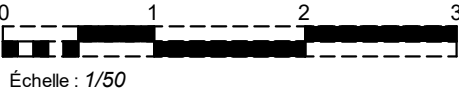
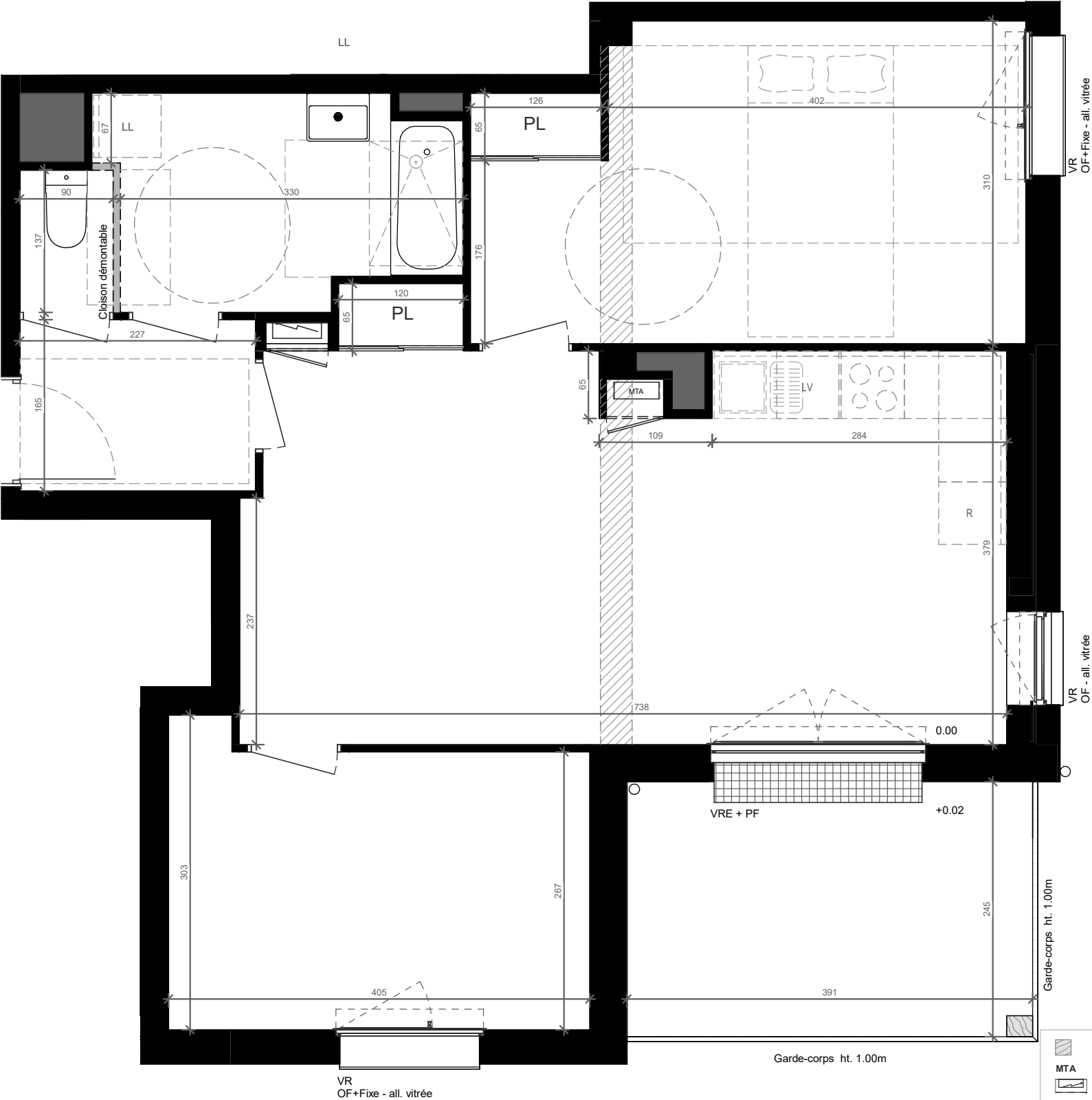


T3 - A 304



- LEGENDE**
- Poteau bois
 - Module thermique
 - Tableau électrique
 - Équipement non fourni
 - Soffite ou poutre, HSP mini 2.25 m
 - Caillebotis métallique
 - Descente verticale d'eau pluviale
 - LL Lave -linge
 - LV Lave -vaisselle
 - R Réfrigérateur
 - PF Porte fenêtre
 - OF Ouvrant à la française
 - VR Volet roulant
 - VRE Volet roulant électrique
 - all. vitrée allège vitrée
 - 0.00 /+0.02 Niveau intérieur / Niveau extérieur

CANOPIA

28 LOGEMENTS
Allée des Asphodèles
44 800 Saint-Herblain

Maitrise d'ouvrage :



ARC PROMOTION OUEST
5, boulevard Vincent Gâche
44265 NANTES cedex 2

Maitrise d'œuvre :



JOHANNE SAN
14 boulevard Yvonne Poiriel
49000 Angers
Tél : 02 41 25 45 60



N° APPT	TYPE	NIVEAU	N° DE LOT
A 304	T3	R+3	22

TABLEAU DES SURFACES :

Nom de pièces	Surface
Entrée	3,73 m²
Séjour/Cuisine	27,91 m²
Ch. 01	15,56 m²
Ch. 02	11,06 m²
SDB	6,50 m²
WC	1,22 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	65,98 m²

Balcon	9,52 m²
--------	---------

"Nota : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent."

Etabli le : 20/07/2026

Mis à jour le : 28/08/2026