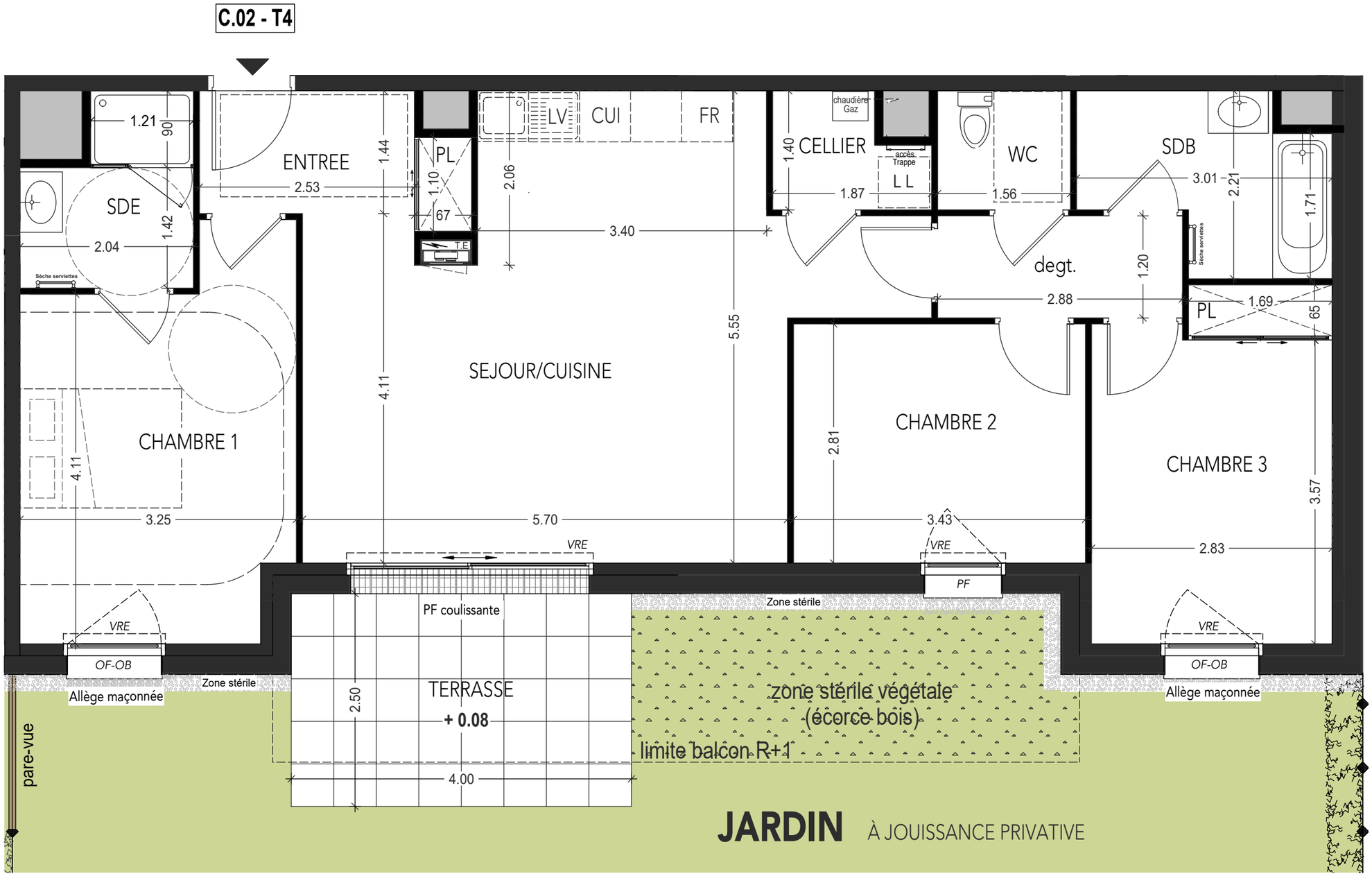
PLAN NOTAIRE
PLAN 1/2



" L'ANCRAGE "

