

G R O U P E



## TRILOGIE, 483<sup>e</sup> RÉALISATION GROUPE ARC

Depuis 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement.

C'est ainsi que Groupe ARC compte aujourd'hui plus de 30000 logements construits en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France.

ESPACE DE VENTE

25 avenue de la République à SAINT-NAZAIRE

**0805 234 700** 

**groupearc.fr**



G R O U P E



# TRILOGIE

TRIGNAC



Vue depuis le parc Océane

# Trignac

## LA VIE ENTRE TERRE ET MER

Trignac dispose de tous les avantages d'une ville dynamique et moderne. La nature environnante permet de vivre au vert tout au long de l'année et de profiter de belles balades entre amis ou en famille, que ce soit dans les terres côté Brière ou bien au bord de mer côté littoral.



Parc naturel régional de Brière



Place du Commando



Port Gavy



La grande plage

# Saint-Nazaire

## LA PETITE CALIFORNIE BRETONNE

Ouverte sur le monde et située sur la côte ouest atlantique, Saint-Nazaire profite d'un cadre idyllique en bord de mer. Réputée pour son port industriel international, pour ses kilomètres de plage et ses espaces culturels, la ville saura vous séduire.

Aujourd'hui, devenue une destination en vogue grâce à son littoral préservé, son port, son centre-ville animé et ses différents événements culturels et touristiques, Saint-Nazaire sublimerait votre quotidien.

Une ville aux multiples facettes entre dynamisme économique, le calme de la Brière et l'animation estivale en bord de mer. Elle bénéficie d'un emplacement idéal entre Nantes et la plus grande baie d'Europe Pornichet- La Baule que vous pouvez aisément rejoindre en voiture.



### à pied\*

- À 3 min du Groupe Scolaire Léo Lagrange
- À 5 min d'un centre médical
- À 7 min du collège Julien Lambot
- À 8 min de la gare La Croix de Méan



### à vélo\*

- À 5 min du centre commercial Grand Large
- À 8 min des chantiers navals
- À 10 min des plages de Saint-Nazaire



### en voiture\*

- À 10 min des écoles supérieures et de l'université
- À 20 min de La Baule et de Pornichet
- À 55 min de Nantes

\*Sources : STRAN, Mappy, Google Maps.  
Temps de parcours calculés avec circulation fluide.

## Esprit village

### AU CŒUR DU QUARTIER OCÉANE ACACIAS

Véritable havre de nature dans la ville, ce nouveau quartier est composé de voies douces, piétonnes ou cyclables, de grands espaces verts et de jeux pour les enfants.

Un îlot central paysagé et aménagé à la croisée des cheminements favorise les échanges intergénérationnels entre les habitants.

Ici, vous découvrirez une nouvelle manière de vivre son quartier, grâce aux différents équipements sportifs et de loisirs pour toute la famille.

Ainsi, les habitants actuels et nouveaux bénéficient d'un cadre de vie agréable, où s'équilibrent nature et dynamisme urbain.

À quelques pas, vous trouverez de nombreuses infrastructures scolaires et sportives, une maison de quartier, une aire de jeux... Un lieu soigneusement pensé pour faciliter la vie de ses habitants au quotidien.





*Au cœur d'un quartier*  
OUVERT SUR LA NATURE

Le parc Océane comme jardin, c'est la promesse de cette résidence TRILOGIE. Située au cœur du quartier Océane Acacias, TRILOGIE offre des appartements aux vues dégagées sur les espaces verts aménagés avec ses cheminements doux menant jusqu'aux commerces, écoles et bassins d'emplois.

Entre parc et rivage



Grâce à la ligne **h&yc** rejoignez différents points stratégiques de Saint-Nazaire depuis l'arrêt "Certé":

1<sup>min</sup> C.C. Grand Large

8<sup>min</sup> Gare SNCF

9<sup>min</sup> Hôtel de ville

20<sup>min</sup> Grande Plage



Vue intérieure 3 pièces A103 de 69 m<sup>2</sup>  
exposé sud-ouest avec balcon  
ouvert sur le parc Océane

## Les + du programme



Résidence au pied  
du parc Océane



Appartements  
spacieux  
de 38 à 91 m<sup>2</sup>



Surfaces extérieures  
généreuses pour  
chaque logement  
jardin, balcon ou terrasse



Parking couvert  
pour chaque  
appartement

30 APPARTEMENTS  
DU 2 AU 4 PIÈCES

## Le mot de l'architecte



Les 3 bâtiments qui composent l'opération TRILOGIE s'implantent en surplomb du parc Océane. Chaque logement dispose d'un espace extérieur pensé pour la qualité de son orientation et ses perspectives sur les espaces verts proches, mais également sur les alcôves paysagères du projet.

Une volumétrie finement sculptée, des matériaux et une colorimétrie travaillée pour s'intégrer dans leur environnement.

Des espaces communs et des halls traversant participent à la qualité de vie et d'usages des habitants, répartis le long d'un parcours soigné depuis la rue Jean Bart jusqu'aux logements.

MAGNUM Architectes et Urbanistes



# TRILOGIE

Vue depuis la rue Jean Bart