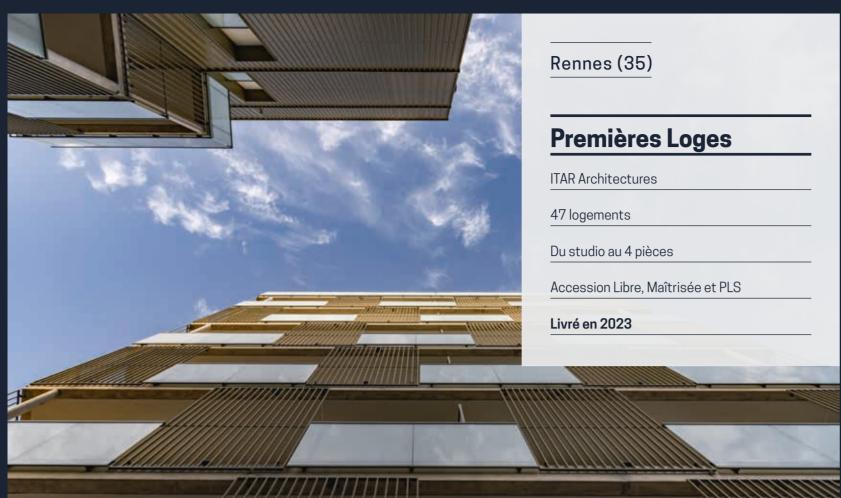
Livré en 2022









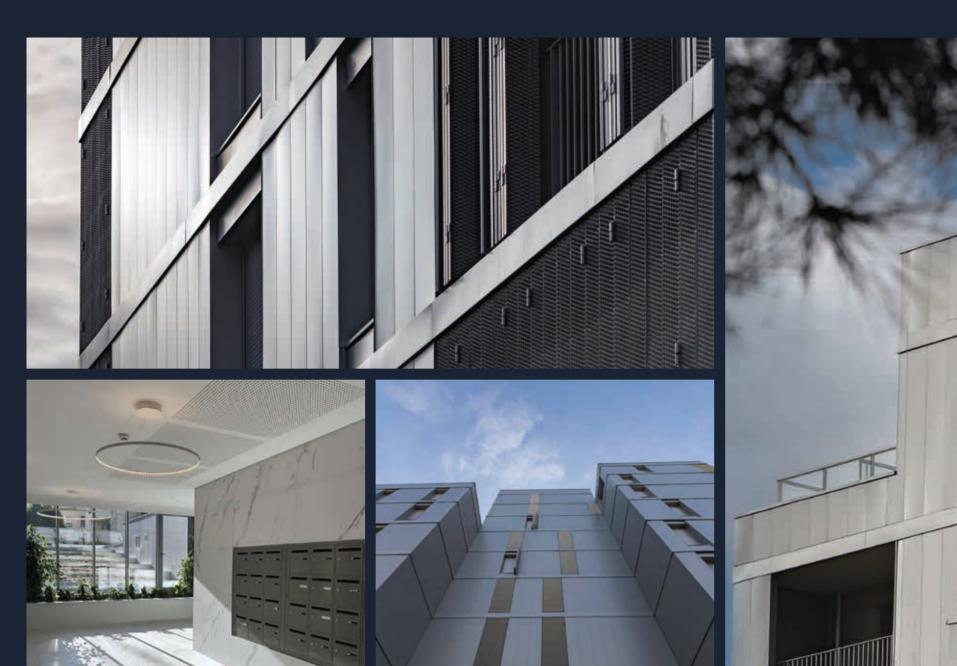


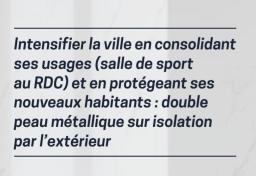


La densité au service de la porosité et de la convivialité











Rennes (35)

#### **Ilet St Cyr**

Chouzenoux Architecture

56 logements

Du studio au 4 pièces

Accession Libre

Locaux associatifs

Livré en 2023

#### Rennes (35)

#### **City Lodge**

Marian Rubió Architecte

53 logements

Résidence communautaire

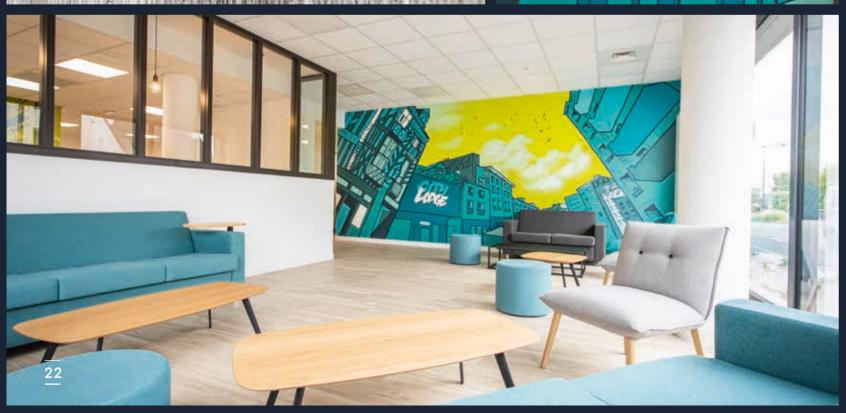
Du studio au 2 pièces avec espaces partagés