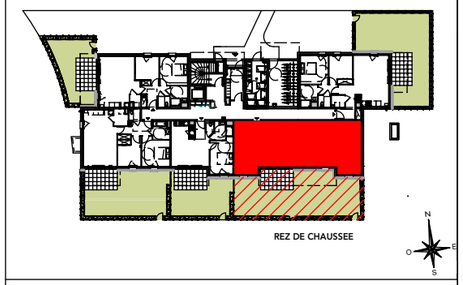
Bâtiment C

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

ARCHITECTE
Agence ARCHIVOLTO Architecte DPLG
11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT
Tel: 02.97.21.63.39
Email: agence@archivolto.fr

MAITRE D'OUVRAGE
ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
Tel: 02.99.86.13.86
Email: groupe.arc@grouparc.fr

PLAN DE REPÉRAGE — REZ DE CHAUSSEE



LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
33	C 02	T4	RDC

PIÈCES	SURFACES
Entrée + PL	4.39 m²
Séjour / Cuisine	29.91 m²
Sdb	5.23 m²
Sde	3.97 m²
Wc	2.19 m²
Chambre 1	13.96 m²
Chambre 2	9.65 m²
Chambre 3 + PL	11.40 m²
Cellier	2.19 m²
Degt.	3.45 m²
TOTAL	**86.34 m²**
Terrasse	10.00 m²
Jardin à jouissance privative	81.49 m²

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.
Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises,appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle.
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.
La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 28.09.2026 — Echelle: 1/50

