



TRIO Verde

A N G E R S

G R O U P E





UNE VILLE RAYONNANTE PLEINE DE SURPRISES

Véritable coup de cœur de l'Ouest, Angers est élue une nouvelle fois la ville la plus verte de France⁽¹⁾. Réel poumon vert dans l'aire urbaine avec ses nombreux parcs et jardins, les Angevins profitent de grands espaces verts.

Angers attire de plus en plus de jeunes actifs et étudiants qui souhaitent vivre au cœur d'une ville où l'on bénéficie d'un cadre de vie idéal, de réelles opportunités professionnelles et de nombreuses infrastructures culturelles et sportives. Tournée vers l'avenir, la métropole angevine s'assure la première place de la ville où il fait bon vivre en France⁽¹⁾.

Grâce à son pôle universitaire réputé, Angers accueille chaque année 40 000 étudiants, ce qui en fait une ville animée tout au long de l'année. En plus d'être le deuxième bassin d'emploi de la région Pays de la Loire, Angers est un carrefour très dynamique, reliant Paris en 1h30 en TGV et Nantes en 40 minutes⁽²⁾.



GRAND THÉÂTRE D'ANGERS - PLACE DU RALLIEMENT

Sources : ⁽¹⁾ L'Express 2020. ⁽²⁾ SNCF.



PLACE SAINTE-CROIX



JARDIN DU MAIL



PONT CONFLUENCES

UNE ADRESSE IDÉALE AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE

La résidence **TRIO Verde** se distingue grâce à ses trois bâtiments à taille humaine, qui en font un réel point d'entrée du nouvel écoquartier.

Une vie facilitée grâce aux différentes voies douces, pistes cyclables, parcs et transports en commun qui dynamisent ce site du plateau de la Mayenne. Découvrez une multitude de commerces de proximité à quelques minutes de votre logement.

Au pied de la résidence, l'arrêt de tramway "Terra Botanica" vous relie en dix minutes aux Universités et au C.H.U. et en une vingtaine de minutes au centre-ville et à la gare d'Angers.



PARC TERRA BOTANICA

AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER, UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

À pied, à vélo, en bus ou en tramway, chacun peut rejoindre aisément les nombreux nouveaux équipements publics.
Au pied de la résidence, retrouvez le tramway pour rejoindre le centre-ville d'Angers et les zones d'emploi.





LE MOT DE L'ARCHITECTE

« À l'entrée Sud-Est du Plateau Mayenne, à la lisière d'Angers et Avrillé, cet ensemble résidentiel constitue l'une des portes de l'écoquartier et affirme dans son traitement architectural, le caractère végétal du site.

Les 66 logements sont divisés en trois unités à taille humaine, posées sur un socle verdoyant qui accueille les halls et le parc de stationnement couvert, directement accessible depuis le boulevard Elisabeth Boselli.

La façade Nord sera bâtie à l'alignement en libérant

un retrait de façade au rez-de-chaussée permettant une végétalisation très dense du socle.

Entre chaque bâtiment, de généreuses terrasses plantées permettent des percées visuelles vers le cœur d'îlot et une orientation multiple des logements.

La façade Sud s'ouvre très largement sur le vaste espace vert central et présente de confortables surfaces privatives de balcons, terrasses et loggias offrant une perspective lointaine.

Les derniers niveaux sont traités en attique tels des couvertures en bardage zinc quartz en contraste avec les teintes claires des étages courants.

Immédiatement desservie par le tramway, disposant d'un cadre naturel exceptionnel à deux pas du quartier de la Doutre, cette opération allie urbanité et calme champêtre, confort et ensoleillement optimaux, élégance et qualité de vie, témoignant ainsi de la légendaire « douceur angevine ».



66 APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 4 PIÈCES TERRASSE

TRIO
Verde





LES + DE LA RÉSIDENCE

- Résidence au pied du tramway
- Vues dégagées au sud sur les espaces paysagers
- Balcon ou terrasse pour chaque appartement*
- Stationnements
- Ascenseur pour chaque bâtiment
- Prestations de qualité

*Sauf logements A201 et A301.



PLAN DE MASSE

G R O U P E



TRIO VERDE, 472^{ème} RÉALISATION GROUPE ARC

Depuis 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement privilégié et personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement.

C'est ainsi que Groupe ARC compte aujourd'hui plus de 30 000 logements construits en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France.

0805 234 700 

ESPACE DE VENTE : **Le Kiosque des Hauts de Saint-Aubin à ANGERS**
Face à l'arrêt de tramway "Hauts de Saint-Aubin"



groupearc.fr