Accession Libre

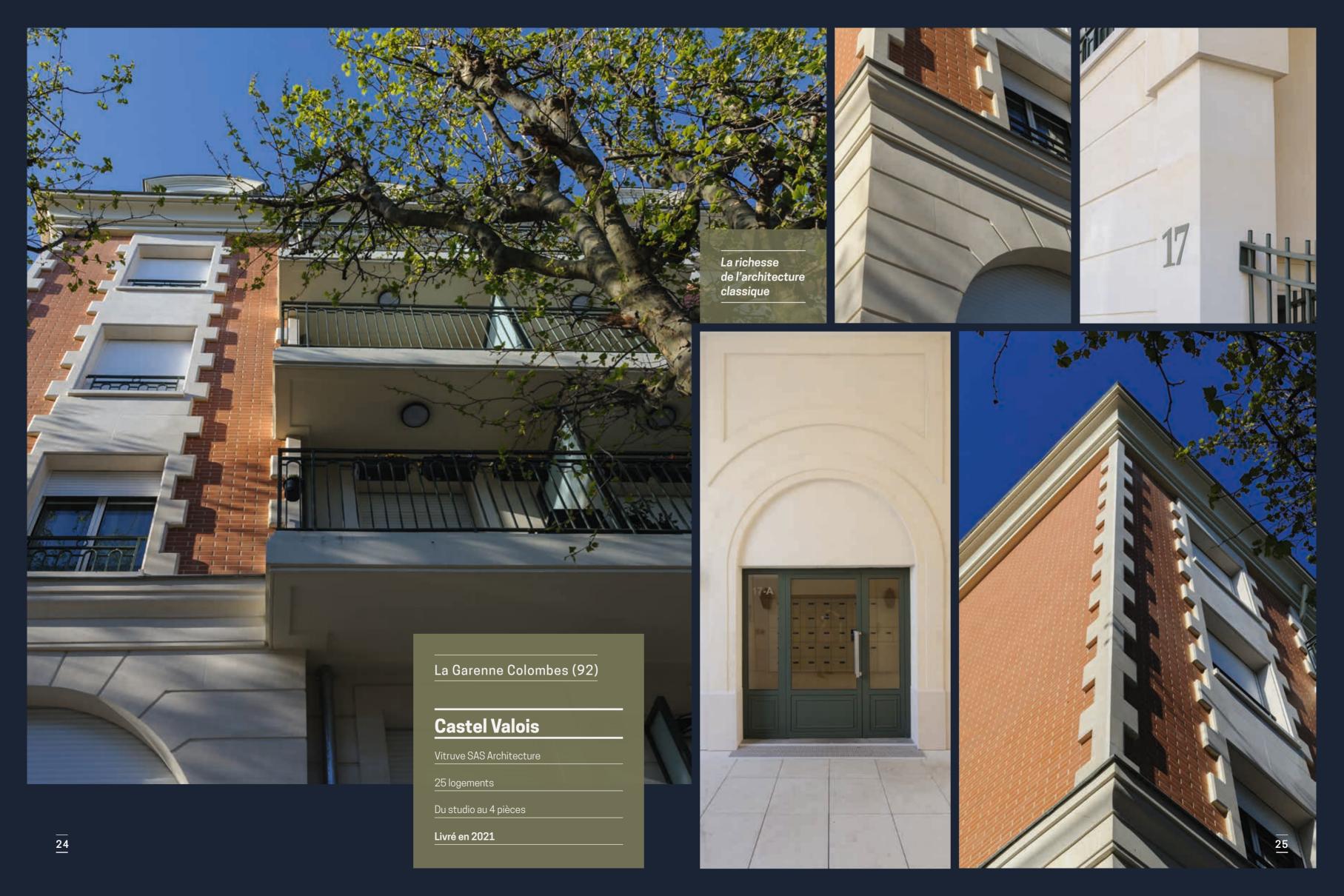
Livré en 2022

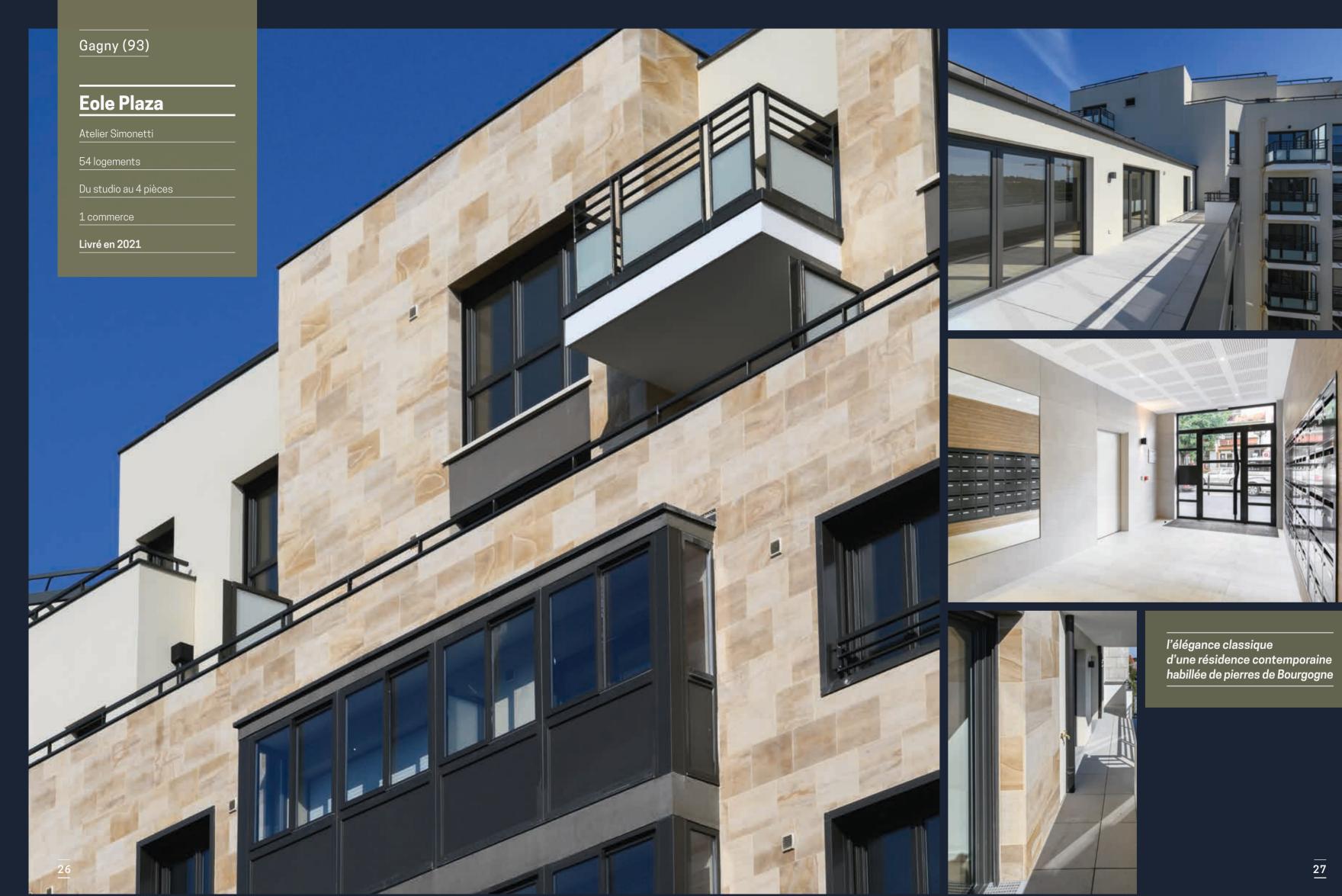


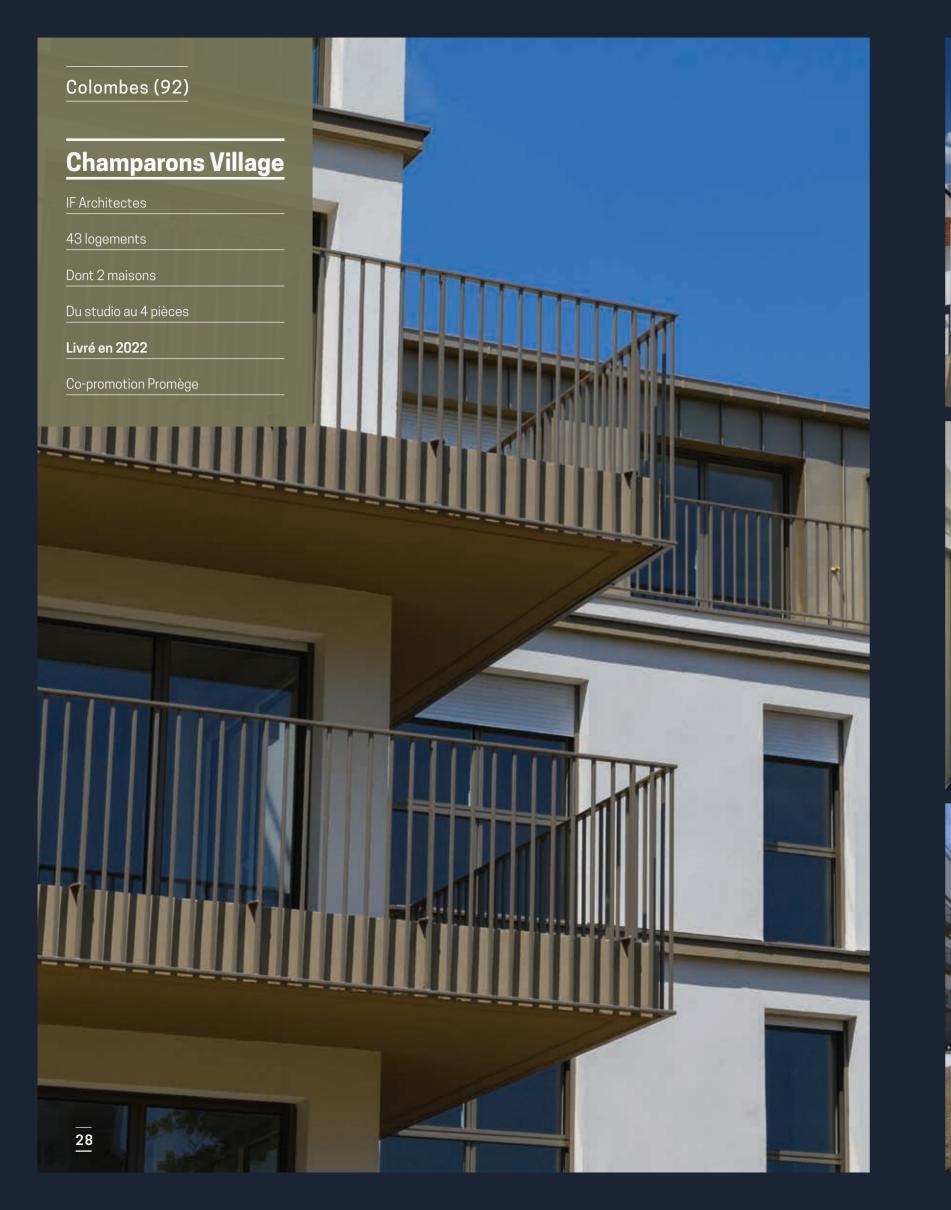


















L'alternance des revêtements de façade, le jeu des balcons et de retraits ainsi que l'implantation en quinconce des bâtiments apportent du rythme et de l'animation