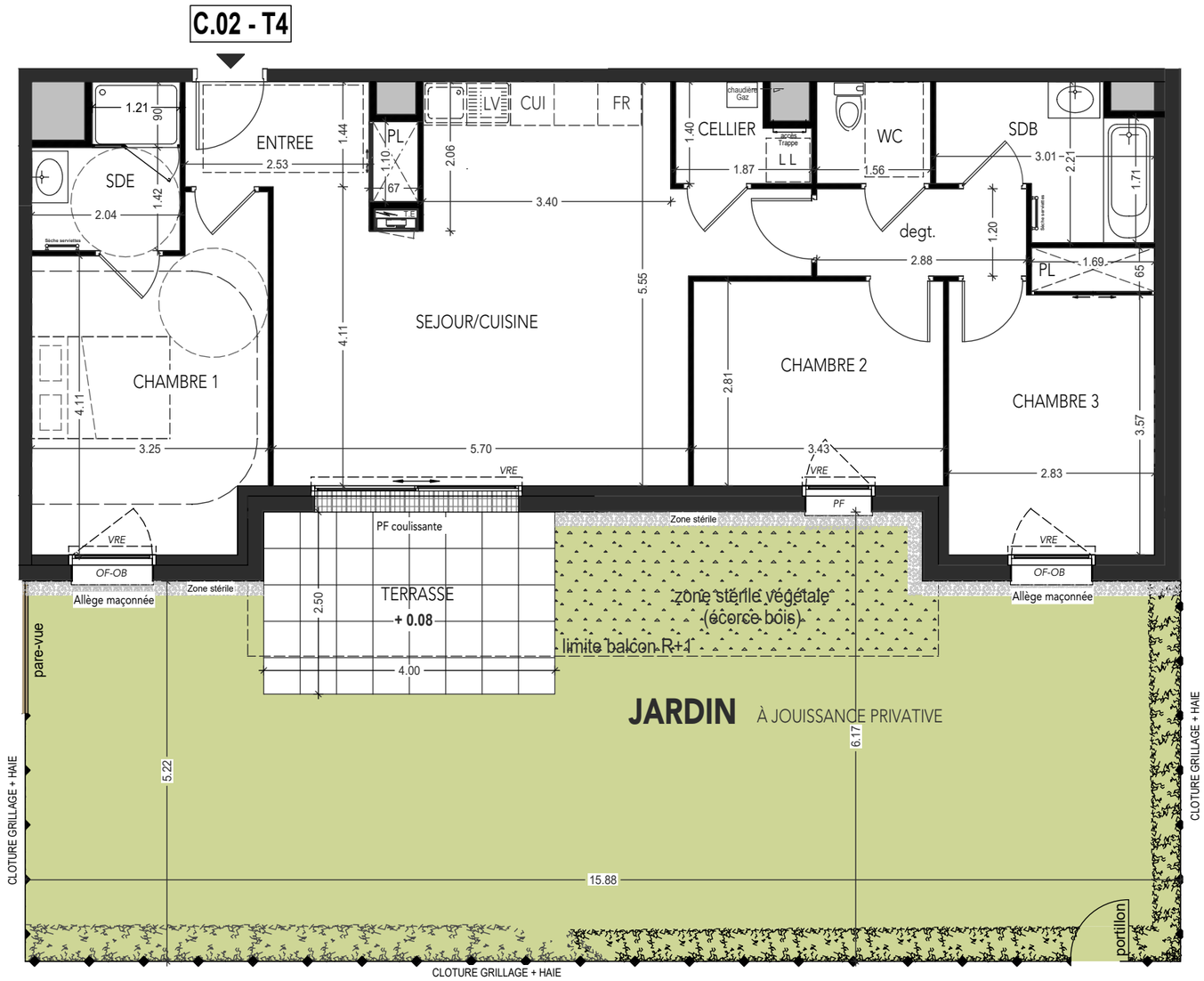
N O E S

Échelle 0 1m 2m 3m

HSP	Hauteur sous plafond	CUI.	Plaque de Cuisson	FR.	Branchement Réfrigérateur
OF / OB	Fenêtre ouvrant à la française ou battant	EP	Descente eau pluviale	LL	Branchement Lave Linge
PF	Porte fenêtre		Faux Plafond	LV	Branchement Lave Vaisselle
BEC			Retombée de poutre	PI.	Placard
			HT sous soffite 2,20 m mini	VRE	Volet Roulant Electrique
				TE	Tableau électrique

Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
Cercle de 150 — Espace de Manoeuvre

PLAN NOTAIRE
PLAN 2/2



" L'ANCRAGE "

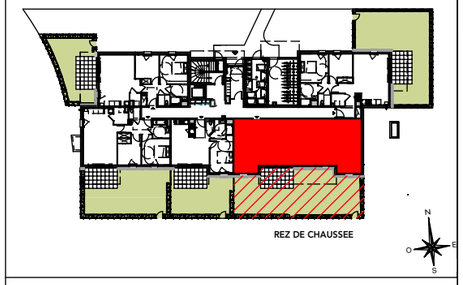
Bâtiment C

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

ARCHITECTE
Agence ARCHIVOLTO Architecte DPLG
11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT
Tel: 02.97.21.63.39
Email: agence@archivolto.fr

MAITRE D'OUVRAGE
ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
Tel: 02.99.86.13.86
Email: groupe.arc@grouparc.fr

PLAN DE REPÉRAGE — REZ DE CHAUSSEE



LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
33	C 02	T4	RDC

PIÈCES	SURFACES
Entrée + PL	4.39 m²
Séjour / Cuisine	29.91 m²
Sdb	5.23 m²
Sde	3.97 m²
Wc	2.19 m²
Chambre 1	13.96 m²
Chambre 2	9.65 m²
Chambre 3 + PL	11.40 m²
Cellier	2.19 m²
Degt.	3.45 m²
TOTAL	**86.34 m²**
Terrasse	10.00 m²
Jardin à jouissance privative	81.49 m²

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.
Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises,appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle.
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.
La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 28.09.2026 — Echelle: 1/75

N O E S

Échelle 0 1m 2m 3m

HSP	Hauteur sous plafond	CUI.	Plaque de Cuisson	FR.	Branchement Réfrigérateur
OF / OB	Fenêtre ouvrant à la française ou battant	EP	Descente eau pluviale	LL	Branchement Lave Linge
PF	Porte fenêtre		Faux Plafond	LV	Branchement Lave Vaisselle
	BEC		Retombée de poutre	PI.	Placard
			HT sous soffite 2,20 m mini	VRE	Volet Roulant Electrique
				TE	Tableau électrique

Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
Cercle de 150 — Espace de Manoeuvre