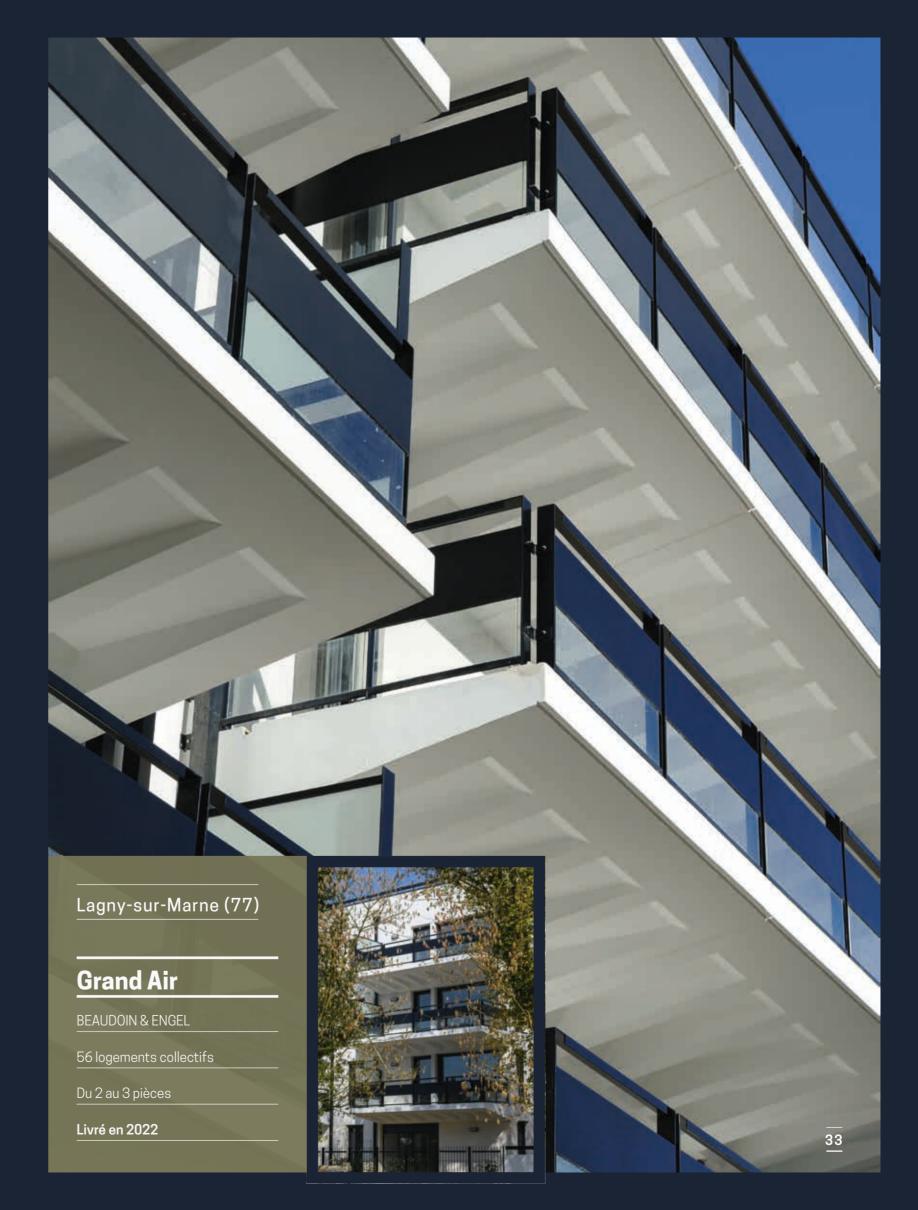












Lagny-sur-Marne (77)

#### Le Val Fleuri

**Atelier Simonett** 

Réhabilitation

9 logements collectifs

Du studio au 4 pièces

Livré en 2023









Lagny-sur-Marne (77)

#### Nouvel'R

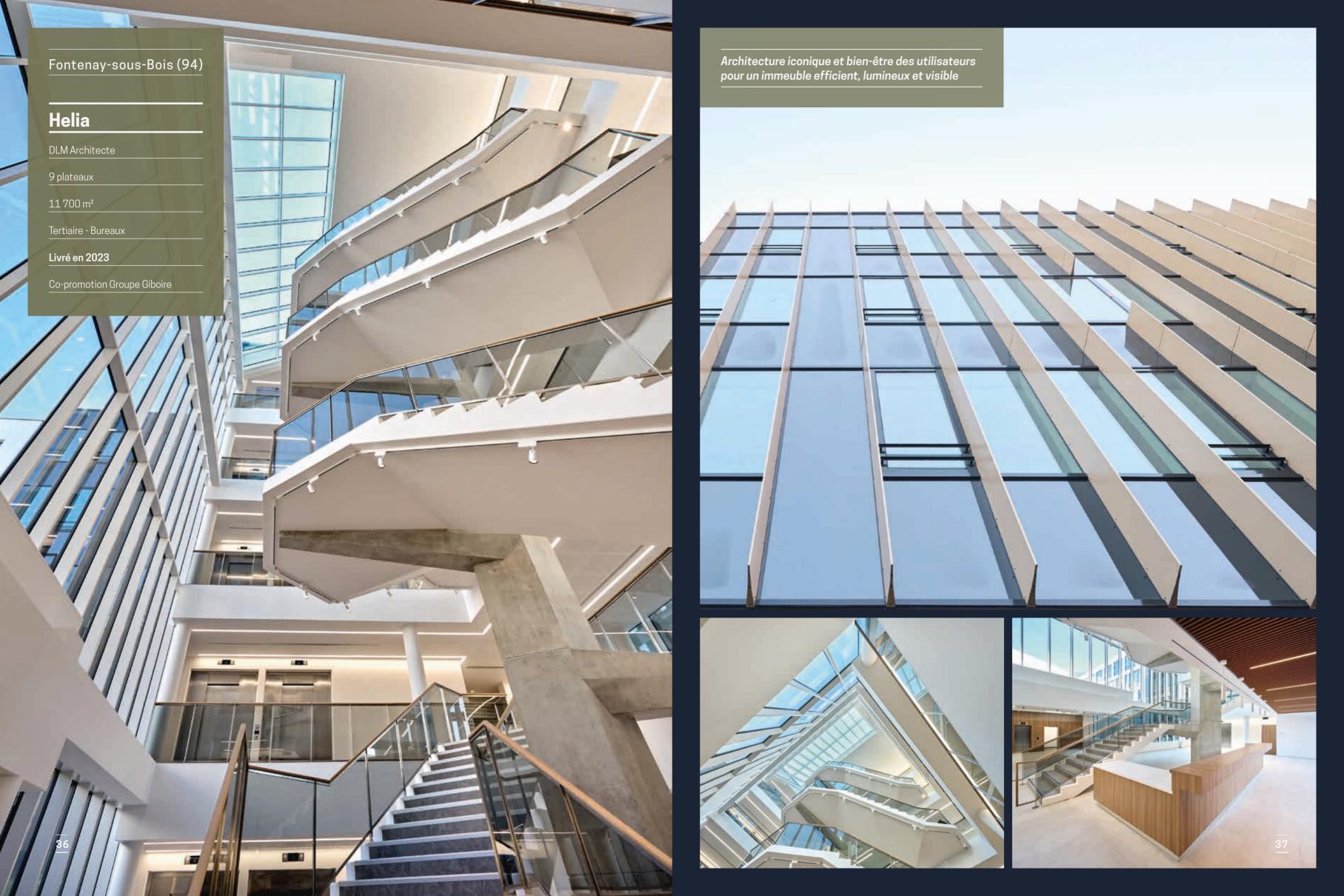
Atelier Simonetti

Du studio au 5 pièces

76 logements collectifs

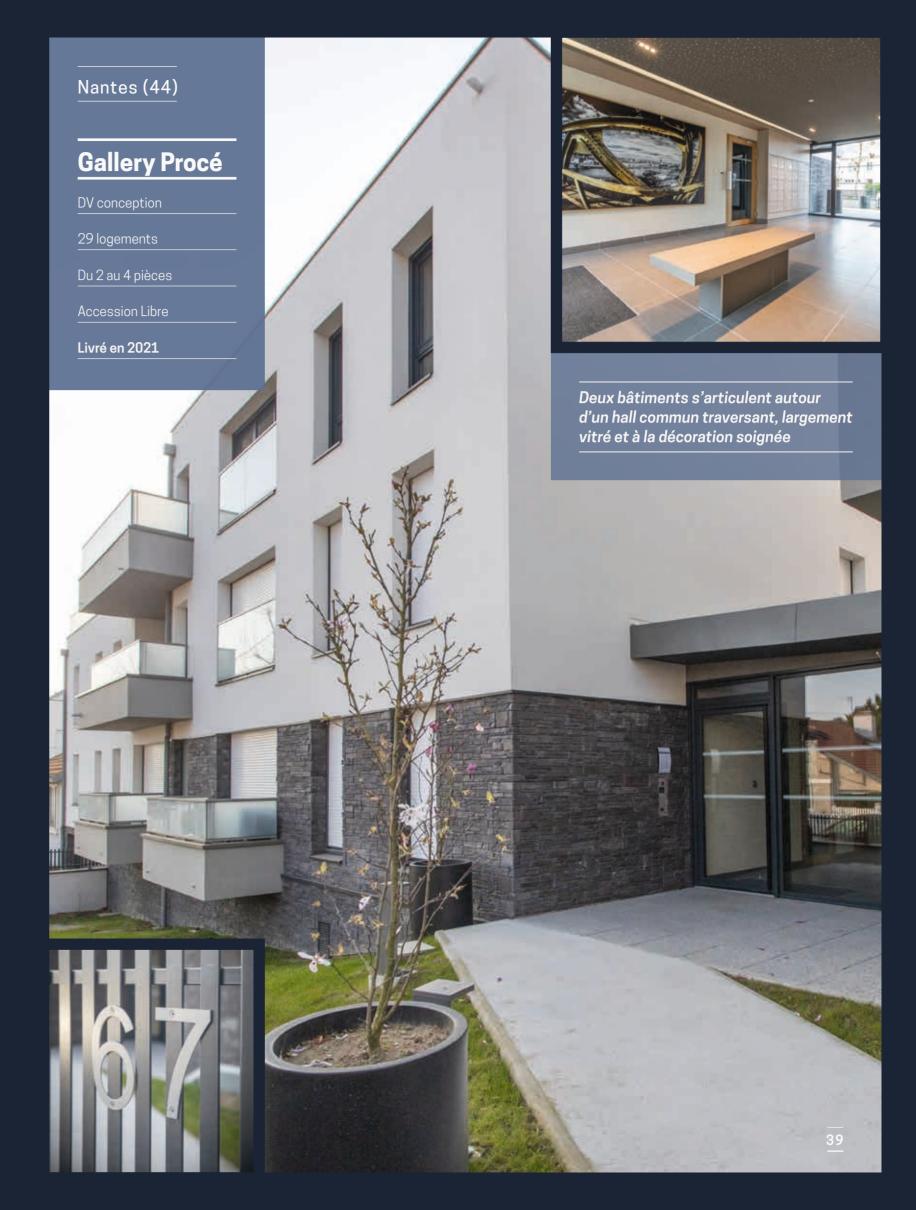
Livré en 2023

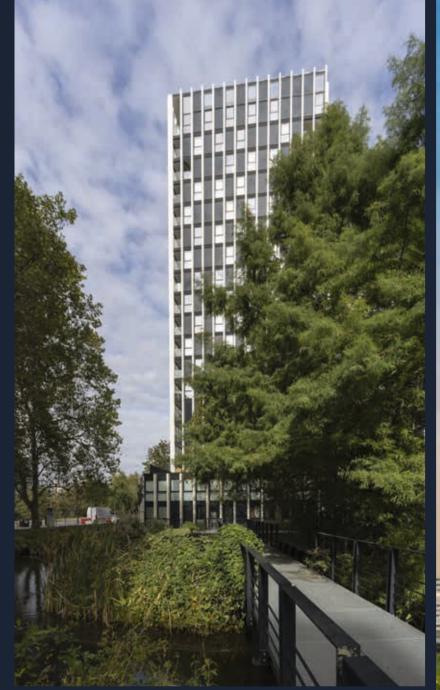
Au cœur du Parc Saint-Jean et entièrement imaginé par l'Atelier Simonetti, Nouvel'R dévoile une écriture architecturale qui allie subtilement le minéral et le végétal. Conçue en osmose avec la nature environnante, la réalisation s'intègre harmonieusement dans son environnement de qualité



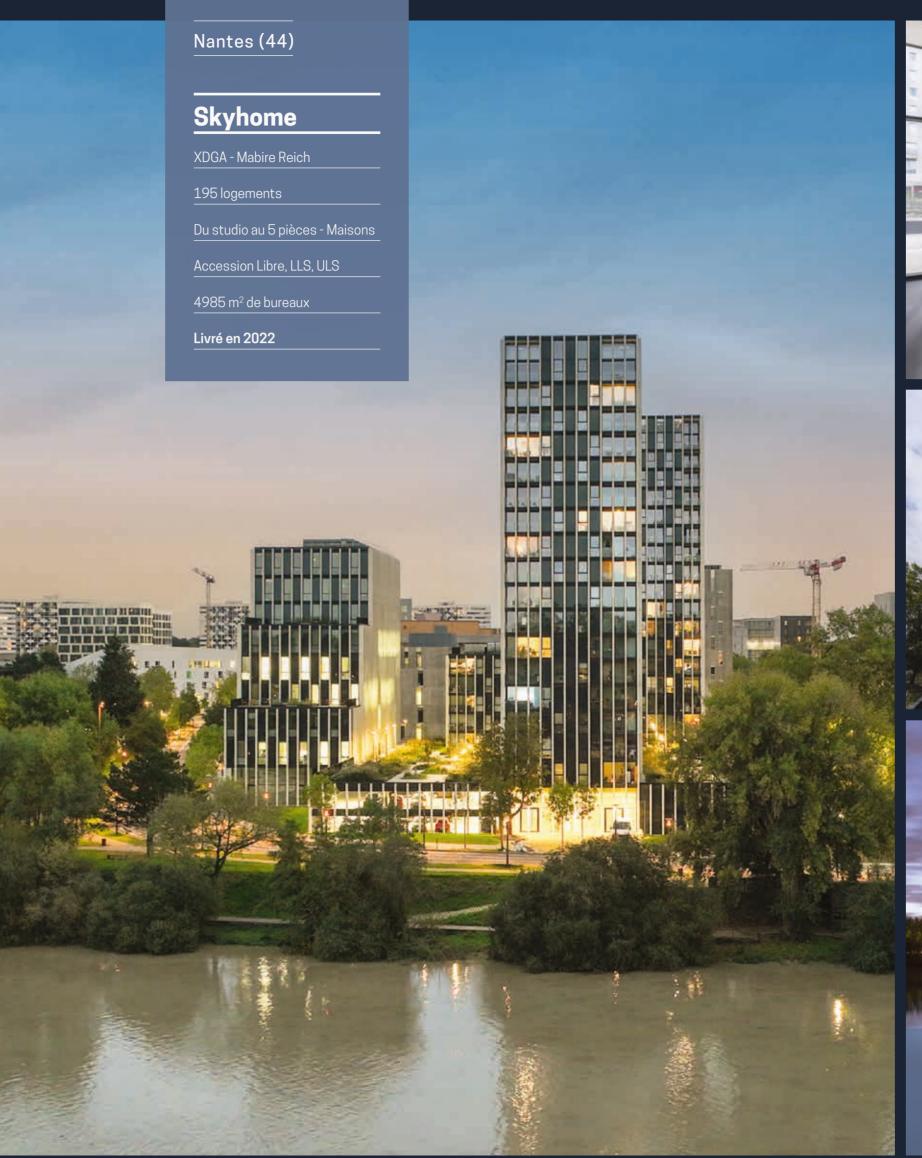


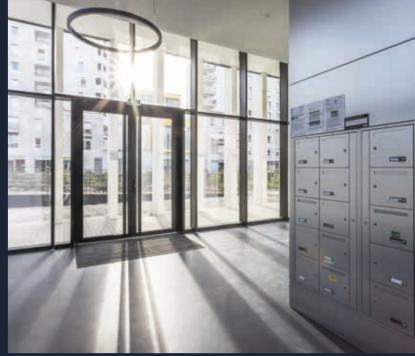


















#### Saint-Herblain (44)

#### **Variations**

Atelier RAUM Architectes

69 logements

Du studio au 5 pièces

Accession Libre, PSLA, LLS

L crèche

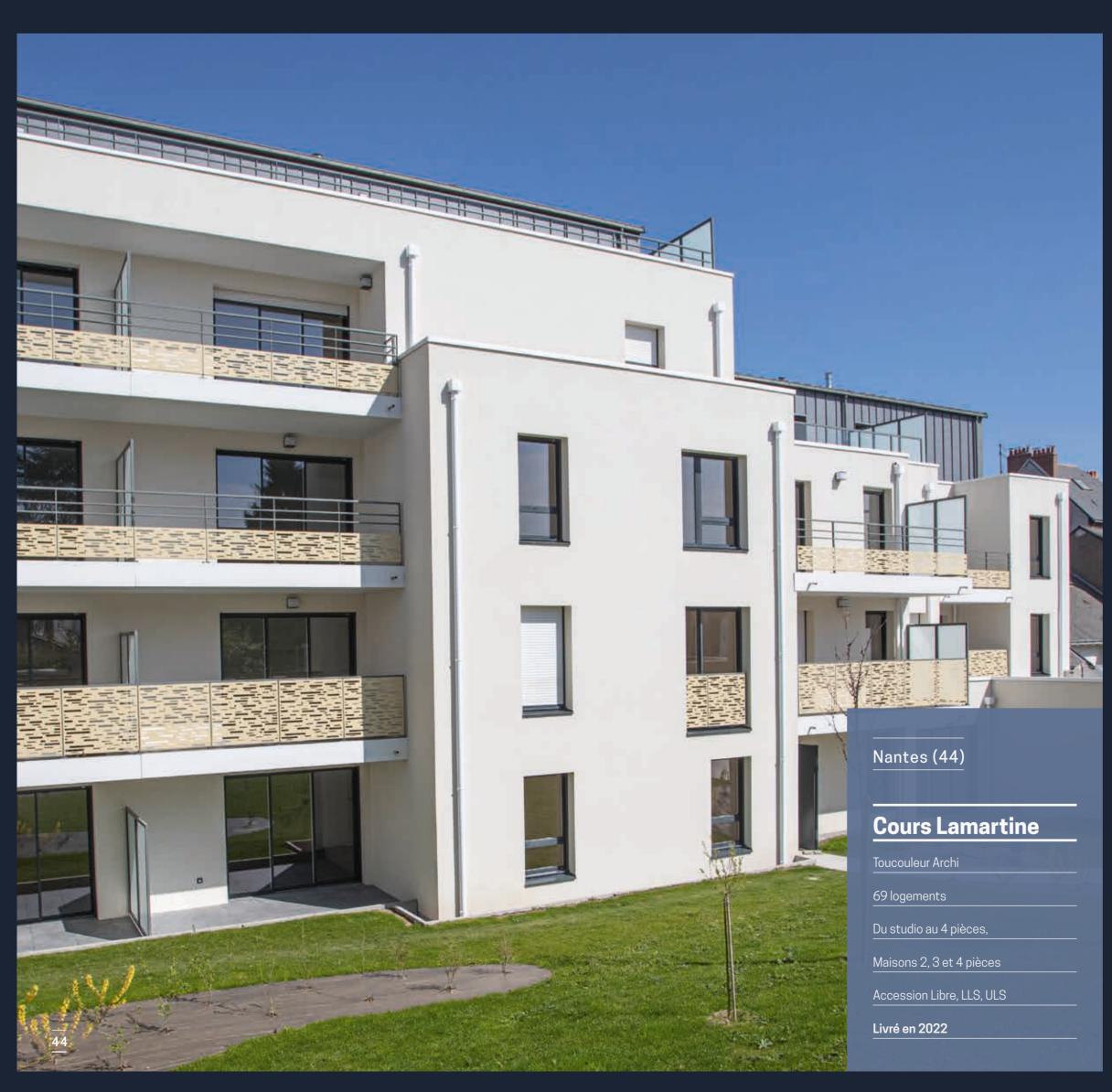
Livré en 2021





Une mixité d'usages (serre sur le toit, jardins partagés) au bénéfice des résidents et de la crèche en pied d'immeuble

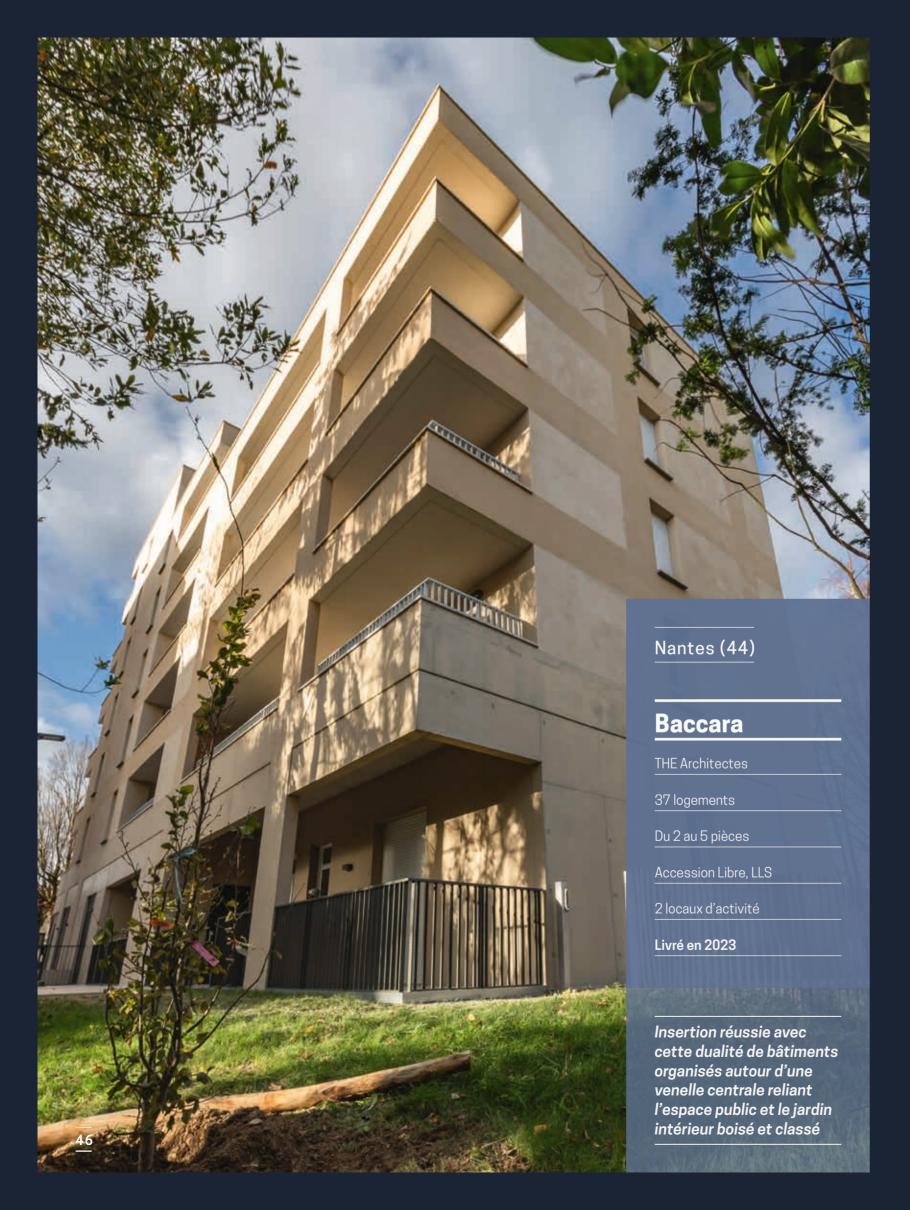




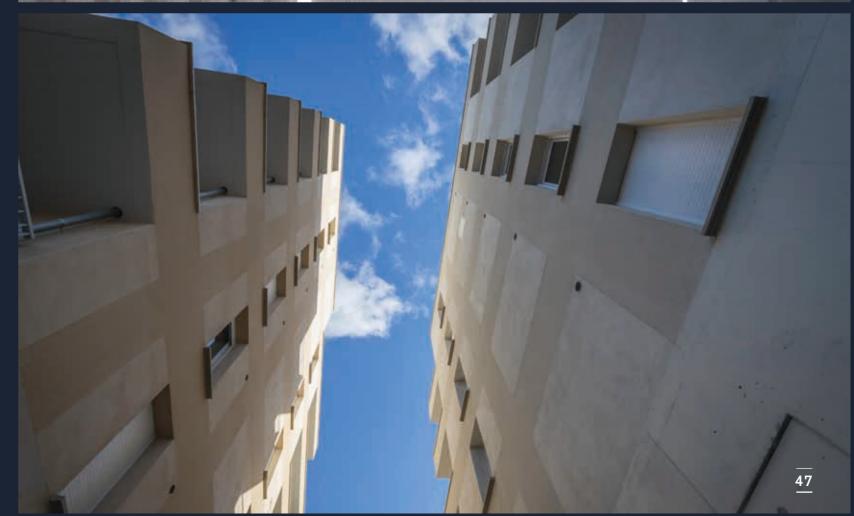
Une signature sobre et élégante dans ses lignes comme dans les matériaux mis en œuvre

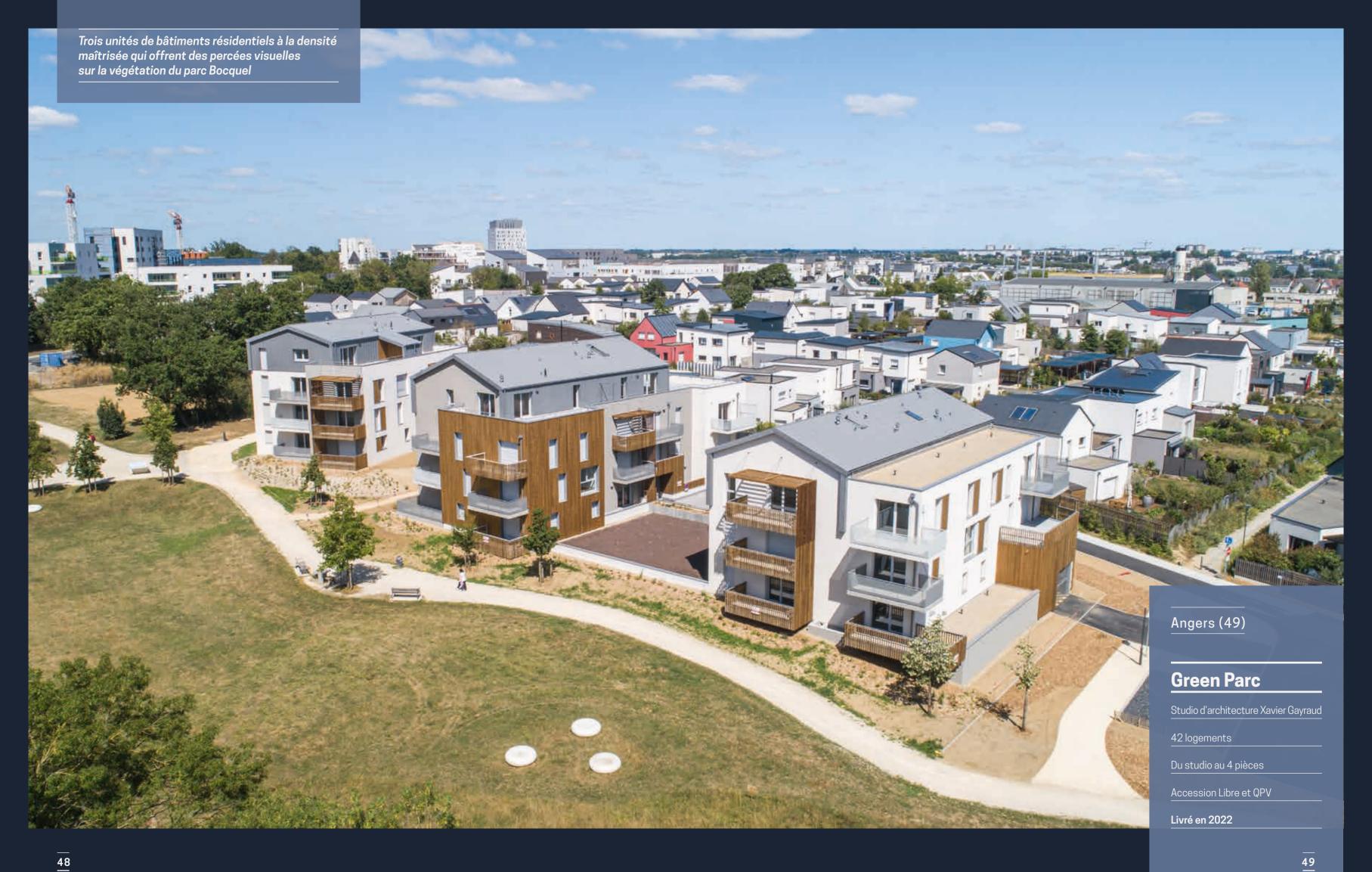








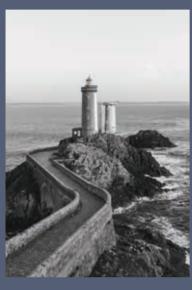




# Angers (49) **Trio Verde** Lionel Vié Associés 66 logements 1 local d'activité Livré en 2022 Du 2 au 4 pièces Immédiatement desservie par le tramway, cette opération allie urbanité et cadre champêtre



# Programmes en cours



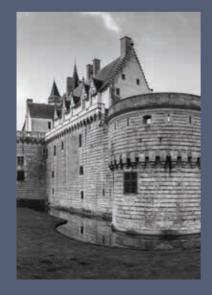
#### BRETAGNE

- 54 Arboretum de Quincé Rennes (35)
- 56 En Scène Vitré (35)
- 58 Le Palatin Dinard (35)
- 60 Les Villas du Rahic Carnac (56)
- 61 Résidence Alba Rennes (35)
- 62 Honoré Saint-Jacques de la Lande (35)
- 64 River Lodge Rennes (35)
- 65 Summerfield Chantepie (35)
- Vannes ma vraie Nature Vannes (56)



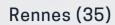
#### **ILE-DE-FRANCE**

- 68 Gabriel Achères (78)
- 70 Asnières-sur-Seine (92)
- 72 Connexion Épinay-sur-Seine (93)



#### PAYS DE LA LOIRE

- 73 Trilogie Trignac (44)
- 74 Cœur Océan Saint-Nazaire (44)
- 75 Côté Parc Saint-Nazaire (44)
- 76 Urban Lives Nantes (44)



#### **Arboretum de Quincé**

Anthracite Architecture - Atelier Woa

145 logements

Du 2 au 5 pièces

Maisons, Intermédiaires et collectifs

Accession Libre, LLI et LLS

2 locaux d'activité

54

En co-réalisation avec Keredes

Lancement commercial en 2023

Haut perché, bas carbone, faible emprise au sol et riche en bois











Vitré (35)

#### En Scène

Lebunetel et Associés

Du studio au 5 pièces

93 logements

Lancement commercial en 2023

8 locaux d'activité

Accession Libre et LLS

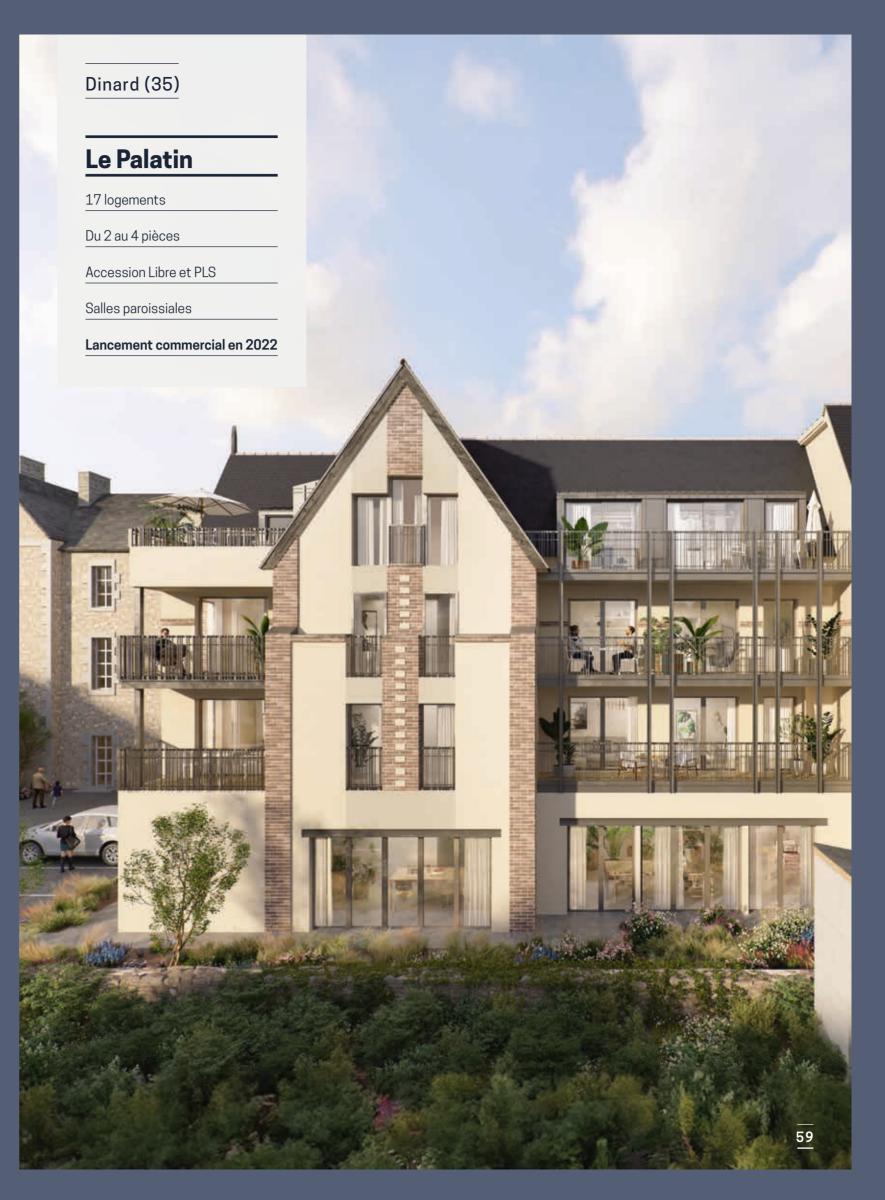














#### Carnac (56)

#### Les Villas du Rahic

Guiolet - Belbeoc'h Architectes

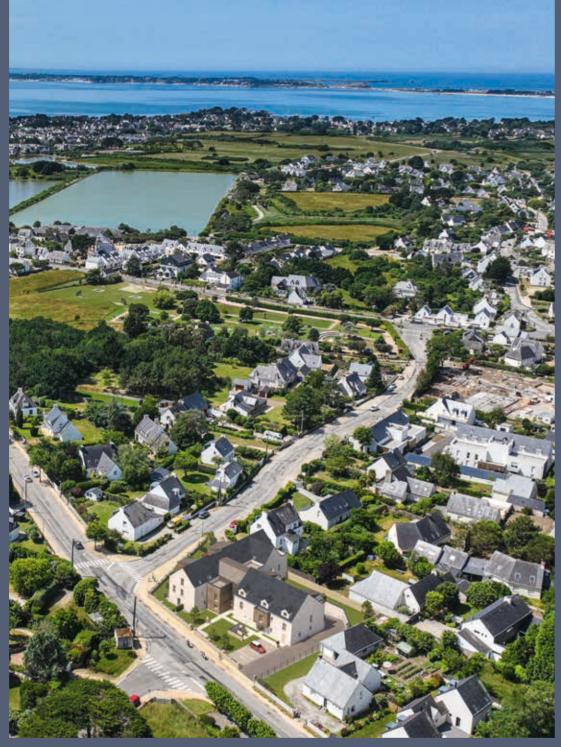
20 logements

Du studio au 4 pièces

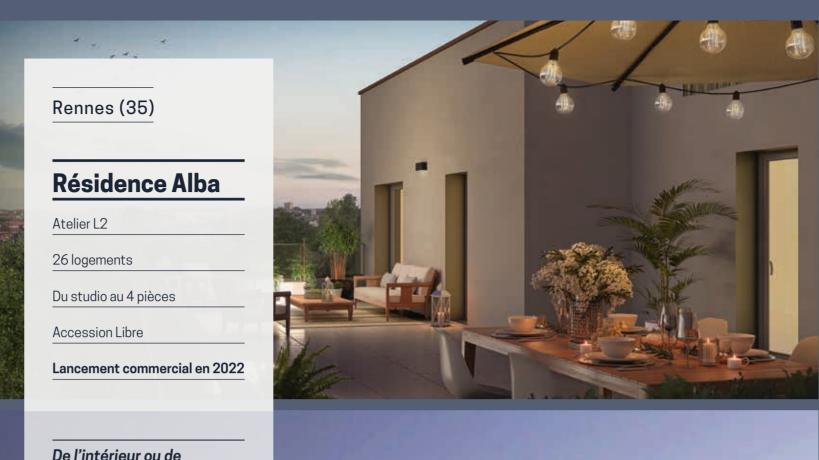
Accession Libre et PLS

Lancement commercial en 2023

Architecture traditionnelle alliant des matériaux nobles et durables : pierre, zinc et bois









Des façades parées de briques et ponctuées de balcons et loggias qui s'intègrent parfaitement dans la maille urbaine

Saint-Jacquesde-la-Lande (35)

#### Honoré

ACDM Architectes

25 logements

Du 2 au 4 pièces et 1 maison

1 local d'activité

Accession Libre, Maîtrisée et PLS

Lancement commercial en 2023

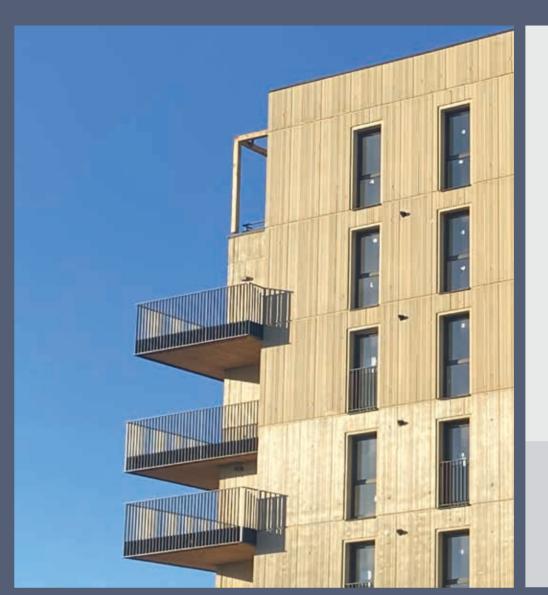












Chantepie (35)

#### **Summerfield**

Meignan Engasser Peraud

112 logements

Du studio au 4 pièces

Accession Libre et PLS

Lancement commercial en 2022

L'urbanisation génère parfois de la densité et de la biodiversité : ou quand la pleine terre retrouve davantage d'espace





Vannes (56)

#### **Vannes ma vraie Nature**

ACDM Achitectes

Alinea - Imageo Sekoya

166 logements du 2 au 5 pièces

Green Village : 62 appartements du 2 au 4 pièces

Les Allées du Bocage : 18 maisons du 4 au 5 pièces

Vannes Bocage : 44 terrains à bâtir

42 logements en BRS

Lancement commercial en 2022

Co-promotion Groupe Lamotte









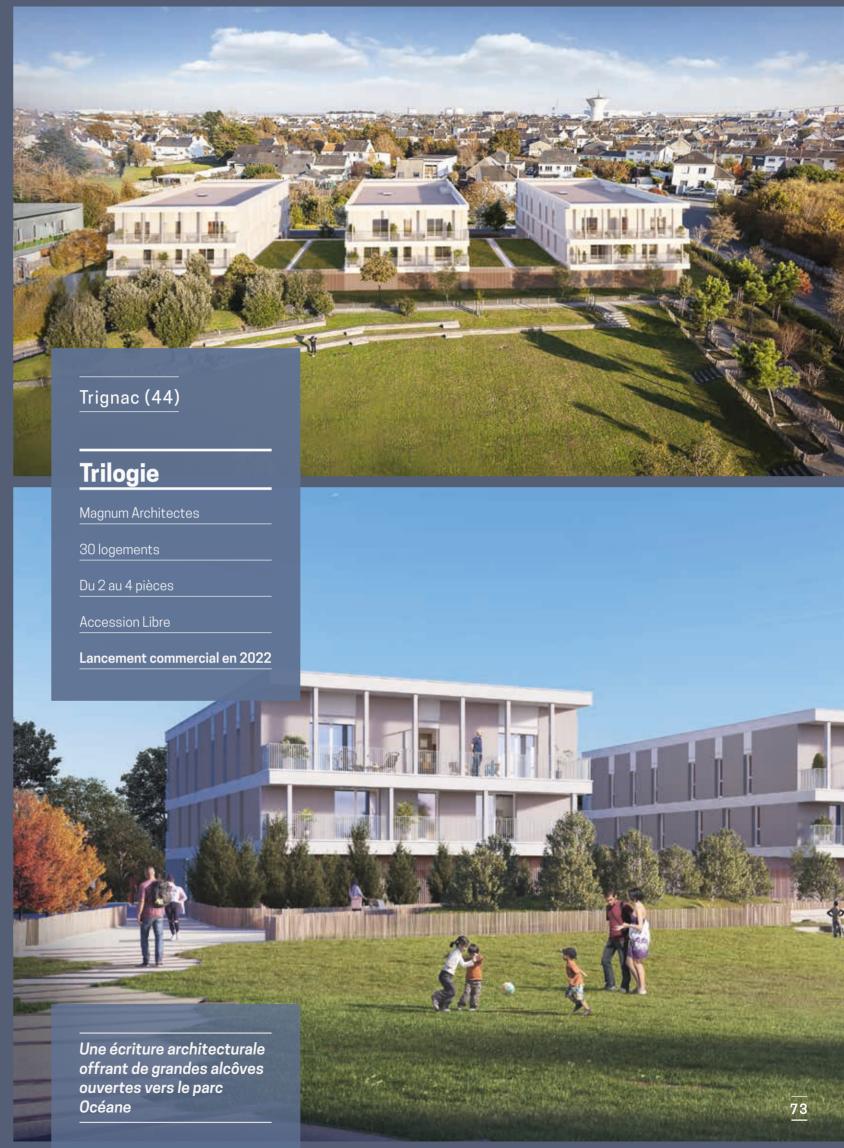












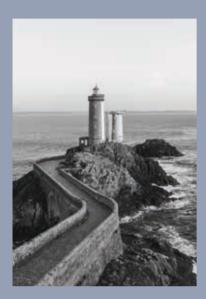








## Projets



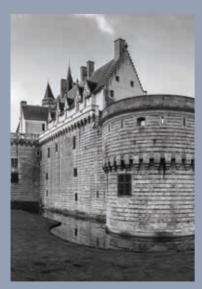
### **BRETAGNE**

- 80 Cancale (35)
- 80 Theix (56)
- 81 Pythagore Rennes (35)
- 81 Imagina Lorient (56)
- 82 Auray (56)
- 82 Cours Lawrence Dinard (35)
- 83 Vannes "limoges" Vannes (56)



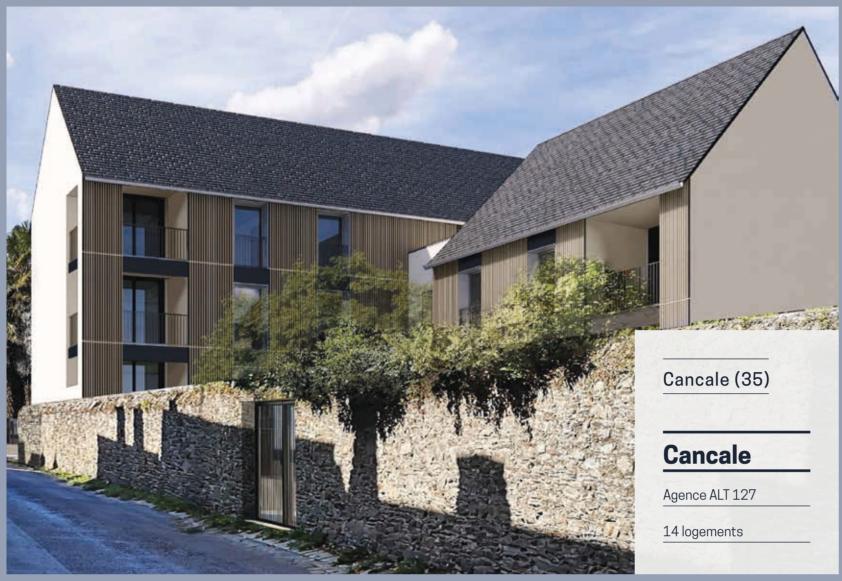
### ILE-DE-FRANCE

- 84 Chelles (77)
- 86 Châtenay-Malabry (92)
- 86 Meudon (92)
- 87 Paris XIII (75)

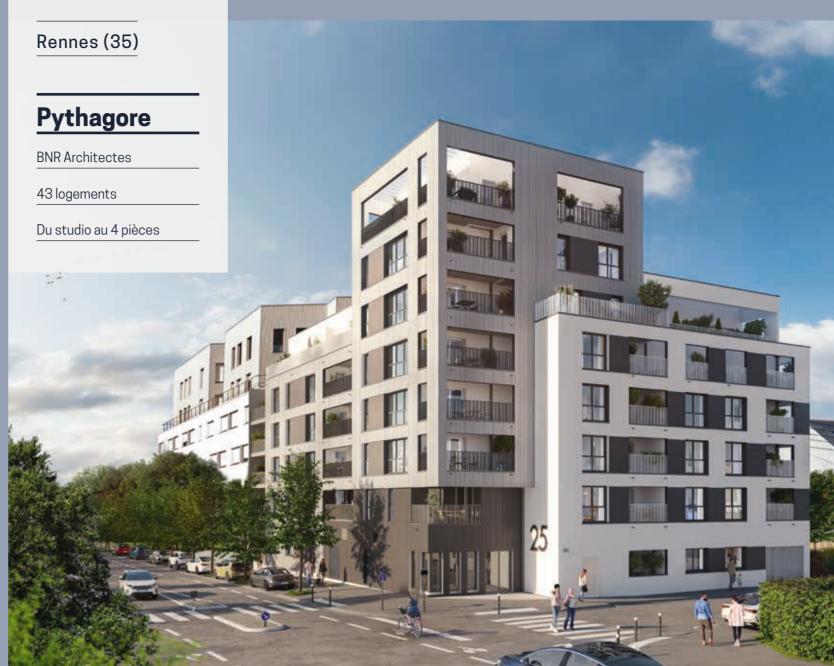


#### PAYS DE LA LOIRE

- 88 Atria Nantes (44)
- 88 Cépage Verrières-en-Anjou (49)
- 89 Villa Constance Saint-Herblain (44)
- 90 Canopia Saint-Herblain (44)
- 92 L'initial Saint-Nazaire (44)
- 93 Le Central Parenthèse Nantes (44)
- 94 Le Pantone Nantes (44)
- 95 Pacific Nantes (44)













BNR

47 logements neufs

3 logements réhabilités





















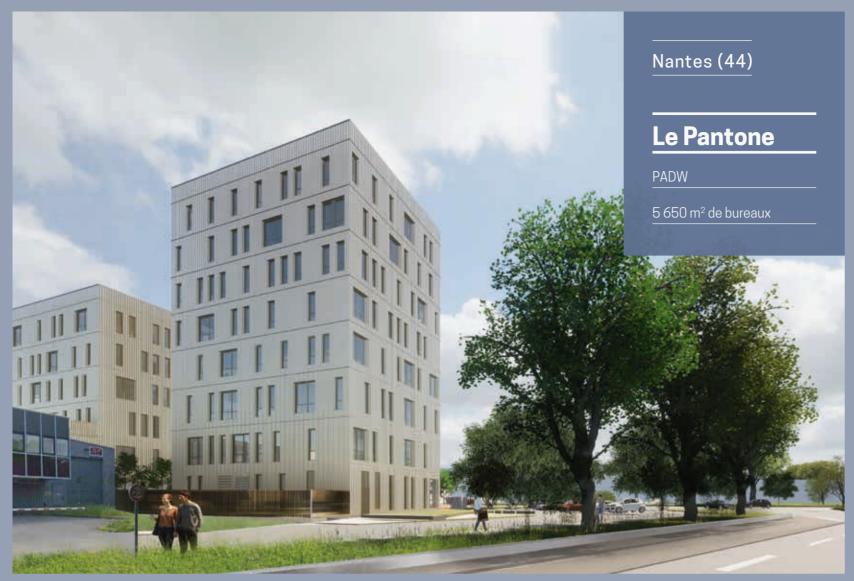
















### RSE

Le **Groupe** ARC s'engage résolument à objectiver ses pratiques en matière de RSE, pour mesurer plus finement et mieux contrôler le coût carbone de son activité.

Cette démarche conforte nos pratiques, valide notre éthique et nourrit notre réflexion.

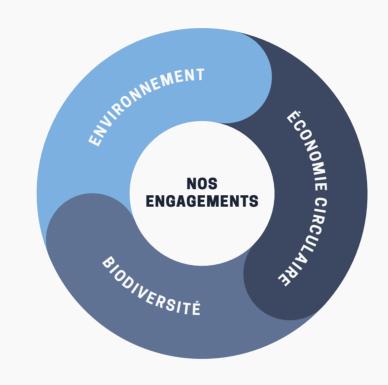
Elle s'incarne aujourd'hui dans chacune des trois régions d'intervention du Groupe :

*Arboretum de Quincé* à Rennes s'inscrit dans une démarche AMI bois, des matériaux biosourcés et la construction de maisons bioclimatiques.

*Canopia* à Saint-Herblain bénéficie de bois français biosourcé mais également d'un travail sur la préservation de la biodiversité.



96



À *Paris XIII*<sup>e</sup>, un nouveau projet avec une ossature et plancher bois, ainsi que des matériaux géosourcés et biosourcés respectera le plan climat de Paris et sera certifié RE 2020, seuil 2025.

Toutes nos réalisations localisées dans nos trois régions, Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France témoignent de notre volonté de bâtir ensemble les projets de demain.

Désireux de donner du sens à nos opérations immobilières, nous souhaitons leur apporter un supplément d'âme et de pertinence dans une perspective de réduction de l'empreinte carbone.

# Mécénat & sponsoring

Au sein de nos agences nous investissons dans des projets de mécénats solidaires ou encore de partenariats associatifs et sportifs.



Association Lazare: participation au financement d'une maison à Rennes et à Lorient à destination des mal logés.

LES PROJETS SOLIDAIRES



Mise à disposition de maisons ou d'appartements pour des personnes sans-abri, en situation de handicap en partenariat avec les associations en local : Fondation Abbé Pierre, Habitat & Humanisme, Un toit c'est un droit, 100 pour 1...







Association Arty Show: Création de fresques sur nos palissades de chantier ((Trio Verde, Skyhome, Parc du Chateau du Ter, City Lodge) afin d'embellir le paysage et de rendre l'art accessible à tous.

#### LES PROJETS ARTISTIQUES

Partenaire du **festival de photographies CARGO** à Saint-Nazaire.





En septembre 2021, a eu lieu la première édition du **Run & Bike by Groupe ARC**, en partenariat avec l'UCNA, à travers un parcours balisé de 8,5 km sur l'Île de Nantes. Les éditions de 2022 et 2023 se sont quant à elles passées à Carquefou. Un événement sportif placé sous le signe de la convivialité, de l'échange et du partage.

le **Groupe ARC** sponsorise l'équipe de France féminine de floorball qui va disputer un mondial. Les Bleues affronteront le pays hôte, Singapour.



LES PROJETS SPORTIFS

LES PROS

### Avis clients



Retrouvez le Groupe ARC sur www.groupearc.fr et sur les différentes plateformes :









### Ce qu'en disent nos clients

★★★★ - Décembre 2020

Excellence.

Je suis très satisfaite par l'ensemble des prestations du Groupe Arc aussi bien par la qualité d'écoute et de suivi commercial. Belle réactivité et prestations haut de gamme. Je recommande vivement votre Groupe et espère faire une prochaine acquisition auprès du Groupe.

Sandrine P

"

Conformité

Respect des délais

Qualité livraison

Suivi/Conseils

Disponibilité/Réactivité

Laurence V

66

**★★★★** - Juin 2021

*Un client satisfait et une très bonne qualité de service.* 

résidence a été bien dessinée, les matériaux ont bien

été sélectionnés. Tout au long de mon projet d'achat,

bonne organisation ARC est une entreprise avenante,

La réalisation correspond tout à fait à nos souhaits.

j'ai toujours été accueillie avec sérieux et avec une

compétente, fiable et ayant le souci du client.

Je suis très satisfaite du promoteur Arc et de la qualité des prestations rendues. L'architecture de la

Conformité

Oualité livraison

Suivi/Conseils

Respect des délais

Disponibilité/Réactivité

"

★★★★ - Janvier 2024

Nous venons d'emménager dans notre appartement du projet Nouvel'R à Lagny-sur-Marne. L'appartement a été livré dans les temps et les quelques réserves émises à la pré-livraison (minimes) ont été levées à la livraison

Le logement est de très bonne qualité (matériaux, finitions, insonorisation, esthétique, isolation). Les employés d'Arc Promotion sont à l'écoute et très réactifs même après livraison.

Aucune mauvaise surprise, nous sommes ravis.

Samy Ap

77

66

**★★★★** - Juillet 2022

Un grand merci à l'équipe du Groupe Arc pour cette magnifique résidence et pour son accompagnement tout au long du projet. Je recommande sans hésitation..

Fh Flou

77

# 500 réalisations depuis 1969

GROUPE



www.groupearc.fr

### **RENNES**

1, Rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz, 35200 Rennes 02 99 86 13 86 groupe.arc@groupearc.fr

### **PARIS**

9, Rue de Téhéran, 75008 Paris 01 45 22 00 50 arc.iledefrance@groupearc.fr

### **NANTES**

5, Boulevard Vincent Gâche, 44200 Nantes 02 40 35 60 35 arc.nantes@groupearc.fr

### **VANNES**

12, Place de la libération, 56000 Vannes 02 97 01 05 00 arc56@groupearc.fr